

Arrendadora Afirme, S. A. de C. V.
Sociedad Financiera de Objeto Múltiple, Entidad Regulada, Afirme Grupo Financiero
(Subsidiaria de Banca Afirme, S. A. Institución de Banca Múltiple, Afirme Grupo Financiero)

Av. Juárez No. 800 Sur 9º piso, Zona Centro, 64000, Monterrey, N. L. México

Estado de situación financiera

Al 31 de diciembre de 2022

(Cifras en miles de pesos)

Activo		Pasivo y capital contable	
Efectivo y equivalentes de efectivo (notas 5 y 15)	\$ 60,592	Pasivos bursátiles (nota 10)	\$ 501,952
Deudores por reporto (notas 6 y 15)	<u>40,000</u>	Préstamos bancarios y de otros organismos (notas 11 y 15):	
Cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 1 (nota 7 (c)):		De largo plazo	<u>218,725</u>
Créditos comerciales:		Otras cuentas por pagar (nota 3 (p)):	
Actividad empresarial o comercial	128,833	Contribuciones por pagar	736
Entidades financieras	3,691	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar (nota 15)	<u>50,252</u>
Créditos de consumo	<u>838,874</u>		50,988
Total de cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 1	<u>971,398</u>		
Cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 2 (nota 7 (c)):		Pasivo por beneficios a los empleados (nota 12)	<u>143</u>
Créditos comerciales:			
Actividad empresarial o comercial	5,183		
Créditos de consumo	<u>18,759</u>		
Total de cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 2	<u>23,942</u>	Total pasivo	<u>771,808</u>
Cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 3 (nota 7 (c)):		Capital contable (nota 13):	
Créditos comerciales:		Capital contribuido:	
Actividad empresarial o comercial	739	Capital social	<u>416,866</u>
Créditos de consumo	<u>29,059</u>		
Total de cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 3	<u>29,798</u>	Capital ganado:	
Cartera de crédito	1,025,138	Reservas de capital	56,897
(-) Menos:		Resultados acumulados	194,437
Estimación preventiva para riesgos crediticios (nota 7 (j))	<u>50,977</u>	Otros resultados integrales:	
Total de cartera de crédito, neto	<u>974,161</u>	Remediación de beneficios definidos a los empleados (nota 13 (b))	<u>12</u>
Otras cuentas por cobrar, neto (nota 15)	33,266		<u>251,346</u>
Bienes adjudicados, neto (nota 3 (k))	1,185	Total capital contable	<u>668,212</u>
Pagos anticipados y otros activos, neto (nota 8)	18,687	Compromisos y contingencias (nota 18)	
Mobiliario, equipo y bienes en arrendamiento operativo, neto (nota 9)	277,111		
Activo por impuesto a la utilidad diferido, neto (nota 17)	<u>35,018</u>		
Total activo	<u>\$ 1,440,020</u>	Total pasivo y capital contable	<u>\$ 1,440,020</u>

Cuentas de orden (nota 3 (s)):

Colaterales recibidos por la entidad	\$ 40,000
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 3 (nota 7(h))	3,707
Otras cuentas de registro	<u>6,060,029</u>

Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de este estado financiero.

El saldo histórico del capital social al 31 de diciembre de 2022, es de \$343,000.

El índice de capitalización al 31 de diciembre de 2022, es de 31.83%.

"El presente estado de situación financiera, se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para las Instituciones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Institución hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas bancarias y a las disposiciones legales y administrativas aplicables."

"El presente estado de situación financiera fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

RÚBRICA

C.P. Jesús Antonio Ramírez Garza
Director General

RÚBRICA

C.P. Gustavo Manuel Vergara Alonso
Director General Adjunto de Finanzas
Contralor Financiero

RÚBRICA

Lic. Luis Arturo Arias Medina
Director de Finanzas

RÚBRICA

C.P. David Gerardo Martínez Mata
Director de Auditoría Interna