

**Almacenadora Afirme, S. A. de C. V., Organización Auxiliar del Crédito,  
Afirme Grupo Financiero**

(Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V.)

Estados de flujos de efectivo

Años terminados el 31 de diciembre de 2020 y 2019

(Cifras en miles de pesos)

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultado neto	\$ 141,163	134,466
Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:		
Depreciaciones y amortizaciones	48,801	50,909
Provisiones	316,199	7,515
Impuesto sobre la renta causado y diferido	129,779	82,255
Pérdida contable por ventas de inmuebles, mobiliario y equipo	164,640	-
Efecto de conversión por operaciones extranjeras	<u>63,860</u>	<u>2,508</u>
	864,442	277,653
Actividades de operación:		
Cambio en inversiones en valores	(200,000)	-
Cambio en cartera de crédito, neto	(621,805)	(10,821)
Cambio en inventarios	124,676	665,266
Cambio en operaciones de comercialización	(1,232,620)	125,432
Cambio en bienes adjudicado, neto	(354)	(31,141)
Cambio en otros activos operativos	248,184	(1,172,285)
Cambio en pasivos bursátiles	1,507,413	373,197
Cambio en préstamos bancarios y de otros organismos	1,210,108	606,233
Pagos de impuestos a la utilidad	(107,189)	(49,287)
Cambio en otros pasivos	<u>165,896</u>	<u>(238,894)</u>
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	<u>1,958,751</u>	<u>545,353</u>
Actividades de inversión:		
Cobros por disposición de inmuebles, mobiliario y equipo	603,482	-
Pagos por adquisición de inmuebles, mobiliario y equipo	<u>(1,818,577)</u>	<u>(348,865)</u>
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	<u>(1,215,095)</u>	<u>(348,865)</u>
Incremento neto de disponibilidades	743,656	196,488
Disponibilidades al inicio del año	<u>573,437</u>	<u>376,949</u>
Disponibilidades al final del año	\$ <u>1,317,093</u>	<u>573,437</u>

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

"Los presentes estados de flujos de efectivo se formularon de conformidad con los Criterios de Contabilidad para los Almacenes Generales de Depósito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 52 y 53 de la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares del Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas todas las entradas de efectivo y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la Sociedad durante los periodos arriba mencionados, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables."

"Los presentes estados de flujos de efectivo fueron aprobados por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que los suscriben."

Rúbrica

Ing. Roberto Márquez Hiriart  
Director General

Rúbrica

Lic. Alejandro Garay Espinosa  
Director General Adjunto de Administración Corporativa  
Contralor Financiero

Rúbrica

C.P.C. Jesús Ricardo Gámez Del Castillo  
Director de Finanzas

Rúbrica

C.P. David Gerardo Martínez Mata  
Director de Auditoría Interna

<https://www.afirme.com/Nuestro-Grupo/Almacenadora.html>  
<https://informacionfinanciera.afirme.com>  
<https://www.cnbv.gob.mx/estadistica>