



**FACTORAJE AFIRME S.A. DE C.V. SOFOM ER AFIRME GRUPO FINANCIERO**  
 Ave. Juárez N° 800 Sur, Zona Centro, Monterrey, N.L.  
 Estado de Situación Financiera al 30 de septiembre de 2024  
 (Cifras en miles de pesos)

<u>ACTIVO</u>		<u>PASIVO Y CAPITAL</u>	
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	176,400	PASIVOS BURSÁTILES	251,901
CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 1		PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS DE CORTO PLAZO	113,977
CREDITOS COMERCIALES		OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
ACTIVIDAD EMPRESARIAL O COMERCIAL	34,320	CONTRIBUCIONES POR PAGAR	1,222
ENTIDADES GUBERNAMENTALES	<u>80,443</u>	ACREEDORES DIVERSOS Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	<u>5,769</u>
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 1	114,763		
CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 3		PASIVO DE BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	180
CREDITOS COMERCIALES		CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	2,195
ACTIVIDAD EMPRESARIAL O COMERCIAL	<u>3,777</u>	TOTAL PASIVO	<u>375,244</u>
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 3	3,777		
CARTERA DE CREDITO	118,540	CAPITAL CONTABLE	
( - ) MENOS:		CAPITAL CONTRIBUIDO	
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	<u>4,799</u>	CAPITAL SOCIAL	219,141
CARTERA DE CRÉDITO, NETA	113,741	CAPITAL GANADO	
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS, NETOS	<u>257,893</u>	RESERVAS DE CAPITAL	29,365
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO Y DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS, NETO	371,634	RESULTADOS ACUMULADOS	58,126
OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO	3,878	OTROS RESULTADOS INTEGRALES	
BIENES ADJUDICADOS, NETO	39,753	REMEDIACION DE BENEFICIOS DEFINIDOS A LOS EMPLEADOS	<u>(11)</u>
PAGOS ANTICIPADOS Y OTROS ACTIVOS (NETO)	7,084	TOTAL CAPITAL CONTABLE	<u>306,621</u>
MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	5,543	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	<u>681,865</u>
ACTIVO POR IMPUESTO A LA UTILIDAD DIFERIDO NETO	<u>77,573</u>		
TOTAL ACTIVO	<u>681,865</u>		
		<u>CUENTAS DE ORDEN</u>	
		COMPROMISOS CREDITICIOS	159,944
		INT. DEVENGADOS NO COBRADOS	
		DERIVADOS DE CARTERA DE CREDITO CON	
		RIESGO DE CREDITO ETAPA 3 Y DERECHOS DE (	153,719
		OTRAS CUENTAS DE REGISTRO	<u>4,087,157</u>
			<u>4,400,820</u>

"El saldo histórico del capital social es de \$207,000."

"El presente estado de situación financiera, se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las Instituciones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Institución hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de situación financiera fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

\_\_\_\_\_  
 C.P. JESÚS ANTONIO RAMÍREZ GARZA  
 DIRECTOR GENERAL

\_\_\_\_\_  
 LIC. ALEJANDRO GARAY ESPINOSA  
 DIRECTOR GENERAL ADJUNTO DE ADMINISTRACIÓN CORPORATIVA  
 CONTRALOR FINANCIERO

\_\_\_\_\_  
 LIC. LUIS ARTURO ARIAS MEDINA  
 DIRECTOR DE FINANZAS

\_\_\_\_\_  
 C.P. DAVID GERARDO MARTÍNEZ MATA  
 DIRECTOR DE AUDITORÍA INTERNA