

**Arrendadora Afirme, S. A. de C. V.,**  
**Sociedad Financiera de Objeto Múltiple, Entidad Regulada, Afirme Grupo Financiero**  
(Subsidiaria de Banca Afirme, S. A., Institución de Banca Múltiple, Afirme Grupo Financiero)

Av. Juárez No. 800 Sur 9° piso, Zona Centro, 64000, Monterrey, N. L. México

Estados de flujos de efectivo

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2023 y 2022

(Cifras en miles de pesos)

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Actividades de operación:		
Resultado antes de impuesto a la utilidad	\$ 27,088	71,270
Ajuste por partida asociada con actividades de inversión:		
Depreciación de mobiliario y equipo	<u>178,078</u>	<u>46,999</u>
Suma	205,166	118,269
Cambios en partidas de operación:		
Cambio en deudores por reporte, neto	40,000	(40,000)
Cambio en cartera de crédito, neto	(168,866)	786,560
Cambio en otras cuentas por cobrar, neto	(218,155)	19,164
Cambio en bienes adjudicados, neto	(103)	8
Cambio en pasivos bursátiles	824,828	(561,565)
Cambios de préstamos bancarios y de otros organismos	513,353	(202,572)
Cambio en activos y pasivos por beneficios a los empleados	19	(7)
Cambio en otras cuentas por pagar	179,423	(23,632)
Cambio en otras provisiones	<u>(2,780)</u>	<u>3,186</u>
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	<u>1,372,885</u>	<u>99,411</u>
Actividades de inversión:		
Pagos por adquisición de propiedades, mobiliario y equipo	(1,354,951)	(79,871)
Cobros por disposición de propiedades, mobiliario y equipo	<u>265,380</u>	<u>9,534</u>
Flujos netos de efectivo en actividades de inversión	(1,089,571)	(70,337)
Flujos netos de efectivo en actividades de financiamiento por reembolso de capital	<u>(240,000)</u>	<u>-</u>
Incremento neto de efectivo y equivalentes de efectivo	43,314	29,074
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año	<u>60,592</u>	<u>31,518</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	<u>\$ 103,906</u>	<u>60,592</u>

Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de estos estados financieros.

"Los presentes estados de flujos de efectivo se formularon de conformidad con los Criterios de Contabilidad para las Instituciones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las entradas de efectivo y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la Institución durante los años arriba mencionados, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas bancarias y a las disposiciones legales y administrativas aplicables."

"Los presentes estados de flujos de efectivo fueron aprobados por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que los suscriben."

**RÚBRICA**

\_\_\_\_\_  
C.P. Jesús Antonio Ramírez Garza  
Director General

**RÚBRICA**

\_\_\_\_\_  
Lic. Luis Arturo Arias Medina  
Director de Finanzas

**RÚBRICA**

\_\_\_\_\_  
Lic. Alejandro Garay Espinosa  
Director General Adjunto de Administración Corporativa  
Contralor Financiero

**RÚBRICA**

\_\_\_\_\_  
C.P. David Gerardo Martínez Mata  
Director de Auditoría Interna