

**Factoraje Afirme, S. A. de C. V.**  
**Sociedad Financiera de Objeto Múltiple, Entidad Regulada, Afirme Grupo Financiero**  
(Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V.)

Av. Juárez No. 800 Sur, Zona Centro, 64000, Monterrey, N. L. México

Estado de situación financiera

Al 31 de diciembre de 2022

(Cifras en miles de pesos)

| <b>Activo</b>  |            | <b>Pasivo y capital contable</b>                                 |            |
|--|------------|--|------------|
| Efectivo y equivalentes de efectivo (notas 5 y 16)               | \$ 69,615  | Pasivos bursátiles (nota 11)                                     | \$ 147,108 |
| Deudores por reporto (nota 6)                                    | 50,000     | Préstamos bancarios y de otros organismos (nota 12):             |            |
|  |            | De corto plazo   | 81,726     |
| Cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 1 (nota 7(c)):    |            | Otras cuentas por pagar:   |            |
| Créditos comerciales:  |            | Contribuciones por pagar   | 2,223      |
| Actividad empresarial o comercial                                | 71,793     | Acreedores diversos y otras cuentas por pagar (nota 16)          | 4,801      |
| Entidades gubernamentales  | 10,103     |  |            |
| Total de cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 1        | 81,896     |  | 7,024      |
| Cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 3 (nota 7(c)):    |            | Pasivo de beneficios definidos a los empleados (nota 13)         | 184        |
| Créditos comerciales:  |            | Créditos diferidos y cobros anticipados                          | 1,130      |
| Actividad empresarial o comercial                                | 4,249      |  |            |
| Total de cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 3        | 4,249      | Total pasivo   | 237,172    |
| Cartera de crédito   | 86,145     | Capital contable (nota 14):                                      |            |
| (-) Menos:   |            | Capital contribuido:   |            |
| Estimación preventiva para riesgos crediticios (nota 8(a))       | 4,499      | Capital social   | 219,141    |
| Cartera de crédito, neto   | 81,646     | Capital perdido:   |            |
| Derechos de cobro adquiridos, neto (notas 7 (c) y 8 (b))         | 97,269     | Reservas de capital  | 19,864     |
| Total de cartera de crédito y derechos de cobro adquiridos, neto | 178,915    | Resultados acumulados  | (22,427)   |
| Otras cuentas por cobrar, neto (nota 16)                         | 3,484      | Otros resultados integrales:                                     |            |
| Bienes adjudicados, neto (nota 9)                                | 43,313     | Remediación de beneficios definidos a los empleados (nota 14(b)) | (66)       |
| Pagos anticipados y otros activos, neto                          | 9,127      |  |            |
| Mobiliario y equipo, neto (nota 10)                              | 6,632      | Total capital contable   | 216,512    |
| Activo por impuesto a la utilidad diferido, neto (nota 18)       | 92,598     | Compromisos y contingencias (nota 19)                            |            |
| Total activo   | \$ 453,684 | Total pasivo y capital contable                                  | \$ 453,684 |

**Cuentas de orden (nota 3 (r)):**

|   |                  |
|---|------------------|
| Compromisos crediticios   | \$ 196,910       |
| Colaterales recibidos por la entidad  | 50,000           |
| Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 3 y derechos de cobro adquiridos | 135,171          |
| Otras cuentas de registro   | <u>1,995,253</u> |

Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de este estado financiero.

El capital social histórico al 31 de diciembre de 2022 es de \$207,000.

El índice de capitalización al 31 de diciembre de 2022 es de un 43.01%.

"El presente estado de situación financiera se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para las Instituciones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Institución hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas bancarias y a las disposiciones legales y administrativas aplicables."

"El presente estado de situación financiera fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

**RÚBRICA**

C.P. Jesús Antonio Ramírez Garza  
Director General

**RÚBRICA**

C.P. Gustavo Manuel Vergara Alonso  
Director General Adjunto de Finanzas  
Contralor Financiero

**RÚBRICA**

Lic. Luis Arturo Arias Medina  
Director de Finanzas

**RÚBRICA**

C.P. David Gerardo Martínez Mata  
Director de Auditoría Interna