

**Almacenadora Afirme, S. A. de C. V.**  
 Organización Auxiliar de Crédito, Afirme Grupo Financiero  
 (Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S.A. de C. V.)  
 Av. Juárez No. 800, Piso 9, Zona Centro, 64000, Monterrey, N. L. México

Estado de flujos de efectivo

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2022

(Cifras en miles de pesos)

Actividades de operación:	
Resultado antes de impuesto a la utilidad	\$ 175,357
Ajustes por partidas asociadas con actividades de inversión:	
Depreciación de propiedades, mobiliario y equipo	31,832
Amortizaciones de activos intangibles	(1,253)
Efecto por conversión acumulado	(14,043)
Ajustes por partidas asociadas con actividades de financiamiento:	
Intereses por arrendamientos	<u>3,179</u>
Suma	195,072
Cambios en partidas de operación:	
Cambio en inversiones en instrumentos financieros (valores) (neto)	(300,000)
Cambio en cartera de crédito (neto)	(90,107)
Cambio en otras cuentas por cobrar (neto)	1,223,580
Cambio en bienes adjudicados (neto)	32,579
Cambio en inventario de mercancías	590,924
Cambio en pasivos bursátiles	1,547,083
Cambio en préstamos bancarios y de otros organismos	(1,745,245)
Cambio en créditos diferidos y cobros anticipados	(26,244)
Cambio en otras cuentas por pagar	234,723
Cambio en contribuciones por pagar	(154,768)
Pagos anticipados y otros activos neto	<u>(365,245)</u>
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	<u>1,142,352</u>
Actividades de inversión:	
Pagos por adquisición de propiedades, mobiliario y equipo	(49,406)
Cobros por disposición de propiedades, mobiliario y equipo	<u>60</u>
Flujos netos de efectivo en actividades de inversión	(49,346)
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento por pagos de arrendamiento	<u>(28,762)</u>
Incremento neto de efectivo y equivalentes de efectivo	1,064,244
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año	<u>1,647,250</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	<u>\$ 2,711,494</u>

Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de este estado financiero.

"El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para los Almacenes Generales de Depósito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 52 y 53 de la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares de Crédito, de observancia general y obligatoria, encontrándose reflejadas las entradas de efectivo y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la Sociedad durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas bancarias y a las disposiciones legales y administrativas aplicables."

"El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

**RÚBRICA**

Lic. Héctor Fernando Arriaga Reyes  
Director General

**RÚBRICA**

C.P. Gustavo Manuel Vergara Alonso  
Director General Adjunto de Finanzas  
Contralor Financiero

**RÚBRICA**

Lic. Luis Arturo Arias Medina  
Director de Finanzas

**RÚBRICA**

C.P. David Gerardo Martínez Mata  
Director de Auditoría Interna