

**Almacenadora Afirme, S. A. de C. V.,**  
Organización Auxiliar de Crédito, Afirme Grupo Financiero  
(Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S.A. de C. V.)  
Av. Juárez No. 800, Piso 9, Zona Centro, 64000, Monterrey, N. L. México

Estados de flujos de efectivo

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2023 y 2022

(Cifras en miles de pesos)

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Actividades de operación:		
Resultado antes de impuesto a la utilidad	\$ (284,238)	175,357
Ajustes por partidas asociadas con actividades de inversión:		
Depreciación de propiedades, mobiliario y equipo	33,187	31,832
Amortizaciones de activos intangibles	7,802	(1,253)
Efecto por conversión acumulado	(41,642)	(14,043)
Ajustes por partidas asociadas con actividades de financiamiento:		
Intereses por arrendamientos	8,673	3,179
Depreciación de arrendamientos	<u>26,477</u>	<u>13,096</u>
Suma	(249,741)	208,168
Cambios en partidas de operación:		
Cambio en inversiones en instrumentos financieros (valores) (neto)	1,304,148	(1,900,554)
Cambio en cartera de crédito (neto)	(928,285)	(90,107)
Cambio en otras cuentas por cobrar (neto)	(228,157)	1,223,580
Cambio en bienes adjudicados (neto)	-	32,579
Cambio en inventario de mercancías	(504,836)	590,924
Cambio en pasivos bursátiles	(2,511,918)	1,547,083
Cambio en préstamos bancarios y de otros organismos	(1,296,787)	(1,745,245)
Cambio en créditos diferidos y cobros anticipados	4,834	(26,244)
Cambio en otras cuentas por pagar	(444,629)	234,723
Cambio en contribuciones por pagar	470,421	(154,768)
Pagos anticipados y otros activos neto	<u>820,427</u>	<u>(378,341)</u>
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	<u>(3,564,523)</u>	<u>(458,202)</u>
Actividades de inversión:		
Pagos por adquisición de propiedades, mobiliario y equipo	(55,844)	(49,406)
Cobros por disposición de propiedades, mobiliario y equipo	<u>185</u>	<u>60</u>
Flujos netos de efectivo en actividades de inversión	<u>(55,659)</u>	<u>(49,346)</u>
Actividades de financiamiento:		
Aumento de capital social	1,200,000	-
Aportaciones para futuros aumentos de capital	1,600,000	-
Pagos de arrendamiento	<u>(33,941)</u>	<u>(28,762)</u>
Flujos netos de efectivo en actividades de financiamiento	<u>2,766,059</u>	<u>(28,762)</u>
Disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo	(854,123)	(536,310)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año	<u>1,110,940</u>	<u>1,647,250</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	<u>\$ 256,817</u>	<u>1,110,940</u>

Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de estos estados financieros.

"Los presentes estados de flujos de efectivo se formularon de conformidad con los Criterios de Contabilidad para los Almacenes Generales de Depósito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 52 y 53 de la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las entradas de efectivo y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la Sociedad durante los periodos arriba mencionados, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas bancarias y a las disposiciones legales y administrativas aplicables."

"Los presentes estados de flujos de efectivo fueron aprobados por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que los suscriben."

RÚBRICA

\_\_\_\_\_  
Lic. Héctor Fernando Arriaga Reyes  
Director General

RÚBRICA

\_\_\_\_\_  
Lic. Alejandro Garay Espinosa  
Director General Adjunto de Administración Corporativa  
Contralor Financiero

RÚBRICA

\_\_\_\_\_  
Lic. Luis Arturo Arias Medina  
Director de Finanzas

RÚBRICA

\_\_\_\_\_  
C.P. David Gerardo Martínez Mata  
Director de Auditoría Interna