

**Banca Afirme, S. A.,**  
 Institución de Banca Múltiple, Afirme Grupo Financiero y Subsidiarias  
 (Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V.)  
 Av. Juárez No. 800 Sur, Zona Centro, 64000, Monterrey, N. L. México

Estados de situación financiera consolidados

31 de diciembre de 2023 y 2022

(Cifras en millones de pesos)

	<u>2023</u>	<u>2022</u>		<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Activo</b>			<b>Pasivo y capital contable</b>		
Efectivo y equivalentes de efectivo (nota 6)	\$ 9,633	7,875	Captación tradicional (nota 17):		
Cuentas de margen (Instrumentos financieros derivados) (nota 9(d))	<u>356</u>	<u>15</u>	Depósitos de exigibilidad inmediata	\$ 39,169	37,913
Inversiones en instrumentos financieros (nota 7):			Depósitos a plazo:		
Instrumentos financieros negociables	164,897	48,866	Del público en general	42,983	36,848
Instrumentos financieros para cobrar principal e interés (valores)	<u>194</u>	<u>212</u>	Títulos de crédito emitidos	1,327	502
Total de inversiones en instrumentos financieros	<u>165,091</u>	<u>49,078</u>	Cuenta global de captación sin movimientos	<u>131</u>	<u>93</u>
Deudores por reporto (nota 8)	<u>31,887</u>	<u>90,205</u>		<u>83,610</u>	<u>75,356</u>
Instrumentos financieros derivados (nota 9):			Préstamos interbancarios y de otros organismos (nota 18):		
Con fines de negociación	-	44	De corto plazo	2,413	3,217
Con fines de cobertura	<u>62</u>	<u>188</u>	De largo plazo	<u>3,389</u>	<u>3,206</u>
Total de instrumentos financieros derivados	<u>62</u>	<u>232</u>	Acreedores por reporto (nota 8)	<u>142,062</u>	<u>31,180</u>
Ajustes de valuación por cobertura de activos financieros	<u>(26)</u>	<u>(190)</u>	Colaterales vendidos o dados en garantía (reportos) (nota 8)	<u>31,749</u>	<u>83,335</u>
Cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 1 (nota 10(b)):			Instrumentos financieros derivados (nota 9):		
Créditos comerciales:			Con fines de negociación	7	12
Actividad empresarial o comercial	33,008	30,976	Con fines de cobertura	<u>59</u>	<u>7</u>
Entidades financieras	71	53		<u>66</u>	<u>19</u>
Entidades gubernamentales	<u>2,703</u>	<u>2,953</u>	Pasivo por arrendamiento (nota 15)	<u>1,696</u>	<u>1,145</u>
	<u>35,782</u>	<u>33,982</u>	Otras cuentas por pagar:		
Créditos de consumo	<u>11,000</u>	<u>9,317</u>	Acreedores por liquidación de operaciones	20	150
Créditos a la vivienda:			Acreedores por cuentas de margen (nota 9(d))	-	181
Media y residencial	11,854	10,390	Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	2	1
De interés social	<u>8</u>	<u>8</u>	Contribuciones por pagar	134	112
	<u>11,862</u>	<u>10,398</u>	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar (nota 20)	<u>1,876</u>	<u>2,154</u>
Total de cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 1	<u>58,644</u>	<u>53,697</u>		2,032	2,598
Cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 2 (nota 10(b)):			Instrumentos financieros que califican como pasivo:		
Créditos comerciales:			Obligaciones subordinadas en circulación (nota 21)	3,351	3,348
Actividad empresarial o comercial	95	164	Pasivo por beneficios a los empleados (nota 22)	106	104
Créditos de consumo	<u>313</u>	<u>199</u>	Créditos diferidos y cobros anticipados	<u>106</u>	<u>111</u>
Créditos a la vivienda:			Total pasivo	<u>270,580</u>	<u>203,619</u>
Media y residencial	365	368	Capital contable (nota 23):		
De interés social	<u>2</u>	<u>2</u>	Capital contribuido:		
	<u>367</u>	<u>370</u>	Capital social	3,655	3,655
Total de cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 2	<u>775</u>	<u>733</u>	Prima en venta de acciones	<u>263</u>	<u>263</u>
Cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 3 (nota 10(b)):				<u>3,918</u>	<u>3,918</u>
Créditos comerciales:			Capital ganado:		
Actividad empresarial o comercial	2,191	2,237	Reservas de capital	509	446
Créditos de consumo	<u>388</u>	<u>248</u>	Resultados acumulados	3,657	3,278
Créditos a la vivienda:			Otros resultados integrales (nota 23(b)):		
Media y residencial	636	662	Valuación de instrumentos financieros derivados de cobertura de flujos de efectivo	28	13
De interés social	<u>1</u>	<u>1</u>	Remediación de beneficios definidos a los empleados	<u>(17)</u>	<u>(26)</u>
	<u>637</u>	<u>663</u>		<u>4,177</u>	<u>3,711</u>
Total de cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 3	<u>3,216</u>	<u>3,148</u>	Total capital contable	8,095	7,629
Cartera de crédito	62,635	57,578			
(+) Partidas diferidas	32	-			
(-) Menos:					
Estimación preventiva para riesgos crediticios (nota 10(n))	<u>2,256</u>	<u>2,684</u>			
Total de cartera de crédito, neto	<u>60,411</u>	<u>54,894</u>			
Otras cuentas por cobrar, neto (nota 11)	1,701	1,165			
Bienes adjudicados, neto (nota 12)	212	235			
Pagos anticipados y otros activos, neto (nota 13)	1,566	1,307			
Propiedades, mobiliario y equipo, neto (nota 14)	5,339	4,399	Compromisos y contingencias (nota 27)		
Activos por derechos de uso de propiedades, mobiliario y equipo, neto (nota 15)	1,809	1,116			
Inversiones permanentes (nota 16)	186	157			
Activo por impuesto a la utilidad diferido, neto (nota 19)	<u>648</u>	<u>760</u>			
Total activo	<u>\$ 278,675</u>	<u>211,248</u>	Total pasivo y capital contable	<u>\$ 278,675</u>	<u>211,248</u>

(Continúa)

**Banca Afirme, S. A.,**  
 Institución de Banca Múltiple, Afirme Grupo Financiero y Subsidiarias  
 (Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V.)  
 Av. Juárez No. 800 Sur, Zona Centro, 64000, Monterrey, N. L. México

Estados de situación financiera consolidados, continuación

31 de diciembre de 2023 y 2022

(Cifras en millones de pesos)

<b>Cuentas de orden (nota 25):</b>	<b><u>2023</u></b>	<b><u>2022</u></b>
Avales otorgados	\$ 875	781
Compromisos crediticios	10,607	10,230
Bienes en fideicomiso o mandato:		
Fideicomisos	58,841	50,566
Mandatos	13	13
Bienes en custodia o en administración y operaciones de banca de inversión por cuenta de terceros	376,671	342,211
Colaterales recibidos por la entidad (nota 8)	31,622	89,572
Colaterales recibidos y vendidos o entregados en garantía por la entidad (nota 8)	31,622	83,913
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 3 (nota 10(i))	243	137
Otras cuentas de registro	<u>222,473</u>	<u>113,400</u>

Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de estos estados financieros consolidados.

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, el monto del capital social histórico es de \$3,382, en ambos años.

El índice de capitalización al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es de 15.20% y 15.76%, respectivamente.

"Los presentes estados de situación financiera consolidados, se formularon de conformidad con los Criterios de Contabilidad para las Instituciones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Institución hasta las fechas arriba mencionadas, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas bancarias y a las disposiciones legales y administrativas aplicables."

"Los presentes estados de situación financiera consolidados fueron aprobados por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que los suscriben."

**RÚBRICA**

\_\_\_\_\_  
 C.P. Jesús Antonio Ramírez Garza  
 Director General

**RÚBRICA**

\_\_\_\_\_  
 Lic. Alejandro Garay Espinosa  
 Director General Adjunto de Administración Corporativa  
 Contralor Financiero

**RÚBRICA**

\_\_\_\_\_  
 Lic. Luis Arturo Arias Medina  
 Director de Finanzas

**RÚBRICA**

\_\_\_\_\_  
 C.P. David Gerardo Martínez Mata  
 Director de Auditoría Interna