

Factoraje Afirme, S. A. de C. V.
Sociedad Financiera de Objeto Múltiple, Entidad Regulada, Afirme Grupo Financiero
(Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V.)

Balances generales

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(Cifras en miles de pesos)

Activo	2019	2018	Pasivo y capital contable	2019	2018
Disponibilidades (notas 5 y 13)	\$ 23,634	14,918	Préstamos bancarios y de otros organismos (notas 10 y 13):		
			De corto plazo	\$ 377,842	482,758
Cartera de crédito vigente (nota 6(b)):					
Créditos comerciales:			Otras cuentas por pagar:		
Actividad empresarial o comercial	58,729	110,957	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	4,190	2,217
Entidades gubernamentales	3,956	104,774			
Total cartera de crédito vigente	62,685	215,731	Total pasivo	382,032	484,975
Cartera de crédito vencida (nota 6(b)):					
Créditos comerciales:			Capital contable (nota 11):		
Actividad empresarial o comercial	4,248	4,248	Capital contribuido:		
Total cartera de crédito	66,933	219,979	Capital social	82,141	82,141
Menos:			Capital ganado:		
Estimación preventiva para riesgos crediticios (nota 7(a))	(2,757)	(3,669)	Reservas de capital	16,155	15,696
Cartera de crédito, neta	64,176	216,310	Resultados de ejercicios anteriores	20,154	16,025
Derechos de cobro adquiridos, netos (notas 6(b), 7(b) y 7(c)):	273,674	288,001	Resultado neto	11,094	4,588
Total cartera de crédito y derechos de cobro adquiridos, netos	337,850	504,311	Total capital contable	129,544	118,450
Otras cuentas por cobrar, neto (nota 13)	25,692	7,068			
Bienes adjudicados, neto (nota 8)	68,231	27,811	Compromisos y contingencias (nota 17)		
Mobiliario y equipo, neto (nota 9)	8,936	9,715	Hecho posterior (nota 19)		
Impuesto sobre la renta diferido, neto (nota 16)	36,750	39,474			
Otros activos:					
Otros activos, cargos diferidos e intangibles	10,483	128			
Total del activo	\$ 511,576	603,425	Total pasivo y capital contable	\$ 511,576	603,425

Cuentas de orden (nota 3(p)):

	2019	2018
Compromisos crediticios	\$ 155,356	52,814
Intereses devengados no cobrados de cartera		
de crédito vencida y de derechos de cobro adquiridos	80,306	68,124
Otras cuentas de registro	811,307	1,079,391

Los presentes balances generales, se formularon de conformidad con los Criterios de Contabilidad para las Instituciones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Sociedad hasta las fechas arriba mencionadas, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

Los presentes balances generales fueron aprobados por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que los suscriben.

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, el monto histórico del capital social asciende a \$70,000 en ambos años.

El índice de capitalización al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es de 20.30% y 15.41%, respectivamente.

Rúbrica
C. P. Jesús Antonio Ramírez Garza
Director General

Rúbrica
Lic. Alejandro Garay Espinosa
Director General Adjunto de Administración Corporativa
Contralor Financiero

Rúbrica
C. P. C. Jesús Ricardo Gámez Del Castillo
Director de Finanzas

Rúbrica
C. P. David Gerardo Martínez Mata
Director de Auditoría Interna