

Almacenadora Afirme, S. A. de C. V.,
Organización Auxiliar del Crédito,
Afirme Grupo Financiero
(Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V.)

Estados financieros

Al 31 de marzo de 2020 y 2019

**Almacenadora Afirme, S. A. de C. V.,
Organización Auxiliar del Crédito,
Afirme Grupo Financiero**
(Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V.)

Notas a los estados financieros

Al 31 de marzo de 2020 y 2019

(Miles de pesos)

Almacenadora Afirme, S.A de C.V.,

Comentarios a variaciones de estados financieros al primer trimestre de 2020 y 2019

(Miles de pesos)

La Almacenadora cuenta con un capital social fijo y pagado de \$400,000. Importe muy superior al establecido por la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares del crédito; el cual en su artículo 12 bis F IV establece un mínimo del equivalente en pesos de 8,075,000 UDIS valorizadas al valor del último día hábil del ejercicio anterior, lo cual asciende a \$51,672.

Almacenadora Afirme, concluye el primer trimestre de 2020 con un aumento del 19.05% \$2,261,737 en sus activos en relación al mismo periodo del 2019; pasando de \$11,875,741 a \$14,137,478. El origen de este aumento esta diversificado entre los diferentes rubros del estado financiero de la siguiente manera: (1) Disponibilidades aumento en \$482,301, (2) Inversiones en valores disminución por (\$-172,993) (3) Cartera de crédito preinario neto incremento su saldo en \$647,620 (4) disminución de otras cuentas por cobrar (\$-311,916), (5) incremento en bienes adjudicados 31,141 (6) el inventario tuvo un decremento de (\$-579,423) (7) el activo fijo neto aumento \$993,299, (8) el rubro de otros activos se incrementó en \$1,171,708.

Almacenadora Afirme no tiene empleados, por lo que no está sujeta a obligaciones laborales. Los servicios administrativos que requiere le son proporcionados por Banca Afirme, S. A., Institución de Banca Múltiple, Afirme Grupo Financiero (Banca Afirme), una compañía relacionada, de acuerdo con el contrato celebrado para ese propósito, a cambio de un honorario.

ACTIVO

Disponibilidades

El saldo final de este rubro al concluir el primer trimestre de 2020 es de \$683,214 mientras que en el ejercicio anterior fue de \$200,913 un aumento de \$482,301. La razón principal de este incremento es generado por los flujos derivados de la cobranza al cierre del primer trimestre de 2020.

Inversiones en valores

(Continúa)

Almacenadora Afirme, S. A. de C. V.,
Organización Auxiliar del Crédito,
Afirme Grupo Financiero
(Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V.)

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

Al finalizar el primer trimestre de 2020 el saldo por este concepto \$27,007 es menor por (\$-172,993) al de 2019 en esta misma fecha \$200,000. Derivado de la estrategia de inversión en valores de los excedentes de efectivo por parte de la Almacenadora.

Cartera de Crédito

Durante el ejercicio 2020 y 2019 se otorgaron nuevos créditos prendarios en moneda nacional adicionales a los ya suscritos los cuales se describen a continuación: 1) Lámina y Placa Comercial, S.A. de C.V. incrementó sus créditos prendarios en el mes de Junio de 2019 por \$476,127, en Noviembre de 2019 por \$112,737 y en Febrero de 2020 por \$345,900, 2) Fideicomiso BA en el mes de Junio de 2019 por \$375,000 así como en Febrero y Marzo de 2020 \$462,800 y \$287,200 respectivamente, situaciones que nos llevan a un incremento en el rubro por \$652,913 (16.30%) mayor al que se tenía al finalizar el mismo periodo del 2019. Pasando de \$4,006,829 (2019) a \$4,659,742 (2020). Al 31 de Marzo de 2020 no se cuenta con cartera vencida y se tiene cubierto mediante reservas preventivas la cantidad de \$34,024.

Estimación Preventiva para Riesgos Crediticios

En cumplimiento a la normatividad vigente y con la finalidad de contar con una estructura financiera sólida, se crean reservas preventivas para riesgos crediticios; estas son calculadas bajo criterios conservadores de calificación de cartera de crédito; los cuales están homologados al de las empresas de Grupo Afirme. Al primer trimestre de 2020 el saldo de esta es de \$34,024 y \$28,731 (2019) incremento de \$5,293 (18.42%) .

Cuentas por Cobrar

Las cuentas por cobrar, disminuyen en (\$-311,916) (-11.29%) ya que al 31 de Marzo del 2019 el saldo de este rubro ascendía a \$2,763,536 y en 2020 terminan con \$2,451,620, baja ocasionada principalmente por el pago de los saldos derivados de nuestros deudores por comercialización las cuales pasan de un importe de \$2,398,519 (2019) a \$2,247,769 (2020), disminución de la deuda de nuestros deudores por servicios \$204,011 (2019) \$188,975 (2020) así como el decremento de impuestos a favor \$123,535 (2019) \$55,004 (2020).

(Continúa)

**Almacenadora Afirme, S. A. de C. V.,
Organización Auxiliar del Crédito,
Afirme Grupo Financiero**
(Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V.)

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

Bienes Adjudicados

Derivado de la cobranza vía jurídica de Almacenadora Afirme se adjudicó un bien inmueble (terreno) en el mes de Abril de 2019 por un importe de \$30,000 y en el mes de Agosto de 2019 se recuperó mercancía (puertas) por \$3,875 menos una reserva de \$2,734.

Inventario de Mercancías

Al concluir el primer trimestre del 2020, el 90.67% del inventario de la almacenadora está representado por productos derivados del acero (88.34% en 2019). Al 31 de Marzo de 2020 el stock del inventario tiene un decremento del (-26.74%) en relación al mismo periodo del ejercicio anterior pasando de \$2,166,726(2019) a \$1,587,303 (2020).

Activo Fijo

El rubro está representado por inmuebles adquiridos para prestación de servicios de almacenaje y servicios de transformación. En el cuarto trimestre de 2019 se finiquitó la compra de 2 terrenos en la ciudad de Lázaro Cárdenas, Mich. por \$323,000 así mismo durante el 1er trimestre de 2020 y derivado de los planes de expansión de la Almacenadora se otorgó un anticipo por \$500,000 para la compra de otro inmueble ubicado dentro de la Administración Portuaria Integral (API), en el puerto de Lázaro Cárdenas, Mich. Al 31 de Marzo de 2020 el saldo (neto) de este rubro ascendía a \$2,411,834 (\$1,418,535 en 2019).

Otros Activos

El 98.21% (\$2,278,097) de este rubro en 2020 está representado principalmente por dos partidas (1) anticipo a proveedores para compra de mercancía por \$2,231,671 (\$1,063,772 en 2019) y (2) el crédito mercantil por \$46,426 en ambos años derivado de un decremento de valor de los activos fijos de las subsidiarias. El rubro sufre un aumento del 102.07% (\$1,171,708) pasando de \$1,147,933 (2019) a \$2,319,641 (2020).

(Continúa)

Almacenadora Afirme, S. A. de C. V.,
Organización Auxiliar del Crédito,
Afirme Grupo Financiero
(Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V.)

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

PASIVO

Pasivos Bursátiles

Con la finalidad de mejorar los costos financieros la empresa ha reorganizado su estrategia en la administración de pasivos, aprovechando las nuevas condiciones que ofrece la banca comercial y la banca de desarrollo; así mismo, las nuevas disposiciones para los emisores bursátiles han sido la razón principal de las variaciones, el saldo de este rubro al primer trimestre de 2020 se ubica \$605,630 15.55% superior al que se traía a esa misma fecha del ejercicio 2019 el cual ascendía a \$3,895,968 (\$4,501,598 en 2020).

Préstamos de Bancos y de Otros Organismos

Al 31 de Marzo de 2020, este rubro incrementa en 23.33%, al pasar de \$6,102,235 (2019) a \$7,525,680 (2020), por una parte el origen de esta alza es el reflejo de la sustitución del pasivo comercial en atención a las nuevas reglas del mercado financiero y por otra parte obedece al mantenimiento en la necesidades de la operación.

Al 31 de Marzo de 2020 los préstamos en moneda nacional y en moneda extranjera devengan intereses a una tasa promedio ponderada de 9.52% y 3.84% respectivamente y en 2019 los préstamos en moneda nacional y en moneda extranjera devengaron intereses a una tasa promedio ponderada de 10.96% y 5.19%.

Cuentas por Pagar

Al primer trimestre de 2020 este rubro se ve afectado con un decremento del (-14.78%) ubicándose en \$480,000 vs \$563,230 (2019); ascendiendo la variación neta a (\$-83,230). Las partidas principales de esta variación se detallan a continuación:

	2020	2019	Variación
Impuestos por pagar	293,110	297,080	(3,970)
Anticipos de Clientes	116,136	112,651	3,485
Proveedores y otros	46,956	132,799	(85,843)
Reserva de Contingencia	23,798	20,700	3,098
	<u>480,000</u>	<u>563,230</u>	<u>(83,230)</u>

(Continúa)

Almacenadora Afirme, S. A. de C. V.,
Organización Auxiliar del Crédito,
Afirme Grupo Financiero
(Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V.)

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

Impuesto diferido neto a cargo

Al 31 de Marzo de 2020 el impuesto diferido, neto de la compañía asciende a \$114,762 a cargo (\$126,870 en 2019), teniendo una variación de (\$-12,108) (-9.54%). Se reconoce ISR diferido (activos y pasivos) por las consecuencias fiscales futuras atribuibles a las diferencias temporales entre los valores reflejados en los estados financieros de los activos y pasivos existentes y sus bases fiscales relativas, así como por las pérdidas fiscales por amortizar y otros créditos fiscales por recuperar.

CAPITAL

Capital Contable

El capital contable al cierre del primer trimestre de 2020, se ubica en \$1,515,438 representando un incremento del 27.62% en relación al mismo periodo del 2019 (\$1,187,438). Situación que se deriva del incremento por la utilidad del último periodo de 12 meses \$137,052 y del efecto acumulado por conversión \$190,948 monto proveniente del efecto acumulado por conversión de los Estados Financieros en la operación extranjera a la moneda de reporte.

A partir del año 2016 el importe de este será medido mediante el cálculo del Índice de Capitalización cuyo resultado no deberá ser inferior al 8% del resultado de dividir el Capital neto entre la suma de los activos en riesgo según la normatividad vigente. Al cierre del presente se cumple con este índice; ya que se cuenta con el 23.69%

RESULTADOS

Ingresos por Servicios

Al 31 de Marzo de 2020 el rubro presenta un decremento neto del -2.70% (\$-6,867) en relación al mismo periodo del 2019, lo cual se deriva de: (1) Decremento en ingresos por servicios Atchison KS (\$-2,919) (2) disminución en ingresos por servicios de LYPCSA por (\$-11,799) (3) Bodegas de transformación (\$-4,265) y (4) el resto de los clientes aumentaron sus ingresos en \$12,116. Al finalizar el primer trimestre de 2020, el saldo de este rubro asciende a \$247,149 (\$254,016 en 2019).

(Continúa)

Almacenadora Afirme, S. A. de C. V.,
Organización Auxiliar del Crédito,
Afirme Grupo Financiero
(Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V.)

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

Ingresos por Interés

Al concluir el primer trimestre de 2020, el ingreso por interés fue menor al del año pasado en (\$-7,356) al ubicarse en \$145,529 (\$152,885 en 2019). Los ingresos por la cartera de crédito tuvieron un se decremento en un (-4.81%) debido a la amortización en los créditos prendarios otorgados y las variaciones en las tasas de mercado.

Gastos por Interés

El saldo promedio de los pasivos bancarios en moneda nacional y extranjera al 31 de Marzo de 2020 ascendía a \$10,025,016 devengando a tasas promedio ponderadas de 9.52% y 3.84% respectivamente, mientras que en 2019 el saldo promedio se ubica en \$6,951,583 a tasa promedio ponderada de 10.96% para los pasivos contratados en moneda nacional y 5.19% para los pasivos en moneda extranjera (dólares). El incremento de saldo promedio a tasa actual, adicional a las variaciones en las tasas de mercado nos impactó para 2020. Teniendo un decremento neto de (\$-9,230) lo cual representa una disminución del -4.08%, ya que el gasto real por interés de 2019 fue de \$226,460 y en 2020 es de \$217,230.

Estimación Preventiva para riesgos crediticios

En cumplimiento a la normatividad vigente y con la finalidad de contar con una estructura financiera sólida, se crean reservas preventivas para riesgos crediticios por los créditos prendarios otorgados. Durante el primer trimestre del ejercicio 2020 el cargo a resultados neto fue de una creación de reservas por \$8,749 y una liberación de reservas por \$5,454 quedando un neto de \$3,295 para 2020 cifra agrupada dentro del rubro de estimación preventiva para riesgos crediticios.

Otros Ingresos (Egresos) de la Operación

El saldo de este rubro al 31 de Marzo de 2020 fue mayor en \$9,465; en relación al que se traía en este mismo periodo del ejercicio anterior, al pasar en 2020 a (\$-2,608) de los (\$-12,073) que se traían en 2019. Esta alza obedece principalmente a la no creación de reservas para cuentas incobrables \$24,298, al decremento en la contribución marginal por venta de mercancías (\$-12,383), por liberación de otras reservas (\$-2,436) registradas en este rubro y Otros ingresos (\$-14).

(Continúa)

Almacenadora Afirme, S. A. de C. V.,
Organización Auxiliar del Crédito,
Afirme Grupo Financiero
(Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V.)

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

Gasto de Administración

Al primer trimestre de 2020 los gastos de administración ascienden a \$105,574 un (-6.01%) inferior a los registrados al mismo periodo del 2019 \$112,323. Esto obedece a una disminución en las erogaciones realizadas por la empresa; la variación total de (\$-6,749) se integra de la siguiente manera: servicios de transformación (\$-4,800) (-12.0%), honorarios y prestaciones de servicios (\$-721) (-5.2%), gastos relacionados a servicios administrativos (\$-460) (-3.3%), Depreciaciones \$200 1.5%, rentas \$1,947 65.8% y otros gastos \$-2,915 (-10.6%) en relación a los gastos efectuados en este mismo período por el ejercicio 2019.

Impuestos a la Utilidad en Resultados

El impuesto a la utilidad a cargo en el primer trimestre por los ejercicios de 2020 y 2019 ascendió a \$27,864 y \$22,164 respectivamente, siendo la diferencia entre ambos de \$5,700 (25.72%) incluye efectos del isr diferido de la Almacenadora.

Indicadores Financieros

Indicadores Financieros	31/03/2019	30/06/2019	29/09/2019	31/12/2019	31/03/2020
ROE	11.22%	10.22%	10.33%	11.05%	10.23%
ROA	1.12%	1.02%	1.04%	1.11%	1.05%
Índice de Liquidez	33.52%	46.26%	42.80%	20.82%	25.99%
Índice de Capacidad de Operación	12.89%	14.43%	13.66%	13.61%	11.83%
Apalancamiento	9.00	9.13	8.88	8.95	8.33

(Continúa)

**Almacenadora Afirme, S. A. de C. V.,
Organización Auxiliar del Crédito,
Afirme Grupo Financiero**
(Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V.)

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

(1) Actividad y entorno regulatorio de la operación-

Almacenadora Afirme, S. A. de C. V., Organización Auxiliar del Crédito, Afirme Grupo Financiero (la Almacenadora), está constituida bajo las leyes mexicanas con domicilio en Av. Juárez No. 800 Sur, Zona Centro, Monterrey, N. L. La Almacenadora es subsidiaria, al 99.99% de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V. (Grupo Afirme).

La actividad principal de la Almacenadora es prestar servicios de almacenamiento, guarda y conservación de bienes o mercancías nacionales o extranjeras de cualquier clase, incluyendo mercancías sujetas a depósito fiscal, por las que no se hayan pagado los impuestos correspondientes de importación y exportación fiscal, la expedición de certificados de depósitos, bonos de prenda, operaciones de comercialización y procesos de incorporación de valor agregado como es la transformación de mercancías amparadas por certificados de depósito, depositadas en las bodegas habilitadas de los clientes o bien en bodegas y patios propios de la Almacenadora; su actividad se rige por la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares del Crédito (LGOAAC) y la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito (LGTOC) que emite la Secretaría de Hacienda y Crédito Público (SHCP), la cual regula entre otros aspectos, los tipos de operaciones que puede llevar a cabo, los montos de sus pasivos en relación con su capital contable, el monto del capital social mínimo fijo y los montos de las inversiones que puede realizar en inmuebles, mobiliario y equipo. Sus actividades están reguladas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (la Comisión).

La Almacenadora está sujeta a la inspección y vigilancia de la Comisión, quien dentro de sus facultades como regulador tiene la de llevar a cabo revisiones de la información financiera de la Almacenadora y ordenar los cambios que juzgue convenientes.

La Almacenadora cuenta con autorización de la SHCP para operar como almacén general de depósito, de acuerdo con lo dispuesto por la LGOAAC.

Por los años terminados el 31 de marzo de 2020 y 2019, los ingresos de la Almacenadora fueron obtenidos principalmente de ocho **y nueve** clientes respectivamente, los cuales representan el 93% (63% de entidades relacionadas) en 2020 y el 95% (61% de entidades relacionadas) en 2019 de los ingresos por servicios e intereses, y la totalidad de los ingresos por comercialización, en ambos años (92% en 2020 y 90% en 2019 corresponden a entidades relacionadas).

De conformidad con el Artículo 11 de la LGOAAC, la Almacenadora está facultada para llevar a cabo operaciones de comercialización de mercancías; la Almacenadora comercializa básicamente productos terminados y materias primas con sus clientes, con quienes ha celebrado contratos de suministro de inventarios. Las mercancías que se adquieren se depositan en las bodegas habilitadas y directas de la Almacenadora y posteriormente se enajenan a sus clientes.

De acuerdo con los contratos celebrados, la Almacenadora transfiere a los clientes el costo financiero de los créditos que sea necesario obtener para fondar las compras de los inventarios. En adición, los clientes adquieren al vencimiento de los mencionados contratos, la totalidad de las existencias que se tuvieran.

(Continúa)

**Almacenadora Afirme, S. A. de C. V.,
Organización Auxiliar del Crédito,
Afirme Grupo Financiero**
(Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V.)

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

La Almacenadora no tiene empleados, por lo que no está sujeta a obligaciones laborales. Los servicios administrativos que requiere le son proporcionados por Banca Afirme, S. A., Institución de Banca Múltiple, Afirme Grupo Financiero (el Banco), compañía relacionada (ver notas 16 y 20), de acuerdo con el contrato celebrado para ese propósito, a cambio de un honorario.

(2) Autorización y bases de presentación-

Autorización-

El 29 de marzo de 2020, el Ing. Roberto Márquez Hiriart (Director General), el Lic. Alejandro Garay Espinosa (Director General Adjunto de Administración Corporativa Contralor Financiero), el C. P. C. Jesús Ricardo Gámez Del Castillo (Director Finanzas), y el C. P. David Gerardo Martínez Mata (Director de Auditoría Interna) autorizaron la emisión de los estados financieros adjuntos y sus notas.

De conformidad con la Ley General de Sociedades Mercantiles (LGSM), los estatutos de la Almacenadora y las Disposiciones de Carácter General aplicables a los Almacenes Generales de Depósito (las Disposiciones) emitidas por la Comisión, los Accionistas y la Comisión tienen facultades para modificar los estados financieros después de su emisión.

Bases de presentación-

a) Declaración de cumplimiento

Los estados financieros adjuntos están preparados de conformidad con los criterios de contabilidad para los almacenes generales de depósito en México (los "Criterios Contables"), establecidos por la Comisión, quien tiene a su cargo la inspección y vigilancia de los almacenes generales de depósito y realiza la revisión de su información financiera.

Los criterios de contabilidad para los almacenes generales de depósito en México, señalan que a falta de un criterio contable expreso en los mismos y en segundo término para instituciones de crédito, o en un contexto más amplio de las Normas de Información Financiera mexicanas (NIF) emitidas por el Consejo Mexicano de Normas de Información Financiera, A. C. (CINIF), se observará, el proceso de supletoriedad, establecido en la NIF A-8, y solo en caso de que las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) a que se refiere la NIF A-8, no den solución al reconocimiento contable, se podrá optar por una norma supletoria que pertenezca a cualquier otro esquema normativo, siempre que cumpla con todos los requisitos señalados en la mencionada NIF, debiéndose aplicar la supletoriedad en el siguiente orden: los principios de contabilidad generalmente aceptados en los Estados Unidos de América (US GAAP) y después cualquier norma de contabilidad que forme parte de un conjunto de normas formal y reconocido, siempre y cuando no contravenga el criterio A-4 de la Comisión.

(Continúa)

**Almacenadora Afirme, S. A. de C. V.,
Organización Auxiliar del Crédito,
Afirme Grupo Financiero**
(Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V.)

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

b) Importancia relativa

La Administración, para efectos de la revelación de información financiera considera lo establecido en la NIF A-7 "Presentación y revelación", respecto a que la responsabilidad de rendir información sobre la entidad económica descansa en su administración, debiendo reunir dicha información, determinadas características cualitativas tales como la confiabilidad, la relevancia, la comprensibilidad y la comparabilidad con base en lo previsto en la NIF A-1 "Estructura de las normas de información financiera". La Administración en el cumplimiento de las normas de revelación previstas en los Criterios Contables, considera la importancia relativa en términos de la NIF A-4 "Características cualitativas de los estados financieros", es decir, se deben mostrar los aspectos más significativos de la Almacenadora reconocidos contablemente tal y como lo señala dicha característica asociada a la relevancia, no sólo dependiendo de su cuantía, sino también de las circunstancias alrededor de ella, requiriendo en algunos casos y entre otros elementos del ejercicio del juicio profesional ante las circunstancias que determinaron los hechos que refleja la información financiera.

c) Uso de juicios y estimaciones

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración efectúe estimaciones y suposiciones que afectan los importes registrados de activos y pasivos y la revelación de activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros, así como los importes registrados de ingresos y gastos durante el ejercicio. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones y suposiciones.

Supuestos e incertidumbres en las estimaciones

La información sobre supuestos e incertidumbres de estimación que tienen un riesgo significativo de resultar en un ajuste material a los importes en libros de activos y pasivos en el siguiente año se incluye en la siguiente nota:

- Estimación preventiva para riesgos crediticios (nota 3(e) y 6(g))

d) Moneda funcional y de informe

Los estados financieros se presentan en moneda de informe peso mexicano, que es igual a la moneda de registro y a su moneda funcional e incluyen la operación de Almacenadora en los Estados Unidos de Norteamérica cuya moneda funcional es diferente a la moneda de informe y por consecuencia es aplicada la NIF B-15 "Conversión de monedas extranjeras" (ver nota 15(d)).

Para propósitos de revelación en las notas a los estados financieros, cuando se hace referencia a pesos, moneda nacional o "\$", se trata de miles de pesos mexicanos, y cuando se hace referencia a dólares o "USD", se trata de dólares de los Estados Unidos de Norteamérica.

(Continúa)

Almacenadora Afirme, S. A. de C. V.,
Organización Auxiliar del Crédito,
Afirme Grupo Financiero
 (Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V.)

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

e) Resultado integral

Es la modificación del capital contable durante el período por conceptos que no son distribuciones ni movimientos del capital contribuido; se integra por el resultado integral, el cual, de acuerdo con los criterios definidos por la Comisión, se presenta directamente en el capital contable sin afectar el estado de resultados. En 2019 y 2018, el resultado integral está representado por el resultado neto y el efecto por conversión.

(3) Resumen de las principales políticas contables-

Las políticas contables que se muestran en la hoja siguiente se han aplicado uniformemente en la preparación de los estados financieros que se presentan, y han sido aplicadas consistentemente por la Almacenadora.

(a) Reconocimiento de los efectos de inflación-

Los estados financieros adjuntos incluyen el reconocimiento de la inflación con base en Unidades de Inversión (UDI) hasta el 31 de diciembre de 2007, de acuerdo con los Criterios Contables aplicables. Los años terminados el 31 de marzo de 2020 y 2019 son considerados como entorno económico no inflacionario (inflación acumulada de los tres ejercicios anuales anteriores menor que el 26%), conforme a lo establecido en la NIF B-10 "Efectos de la inflación"; consecuentemente no se reconocen los efectos de la inflación en la información financiera de la Almacenadora. En caso de que se vuelva a estar en un entorno inflacionario, se deberán registrar de manera retrospectiva los efectos acumulados de la inflación no reconocidos en los periodos en los que el entorno fue calificado como no inflacionario. El porcentaje de inflación acumulada de los tres ejercicios anuales anteriores, el del año, así como el valor de la UDI para calcularlos, se muestra a continuación:

<u>31 de diciembre de</u>	<u>UDI</u>	<u>Inflación</u>	
		<u>del año</u>	<u>acumulada</u>
2019	6.3990	2.77 %	15.03%
2018	6.2266	4.92 %	15.71%
2017	5.9346	6.62%	12.60%

(b) Disponibilidades-

Consisten principalmente en depósitos bancarios en cuentas de cheques en moneda nacional y extranjera y pagarés bancarios con vencimientos de uno a tres días hábiles. Las disponibilidades se presentan a valor nominal y los rendimientos que se generan se reconocen en los resultados conforme se devengan.

(c) Inversiones en valores-

La Almacenadora invierte sus excedentes de efectivo en títulos de deuda (principalmente valores gubernamentales) los cuales son reconocidos inicialmente a valor de mercado, y se clasifican utilizando la categoría que se menciona en la hoja siguiente, atendiendo a la intención de la Administración sobre su tenencia.

Títulos para negociar - son aquellos títulos que se tienen para su operación en el mercado. Los títulos de deuda, se reconocen a su valor razonable, los costos de transacción por la adquisición de títulos se reconocen en resultados en la fecha de adquisición; los títulos se valúan a su valor razonable proporcionado

(Continúa)

Almacenadora Afirme, S. A. de C. V.,
Organización Auxiliar del Crédito,
Afirme Grupo Financiero
(Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V.)

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

por un proveedor de precios independiente. Los intereses devengados se reconocen en los resultados del ejercicio, en el rubro de “Ingreso por intereses”.

(d) Cartera de crédito-

Representa el saldo de los créditos otorgados a los acreditados más los intereses devengados no cobrados, menos los intereses cobrados por anticipado. La estimación preventiva para riesgos crediticios se presenta deduciendo los saldos de la cartera de crédito.

Las líneas de crédito no dispuestas se registran en cuentas de orden, en el rubro de “Compromisos crediticios”.

Créditos e intereses vencidos-

Los saldos insolutos de los créditos e intereses se clasifican como vencidos de acuerdo con los siguientes criterios:

1. Se tenga conocimiento de que el acreditado es declarado en concurso mercantil, conforme a la Ley de Concursos Mercantiles.
2. Sus amortizaciones no hayan sido liquidadas en su totalidad en los términos pactados originalmente, considerando lo siguiente:
 - *Créditos comerciales con amortización única al vencimiento de capital e intereses-* cuando presentan 30 o más días naturales desde la fecha en que ocurra el vencimiento.
 - *Créditos comerciales cuya amortización de principal e intereses fue pactada en pagos periódicos parciales* – cuando la amortización de capital e intereses no hubieran sido cobrados y presentan 90 o más días vencidos.
 - *Créditos comerciales con amortización única de capital y pagos periódicos de intereses* – cuando los intereses presentan 90 o más días de vencidos, o el principal 30 o más días de vencido.

Cuando un crédito es traspasado a cartera vencida, se suspende la acumulación de intereses devengados y se lleva el registro de los mismos en cuentas de orden. Asimismo, se suspende la amortización en resultados del ejercicio de los ingresos financieros por devengar. Cuando dichos intereses son cobrados se reconocen directamente en resultados en el rubro de “Ingreso por intereses”. El reconocimiento en resultados de los ingresos por devengar se reanuda cuando la cartera deja de considerarse como vencida.

Por los intereses devengados no cobrados correspondientes a créditos considerados como cartera vencida, se constituye una estimación por el equivalente al total de éstos, al momento del traspaso del crédito como cartera vencida. Para los créditos vencidos en los que en su reestructuración se acuerde la capitalización de los intereses devengados no cobrados registrados previamente en cuentas de orden, se constituye una estimación por el total de dichos intereses. La estimación se cancela cuando se cuenta con evidencia de pago sostenido.

(Continúa)

Almacenadora Afirme, S. A. de C. V.,
Organización Auxiliar del Crédito,
Afirme Grupo Financiero
(Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V.)

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

El traspaso de créditos de cartera vencida a vigente se realiza cuando los acreditados liquidan la totalidad de los saldos pendientes de pago (principal e intereses, entre otros), excepto los créditos reestructurados o renovados, que se traspasan a cartera vigente cuando éstos cumplen oportunamente con el pago sostenido.

Pago sostenido

Se considera que existe pago sostenido cuando el acreditado presenta cumplimiento de pago sin retraso por el monto total exigible de principal e intereses, como mínimo de tres amortizaciones consecutivas del esquema de pagos del crédito, o en caso de créditos con amortizaciones que cubran periodos mayores a 60 días naturales, el pago de una exhibición.

En los créditos con pagos periódicos de principal e intereses cuyas amortizaciones sean menores o iguales a 60 días en los que se modifique la periodicidad del pago a periodos menores derivado de la aplicación de una reestructura, se considera que existe pago sostenido del crédito, cuando el acreditado presenta cumplimiento de pago de amortizaciones equivalentes a tres amortizaciones consecutivas del esquema original del crédito.

En el caso de los créditos consolidados, si dos o más créditos originan la reclasificación al rubro de "Cartera de crédito vencida", para determinar las tres amortizaciones consecutivas requeridas para la existencia de pago sostenido, se deberá considerar el esquema original de pagos del crédito cuyas amortizaciones equivalgan al plazo más extenso.

Tratándose de créditos con pago único de principal al vencimiento, con independencia de si el pago de intereses es periódico o al vencimiento, se considera que existe pago sostenido del crédito cuando, ocurra alguno de los siguientes supuestos:

- a) El acreditado haya cubierto al menos el 20% del monto original del crédito al momento de la reestructura o renovación, o bien,
- b) Se hubiere cubierto el importe de los intereses devengados conforme al esquema de pagos por reestructuración o renovación correspondientes a un plazo de 90 días.

(e) Estimación preventiva para riesgos crediticios-

Se mantiene una estimación para riesgos crediticios, la cual a juicio de la Administración, es suficiente para cubrir cualquier pérdida que pudiera surgir de los préstamos incluidos en la cartera de crédito.

La Almacenadora califica la cartera empresarial conforme a la metodología establecida por la Comisión que aplica para las instituciones de crédito.

(Continúa)

**Almacenadora Afirme, S. A. de C. V.,
Organización Auxiliar del Crédito,
Afirme Grupo Financiero**
(Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V.)

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

Descripción General de la Metodología Regulatoria establecida en la Comisión-

La metodología regulatoria para calificar la cartera comercial (excluyendo créditos destinados a proyectos de inversión con fuente de pago propio), establecen que la reserva de dicha cartera se determina con base en la estimación de la pérdida esperada por riesgo de crédito (pérdida esperada regulatoria).

Dicha metodología establece que en la estimación de dicha pérdida esperada se evalúan la probabilidad de incumplimiento, la severidad de la pérdida y la exposición al incumplimiento, y que el resultado de la multiplicación de estos tres factores es la estimación de la pérdida esperada que es igual al monto de reservas que se requieren constituir para enfrentar el riesgo de crédito.

La probabilidad de incumplimiento, la severidad de la pérdida y la exposición al incumplimiento en la metodología regulatoria se determina considerando lo siguiente:

Probabilidad de incumplimiento

Comercial.- considera según el tipo de acreditado, los factores de experiencia de acuerdo a información proporcionada por las sociedades de información crediticia, experiencia de pago INFONAVIT, evaluación de las agencias calificadoras, riesgo financiero, riesgo socioeconómico, fortaleza financiera, riesgo país y de la industria, posicionamiento del mercado, transparencia y estándares, gobierno corporativo y competencia de la administración.

Severidad de la pérdida

Comercial.- considerando garantías reales financieras y no financieras y garantías personales, así como el número de meses de morosidad que reporta el crédito.

Exposición al incumplimiento

Comercial.- para créditos revocables se considera el saldo del crédito a la fecha de calificación. Para créditos irrevocables se toma en cuenta el nivel actual de utilización de la línea para estimar en cuánto aumentaría el uso de dicha línea en caso de incumplimiento.

El porcentaje requerido de estimación preventiva para la cartera de crédito comercial se determina en función del grado de riesgo, como se muestra en la hoja siguiente.

(Continúa)

Almacenadora Afirme, S. A. de C. V.,
Organización Auxiliar del Crédito,
Afirme Grupo Financiero
(Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V.)

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

<u>Grados de riesgo</u>	<u>Porcentaje de reservas preventivas</u>
A-1	0 a 0.90
A-2	0.901 a 1.50
B-1	1.501 a 2.00
B-2	2.001 a 2.50
B-3	2.501 a 5.00
C-1	5.001 a 10.0
C-2	10.001 a 15.5
D	15.501 a 45.0
E	Mayor a 45.01

Los créditos calificados como irrecuperables se cancelan contra la estimación preventiva cuando se determina la imposibilidad práctica de recuperación. Adicionalmente, por los créditos comerciales que se encuentren en cartera vencida y reservados en su totalidad, la Administración evalúa periódicamente si estos deben ser aplicados contra la estimación preventiva.

Cualquier recuperación derivada de los créditos previamente castigados, se reconoce en los resultados del ejercicio.

(f) Inventarios y costo de ventas-

Los inventarios de mercancías a ser comercializadas son registrados a su costo identificado de compra o valor neto de realización, el menor. Mediante el mismo sistema se hacen los cargos al costo de ventas, en el estado de resultados dentro del rubro "Otros ingresos (egresos) de la operación, neto".

(g) Otras cuentas por cobrar-

Los préstamos a funcionarios y empleados, y las cuentas por cobrar relativas a deudores identificados con vencimiento mayor a 90 días naturales, son evaluados por la Administración para determinar su valor de recuperación estimado, y en su caso constituir las reservas correspondientes.

Las cuentas por cobrar que no estén incluidas en el párrafo anterior, se reservan con cargo a los resultados del ejercicio a los 90 días siguientes a su registro inicial (60 días si los saldos no están identificados), independientemente de su posibilidad de recuperación, con excepción de las relativas a saldos por recuperar de impuestos e impuesto al valor agregado acreditable.

(Continúa)

**Almacenadora Afirme, S. A. de C. V.,
Organización Auxiliar del Crédito,
Afirme Grupo Financiero**
(Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V.)

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

(h) Bienes adjudicados o recibidos como dación en pago-

Los bienes adquiridos mediante adjudicación judicial se registran en la fecha en que cause ejecutoria el auto aprobatorio del remate mediante el cual se decretó la adjudicación.

Los bienes recibidos en dación en pago se registran en la fecha en que se firmó la escritura de dación, o en la que se haya dado formalidad a la transmisión de la propiedad del bien.

El reconocimiento contable de un bien adjudicado considera el valor del bien (costo o valor razonable deducido de los costos y gastos estrictamente indispensables que se eroguen en su adjudicación, el que sea menor) así como el valor neto del activo que da origen a la adjudicación. Cuando el valor neto del activo que dio origen a la adjudicación es superior al valor del bien adjudicado, la diferencia se reconoce en los resultados del ejercicio, en el rubro de "Otros ingresos (egresos) de la operación, neto"; en caso contrario, el valor del bien adjudicado se ajusta al valor neto del activo.

El valor del activo que dio origen a la adjudicación y la estimación preventiva que se tenga constituida a esa fecha, se dan de baja del balance general.

Los bienes adjudicados prometidos en venta se reconocen como restringidos a valor en libros, los cobros que se reciben a cuenta del bien se registran como un pasivo; en la fecha de enajenación se reconoce en resultados dentro de los rubros "Otros ingresos (egresos) de la operación, neto" la utilidad o pérdida generada.

Los bienes adjudicados se valúan de acuerdo al tipo de bien de que se trate, registrando dicha valuación (bajas de valor) contra resultados en el rubro de "Otros ingresos (egresos) de la operación, neto". La Almacenadora constituye provisiones adicionales que reconocen los indicios de deterioro por las potenciales pérdidas de valor por el paso del tiempo en los bienes adjudicados, contra los resultados del ejercicio en el rubro de "Otros ingresos (egresos) de la operación, neto", las cuales se determinan multiplicando el porcentaje de reserva que corresponda por el valor de los bienes adjudicados, conforme se muestra en la página siguiente.

(Continúa)

Almacenadora Afirme, S. A. de C. V.,
Organización Auxiliar del Crédito,
Afirme Grupo Financiero
(Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V.)

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

Meses transcurridos a partir de la adjudicación o dación en pago	Porcentaje de reserva	
	Bienes inmuebles	Bienes muebles, derechos de cobro e inversiones en valores
Hasta 6	0%	0%
Más de 6 y hasta 12	0%	10%
Más de 12 y hasta 18	10%	20%
Más de 18 y hasta 24	10%	45%
Más de 24 y hasta 30	15%	60%
Más de 30 y hasta 36	25%	100%
Más de 36 y hasta 42	30%	100%
Más de 42 y hasta 48	35%	100%
Más de 48 y hasta 54	40%	100%
Más de 54 y hasta 60	50%	100%
Más de 60	100%	100%

El monto de reservas a constituir será el resultado de aplicar el porcentaje de reserva que corresponda conforme a la tabla anterior, al valor de adjudicación de los bienes inmuebles obtenido conforme a los criterios contables. Al 31 de Marzo de 2020, el rubro de bienes adjudicados está integrado por mercancía recuperada por \$3,875 e inmuebles por \$30,000, menos una reserva de \$2,734.

(i) Inmuebles, mobiliario y equipo, neto-

Los inmuebles, mobiliario y equipo se registran originalmente el costo de adquisición y hasta el 31 de diciembre de 2007, se actualizaron mediante factores de inflación derivados del valor de las UDI. La depreciación y amortización se calculan conforme al método de línea recta, de acuerdo en la vida útil estimada de los activos correspondientes, sobre los valores actualizados.

Al 31 de marzo de 2020, la Almacenadora tiene activos fijos adquiridos en dólares los cuales son convertidos a moneda de reporte, peso mexicano, de acuerdo con lo establecido en la NIF B-15 "Conversión de monedas extranjeras".

(j) Otros activos-

Incluye principalmente saldos de pagos anticipados por bienes, el crédito mercantil generado en la aplicación del método de compra y la inversión en la reserva de contingencias, que se describe en el inciso (l) de esta nota.

(Continúa)

Almacenadora Afirme, S. A. de C. V.,
Organización Auxiliar del Crédito,
Afirme Grupo Financiero
(Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V.)

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

(k) Deterioro en el valor de los activos de larga duración-

La Almacenadora evalúa periódicamente los valores actualizados de los activos de larga duración, para determinar la existencia de indicios de deterioro. El valor de recuperación representa el monto de los ingresos netos potenciales que se espera razonablemente obtener como consecuencia de la utilización de dichos activos. Si se determina que los valores actualizados son excesivos, la Almacenadora registra las estimaciones necesarias para reducirlas a su valor de recuperación. Cuando se tiene la intención de vender los activos, éstos se presentan en los estados financieros a su valor actualizado o de realización, el menor.

(l) Reserva de contingencia para cubrir reclamaciones por faltantes de mercancías-

La reserva de contingencia exigida por la Comisión, tiene como propósito cubrir reclamaciones por concepto de pérdidas o faltantes de mercancías imputables a la Almacenadora. El importe inicial de la reserva ascendió al 5% del capital social pagado y se incrementa trimestralmente con base al promedio trimestral de saldos diarios de certificados de mercancías recibidas en almacenamiento. Tanto la provisión inicial como los incrementos a la misma se deben invertir en valores gubernamentales y/o títulos bancarios, que se incluyen en el rubro de "Otros activos" y su pasivo correspondiente en "Acreedores diversos y otras cuentas por pagar" y los incrementos a dicha reserva se registran en el estado de resultados en el rubro de "Gastos de administración".

El Comité de Habilitaciones autoriza el calendario de visitas de inspección el cual aplica al inicio de mes de acuerdo a la metodología del "Anexo 14 C" de la Circular Única de Instituciones Financieras Especializadas (CUIFE) a efectos de determinar la existencia de posibles faltantes de mercancías o bienes y compararlos con la reserva constituida, en el caso de que dicha reserva sea insuficiente, la diferencia se carga al resultado del ejercicio.

(m) Pasivo bursátil y préstamos bancarios y de otros organismos-

En estos rubros se registran la emisión de certificados bursátiles y gastos de emisión, así como los préstamos directos obtenidos de bancos nacionales y extranjeros, y el financiamiento por fondos de fomento y banca de desarrollo. Los intereses se reconocen en resultados conforme se devengan.

(n) Provisiones-

Se reconocen cuando se tiene una obligación presente como resultado de un evento pasado, que probablemente resulte en una salida de recursos económicos y que pueda ser estimada razonablemente.

(o) Impuesto sobre la renta (ISR)-

El ISR causado en el año se determina conforme a las disposiciones fiscales vigentes.

(Continúa)

Almacenadora Afirme, S. A. de C. V.,
Organización Auxiliar del Crédito,
Afirme Grupo Financiero
(Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V.)

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

El ISR diferido se registra de acuerdo con el método de activos y pasivos, que consiste en comparar los valores contables y fiscales de los mismos. Se reconoce ISR diferido (activos y pasivos) por las consecuencias fiscales futuras atribuibles a las diferencias temporales entre los valores reflejados en los estados financieros de los activos y pasivos existentes y sus bases fiscales relativas, así como por las pérdidas fiscales por amortizar y otros créditos fiscales por recuperar. Los activos y pasivos por ISR diferido se calcula utilizando las tasas establecidas en la Ley del ISR, que se aplicarán a la utilidad gravable en los años en que se estima que se revertirán las diferencias temporales. El efecto de cambios en las tasas fiscales sobre el ISR diferido se reconoce en los resultados del período en que se aprueban dichos cambios.

El ISR causado y diferido se presenta y clasifica en los resultados del periodo.

El activo por impuestos a la utilidad se evalúa periódicamente creando, en su caso, reserva de valuación por aquellas diferencias temporales por las que pudiese existir una recuperación incierta.

El activo o pasivo por impuestos a la utilidad que se determine por las diferencias temporales deducibles o acumulables del periodo, se presenta dentro del balance general.

(p) Transacciones en moneda extranjera-

La Almacenadora registra las transacciones en moneda extranjera de acuerdo a lo establecido en la NIF B-15 "Conversión de monedas extranjeras", la cual tiene como objetivo establecer las normas para el reconocimiento de las transacciones en moneda extranjera y de las operaciones extranjeras en los estados financieros de la entidad informante y la conversión de su información financiera a una moneda de informe diferente a su moneda de registro o a su moneda funcional.

Las transacciones en moneda extranjera se registran al tipo de cambio vigente a la fecha de su celebración. A la fecha de cierre de los estados financieros, los saldos de partidas monetarias derivados de transacciones en moneda extranjera y que están denominados en moneda extranjera son convertidos al tipo de cambio de cierre. Asimismo, a la fecha de realización (cobro o pago) de las transacciones en moneda extranjera, éstas son convertidas al tipo de cambio de realización. De estos procedimientos surgen diferencias en cambios debido a que normalmente el tipo de cambio de cierre o, en su caso, el tipo de cambio de la fecha de realización, tiene variaciones con respecto al tipo de cambio histórico. Por lo que respecta a las partidas no monetarias, éstas deben mantenerse al tipo de cambio histórico, según fueron reconocidas inicialmente.

Las diferencias en cambios determinadas con base en lo mencionado en los párrafos anteriores, se reconocen en el capital contable en el rubro de "Efecto acumulado por conversión".

(q) Reconocimiento de ingresos-

Los intereses se reconocen como ingresos conforme se devengan; sin embargo, la acumulación de intereses se suspende en el momento en que los intereses no cobrados y/o el total del crédito se traspasan a cartera vencida. Los intereses devengados, ordinarios y moratorios, durante el período en que un crédito se considera vencido se reconocen como ingresos cuando se cobran.

Los ingresos por servicios de almacenaje se reconocen conforme se prestan los servicios.

(Continúa)

Almacenadora Afirme, S. A. de C. V.,
Organización Auxiliar del Crédito,
Afirme Grupo Financiero
(Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V.)

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos, excepto cuando se indica diferente)

Los ingresos relacionados con la venta de mercancías se reconocen conforme éstas se entregan a los clientes y se les transfieren los riesgos y beneficios de las mismas.

Las comisiones cobradas por anticipado se registran como un ingreso diferido dentro del rubro de "Créditos diferidos y cobros anticipados" y se aplican a resultados conforme se devengan.

Las comisiones cobradas por el otorgamiento del crédito se registran como un crédito diferido, el cual se amortizará contra los resultados del ejercicio como un ingreso por intereses, bajo el método de línea recta durante la vida del crédito.

(r) Cuentas de orden-

En las cuentas de orden se registran activos o compromisos en donde aún no se tienen derechos y obligaciones. A continuación, se describen las principales cuentas de orden:

- Certificados de depósito en circulación - representan el valor de las mercancías depositadas en las bodegas propias de la Almacenadora y en las bodegas habilitadas. Las mercancías depositadas en bodegas habilitadas de clientes son verificadas periódicamente por la Unidad de Habilitación; la Almacenadora no incurre en responsabilidad alguna por los daños que dicha mercancía pueda tener.
- Otras cuentas de registro - incluyen entre otros conceptos, avales recibidos, cartera calificada y montos disponibles de líneas de crédito pasivas.
- Compromisos crediticios - corresponde al saldo pendiente de disponer de las líneas de crédito otorgadas por la Almacenadora a sus clientes.

(4) Saldos y operaciones en moneda extranjera-

Los saldos en moneda extranjera al 31 de marzo de 2020 y 2019, se integran como se muestra a continuación:

	Miles de dólares americanos	
	2020	2019
Activo:		
Disponibilidades	5,627	544
Inversiones en Valores	1,150	
Otras cuentas por cobrar	2,472	21,834
Inventarios	6,304	12,934
Inmuebles, mobiliario y equipo	34,561	36,028
Cargos diferidos	-	-
Total de activo	50,114	71,340

(Continúa)

Almacenadora Afirme, S. A. de C. V.,
Organización Auxiliar del Crédito,
Afirme Grupo Financiero
(Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V.)

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos, excepto cuando se indica diferente)

	Miles de dólares americanos	
	2020	2019
Total de activo		
hoja anterior	50,114	71,340
Pasivo:		
Préstamos bancarios y de otros organismos	52,956	32,279
Certificados bursátiles	-	-
Acreedores diversos	1,280	2,452
Total pasivo:	54,236	34,731
	(4,122)	36,609

Por los años terminados el 31 de marzo de 2020 y 2019, las transacciones en moneda extranjera fueron como sigue:

	Miles de dólares americanos	
	2020	2019
Ventas	21,604	42,515
Gasto por interés	420	469
Compras	15,442	29,870

El tipo de cambio en relación con el dólar americano al 31 de marzo de 2020 y 2019, fue de \$ 23.4847 y \$19.3779 pesos por dólar, respectivamente. Al 29 de abril de 2020, fecha de emisión de los estados financieros, el tipo de cambio es de \$24.0002.

(5) Disponibilidades-

Al 31 de marzo de 2020 y 2019, el rubro de "Disponibilidades" que incluye moneda extranjera valorizada se analiza a continuación:

	2020	2019
Bancos en moneda nacional ⁽¹⁾	\$ 524,858	190,366
Bancos en moneda extranjera valorizada ⁽¹⁾	158,356	10,547
	\$ 683,214	200,913

⁽¹⁾ Al 31 de marzo de 2020, la Almacenadora tiene un pagaré con el Banco con vencimiento a un día por un importe de \$1,150 USD el cual genera intereses a una tasa de .07%. Al 31 de marzo de 2019, la Almacenadora tiene un pagaré con el Banco con vencimiento a tres días por un importe de \$200,000 el cual genera intereses a una tasa de 8.2% en moneda nacional.

(Continúa)

Almacenadora Afirme, S. A. de C. V.,
Organización Auxiliar del Crédito,
Afirme Grupo Financiero
(Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V.)

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

(6) Cartera de crédito comercial-

(a) Políticas y procedimientos en materia de crédito-

La Almacenadora cuenta con políticas y procedimientos en materia de crédito y riesgos que están basados en las diferentes disposiciones y definiciones que sobre el particular ha emitido la Comisión y los órganos de Gobierno Corporativo interno.

El monitoreo de las siguientes políticas es de carácter obligatorio para todos los funcionarios que participan en el proceso de crédito y tiene como objetivo mantener un portafolio conforme a las sanas prácticas bancarias, diversificado y con riesgo prudente y controlado.

Administración de concentración de riesgos-

La Almacenadora tiene establecidos límites de crédito por acreditado y/o grupo económico; así como el límite máximo para expedición de certificados de depósito negociables; actividades o giros que son facultad exclusiva de cierto nivel de resolución; las actividades o giros y regiones en las que se debe promover la colocación de crédito; indicadores de exposición de riesgo crediticio, concentraciones por actividad y regiones y sus posibles variaciones, considerando la naturaleza de la cartera. Los límites e indicadores se someten anualmente a la autorización de la Comisión del Consejo de Almacenadora, o en su caso al Consejo de Administración y mensualmente son vigilados e informados al Comité de Habilidad, así como a la Comisión del Consejo de Almacenadora.

Originación, control, evaluación y seguimiento del riesgo crediticio-

El área de negocios de la Almacenadora, a través de sus ejecutivos de promoción, gestiona y estructura las diferentes propuestas de créditos las cuales son enviadas al área de crédito para su análisis y resolución.

Los niveles de resolución se encuentran definidos por una matriz de facultades en función del monto de crédito. Los niveles que existen son: Consejo de Administración y Comisión del Consejo de Almacenadora.

El área de crédito evalúa la calidad crediticia del cliente mediante la elaboración de un estudio de crédito en el que analiza la situación financiera, fuente de pago, capacidad legal y administrativa, buró de crédito, referencias externas, historial de pago interno, el entorno económico, garantías, calidad de la información y análisis de la mercancía en prenda.

A todo cliente se le recalifican sus líneas de crédito por lo menos una vez al año, por lo que el área de crédito a propuesta del área de negocios actualiza por lo menos una vez en el año el estudio de crédito, y en función del resultado la instancia facultada resuelve la renovación de la línea o la nueva forma de estructurarla cuando así se amerite.

Dicha evaluación se efectúa con independencia del proceso de calificación trimestral y la actualización mensual de las reservas, siguiendo los lineamientos establecidos en la metodología de calificación.

(Continúa)

Almacenadora Afirme, S. A. de C. V.,
Organización Auxiliar del Crédito,
Afirme Grupo Financiero
(Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V.)

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

Recuperación de la cartera

Se tienen definidas las gestiones de cobranza en función del escalamiento en la morosidad del pago, mensualmente se evalúa el desempeño, la eficiencia y solvencia moral del despacho externo contratado para la recuperación de la cartera.

(b) Análisis de la cartera de crédito-

La cartera de crédito al 31 de marzo de 2020 y 2019, se integra exclusivamente de créditos comerciales vigentes en moneda nacional y ascienden a \$4,659,742 y \$4,006,829 respectivamente.

(c) Clasificación de la cartera por sector económico-

La clasificación de la cartera de crédito de la Almacenadora por actividad de los clientes al 31 de marzo de 2020 y 2019 está concentrada al 100% en el sector comercio.

(d) Clasificación de la cartera por zona geográfica-

La clasificación de la cartera vigente de la Almacenadora por zona geográfica al 31 de marzo de 2020 y 2019, es como se muestra a continuación:

	2020	2019
Nuevo León	\$ 4,659,742	4,006,829

(e) Cartera vencida-

Al 31 de marzo de 2020 y 2019, la Almacenadora no cuenta con cartera de crédito vencida.

(f) Información adicional sobre la cartera-

El Gobierno de México ha establecido ciertos fondos para fomentar el desarrollo de áreas específicas de la actividad industrial, comercial y siderúrgica, bajo la Administración del Banco Central, de Nacional Financiera, Sociedad Nacional de Crédito, (NAFIN), del Banco Nacional de Comercio Exterior, Sociedad Nacional de Crédito (BANCOMEXT) y de los Fideicomisos Instituidos en Relación con la Agricultura (FIRA) y de Minería (FIFOMI). Al 31 de marzo de 2020 y 2019, el total de la cartera otorgada bajo estos programas ascienden a \$1,653,525 y \$2,193,970 respectivamente, y su pasivo correspondiente está incluido dentro del rubro de "Préstamos bancarios y de otros organismos" (ver nota 13).

(g) Estimación preventiva para riesgos crediticios-

Como se explica en la nota 3(e) la Almacenadora constituye estimaciones preventivas para cubrir los riesgos asociados con la no recuperación de su cartera de crédito.

Los resultados sobre la cartera evaluada y la estimación preventiva de la Almacenadora al 31 de marzo de 2020 y 2019, se muestra en la siguiente página.

(Continúa)

Almacenadora Afirme, S. A. de C. V.,
Organización Auxiliar del Crédito,
Afirme Grupo Financiero
(Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V.)

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

	Cartera evaluada	
	2020	2019
Grado de riesgo:		
A-1	\$ 2,679,176	2,628,681
A-2	1,980,566	1,378,148
	\$ 4,659,742	4,006,829

	Estimación preventiva	
	2020	2019
Grado de riesgo:		
A-1	\$ 14,460	15,587
A-2	19,564	13,144
	\$ 34,024	28,731

El movimiento de la estimación preventiva para riesgos crediticios de la Almacenadora, por los años terminados el 31 de marzo de 2020 y 2019, se resume como se muestra a continuación:

	2020	2019
Saldo al principio del año	\$ 30,730	30,033
Liberación de reservas	(5,454)	(2,429)
Creación de estimaciones	8,748	1,127
Saldo al final del año	\$ 34,024	28,731

(7) Inventarios-

La Almacenadora durante 2020 y 2019, celebró contratos de comercialización de mercancía con 5 y 3 compañías no relacionadas, respectivamente (4 y 4 con compañías relacionadas en 2019). En dichos contratos la Almacenadora se compromete a comercializarles mercancía previamente solicitada a un precio acordado durante la vigencia del contrato; una vez que la Almacenadora compra la mercancía recibe anticipos que van del 3% al 20% en 2020 (3% al 20% en 2019), del promedio total de la misma por parte de las compañías antes mencionadas. Como contraprestación la Almacenadora recibe comisiones por servicios de comercialización. El saldo por los anticipos recibidos al 31 de marzo de 2020 y 2019 asciende a \$116,136 y \$112,651, respectivamente (ver nota 14).

(Continúa)

Almacenadora Afirme, S. A. de C. V.,
Organización Auxiliar del Crédito,
Afirme Grupo Financiero
(Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V.)

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos, excepto cuando se indica diferente)

Al 31 de marzo de 2020 y 2019, el rubro de inventario se integra como sigue:

	2020 ⁽²⁾	2019 ⁽²⁾
Coque (combustible) ⁽¹⁾	\$ 148,048	186,013
Productos de acero ⁽¹⁾	1,439,255	1,914,025
Bauxita	-	-
Antracita (carbón mineral) ⁽¹⁾	-	62,978
Otros	-	3,710
	\$ 1,587,303	2,166,726

⁽¹⁾ El saldo de estos materiales al 31 de marzo de 2020 y 2019, incluye \$6,304 y 12,934 miles de dólares americanos, respectivamente, que valuados al tipo de cambio de cierre representan \$148,048 y \$250,630 respectivamente.

⁽²⁾ Al 31 de marzo de 2020 y 2019, la Almacenadora tiene inventarios que están garantizando fondeos recibidos por banca de desarrollo y fondos de fomento por \$1,167,396 y \$2,110,312, respectivamente (ver nota 13).

(8) Otras cuentas por cobrar, neto-

El rubro de otras cuentas por cobrar al 31 de marzo de 2020 y 2019, se integra como sigue:

	2020	2019
Clientes por comercialización de mercancías ^{(3) (4)}	\$ 2,247,769	2,398,519
Deudores por servicios de almacenaje	188,975	204,011
Otras cuentas por cobrar	2,976	65,253
Impuestos por recuperar	55,004	123,536
	2,494,724	2,791,319
Estimación para cuentas incobrables	(43,104)	(27,783)
	\$ 2,451,620	2,763,536

⁽³⁾ Al 31 de marzo de 2020 y 2019, incluye 2,472 y 21,834 de miles de dólares, respectivamente, que valuados al tipo de cambio de cierre representan \$969,894 y \$423,097 respectivamente.

⁽⁴⁾ Al 31 de marzo de 2020 y 2019, la Almacenadora tiene cuentas por cobrar (clientes por comercialización) que están garantizando fondeos recibidos por banca de desarrollo y fondos de fomento por \$1,764,063 y \$1,382,223, respectivamente (ver nota 13).

(Continúa)

Almacenadora Afirme, S. A. de C. V.,
Organización Auxiliar del Crédito,
Afirme Grupo Financiero
(Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V.)

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

El análisis de movimiento de la estimación para cuentas incobrables por los años terminados el 31 de marzo de 2020 y 2019, se resume como sigue:

	2020	2019
Saldo al inicio del año	\$ 43,104	4,619
Liberación de reservas	-	(1,134)
Creación de estimaciones	-	24,298
Saldo al final del año	\$ 43,104	27,783

(9) Inmuebles, mobiliario y equipo, neto-

Al 31 de marzo de 2020 y 2019, el rubro de inmuebles, mobiliario y equipo se integra como se muestra a continuación:

	2020	2019	Tasa anual de depreciación
Mobiliario y equipo	\$ 2,829	2,829	10%
Equipo de cómputo	3,782	3,400	30%
Equipo de transporte	2,764	2,492	25%
Equipo de bodegas y plantas	861,262	733,703	10%
Gastos de instalación	590,212	36,073	5%
Construcciones	672,013	641,934	5%
	2,132,862	1,420,431	
<u>Depreciación y amortización acumulada</u>	<u>(448,235)</u>	<u>(388,172)</u>	
	1,684,627	1,032,259	
<u>Terrenos(1)(2)</u>	<u>727,207</u>	<u>386,276</u>	
	<u>\$ 2,411,834</u>	<u>1,418,535</u>	

- (1) El 25 de julio de 2019, se formaliza la adquisición a una parte relacionada de un terreno ubicado en Lázaro Cárdenas, Michoacán, por parte de la Almacenadora, por un monto de \$323,818. La finalidad de dicha adquisición es el uso de dicho inmueble como bodega directa y depósito fiscal.
- (2) En el mes de febrero de 2020 y derivado de los planes de expansión de la Almacenadora se otorgó un anticipo por \$500,000 para la compra de otro inmueble ubicado dentro de la Administración Portuaria Integral (API), en el puerto de Lázaro Cárdenas, Mich.

El importe cargado en resultados por los años terminados el 31 de marzo de 2020 y 2019, por concepto de depreciación y amortización ascendió a \$13,313 y \$13,113, respectivamente.

Al 31 de marzo de 2020 y 2019, los gastos de instalación incluyen gastos preoperativos por las instalaciones en Estados Unidos de Norteamérica e intereses por el fondeo utilizado para dicha operación.

(Continúa)

Almacenadora Afirme, S. A. de C. V.,
Organización Auxiliar del Crédito,
Afirme Grupo Financiero
(Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V.)

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

Costo o costo atribuido	Mobiliario y equipo	Equipo de cómputo	Equipo de transporte	Equipo de bodegas y plantas	Gastos de instalación	Construcciones	Terrenos	Total
Saldos al 31 de diciembre de 2018	2,829	3,400	2,492	742,269	34,273	643,428	386,674	1,815,365
Adiciones	-	310	-	4,393	7,841	7,962	328,359	348,865
Efecto por conversión				(23,722)	(2,133)	(4,269)	(1,139)	(31,263)
Saldos al 31 de diciembre de 2019	2,829	3,710	2,492	722,940	39,981	647,121	713,894	2,132,967
Adiciones	-	72	272	0	515,609	0	6,669	522,622
Efecto por conversión	-	-	-	(138,322)	(34,622)	(24,892)	(6,644)	(204,480)
Saldos al 31 de marzo de 2020	\$ 2,829	3,782	2,764	861,262	590,212	672,013	727,207	2,860,069
<u>Depreciación y amortización</u>								
Saldos al 31 de diciembre de 2018	\$ 1,003	1,760	1,889	11,772	16,362	342,424		375,210
Depreciaciones y amortizaciones	219	658	234	23,297	6,960	18,171	-	49,539
Efecto por conversión	-	-	-	(57)	(106)	(13)	-	(176)
Saldos al 31 de diciembre de 2019	1,222	2,418	2,123	35,012	23,216	360,582	-	424,573
Depreciaciones y amortizaciones	55	189	59	5,905	1,897	4,579	-	49,539
Efecto por conversión	-	-	-	(57)	(106)	(13)	-	(176)
Saldos al 31 de marzo de 2020	\$ 1,277	2,607	2,182	47,979	27,169	367,021	-	448,235
Al 31 de marzo de 2020	\$ 1,552	1,175	582	13,283	563,043	304,992	727,207	2,411,834

La Almacenadora cuenta al 31 de marzo de 2020, con bodegas propias, rentadas, en comodato y habilitadas ocupadas con una superficie de 395,805m² (395,805m² en 2019), 17,493m² (12,449 m² en 2019), 22,400m² (22,400 m² en 2019) y 23,470,143m² (27,974,406 m² en 2019), respectivamente.

(Continúa)

Almacenadora Afirme, S. A. de C. V.,
Organización Auxiliar del Crédito,
Afirme Grupo Financiero
(Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V.)

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

(10) Otros activos-

Al 31 de marzo de 2020 y 2019, el rubro de otros activos se integra como se muestra a continuación:

	2020	2019
Pagos anticipados por bienes ⁽¹⁾	\$ 2,231,671	1,070,130
Crédito mercantil	46,426	46,426
Inversión de la reserva de contingencia (nota 11)	23,798	20,700
Otros	17,746	10,677
Total	\$ 2,319,641	1,147,933

⁽¹⁾ Al 31 de marzo de 2020, la Almacenadora tenía anticipos por bienes por un importe de \$1,328,541 garantizados con la banca de desarrollo y fondos de fomento (ver nota 13).

(11) Reserva de contingencia-

El análisis del movimiento de la reserva de contingencia establecida para cubrir reclamaciones por faltantes por los años terminados el 31 de marzo de 2020 y 2019, se analiza como sigue:

	2020	2019
Saldo al inicio del año	\$ 23,080	19,872
Incrementos	292	419
Rendimientos	426	409
Total de reserva de contingencia	\$ 23,798	20,700

Por los años terminados el 31 de marzo de 2020 y 2019, el cargo de la reserva de contingencia en resultados fue de \$718 y \$ 828 respectivamente.

(12) Pasivo bursátil-

Mediante sesión del Consejo de Administración del día 29 de enero de 2020, se acordó incrementar el monto del programa de Certificados Bursátiles de corto plazo por un importe de hasta \$7,000,000. El día 23 de marzo de 2020, la Comisión resolvió actualizar la inscripción en el Registro Nacional de Valores, el programa antes mencionado tiene un vencimiento de cinco años.

Al 31 de marzo de 2020 y 2019, la Almacenadora emitió certificados bursátiles de corto plazo por un monto de \$4,487,418 (\$ 3,851,743 en 2019) quedando una línea de emisión disponible de \$ 2,512,582. Al 31 de marzo de 2020, las tasas de rendimiento van de 6.75% y 7.80% en moneda nacional.

(Continúa)

Almacenadora Afirme, S. A. de C. V.,
Organización Auxiliar del Crédito,
Afirme Grupo Financiero
(Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V.)

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos, excepto cuando se indica diferente)

Al 31 de marzo de 2020 y 2019, la Almacenadora emitió certificados bursátiles de corto plazo mismos que se muestran a continuación:

2020						
Moneda	Capital	Tasa	Apertura	Vencimiento	Interés	Total
MXP	\$156,400	6.75%	10/01/2020	08/04/2020	\$ 830	157,230
MXP	50,000	7.00%	18/10/2019	17/04/2020	271	50,271
MXP	275,300	7.10%	13/03/2020	17/04/2020	1,032	276,332
MXP	35,410	6.85%	24/01/2020	24/04/2020	86	35,496
MXP	131,400	6.85%	31/01/2020	30/04/2020	125	131,525
MXP	95,700	6.80%	27/03/2020	29/05/2020	91	95,791
MXP	145,000	6.85%	06/03/2020	05/06/2020	770	145,770
MXP	100,000	7.30%	13/12/2019	12/06/2020	563	100,563
MXP	210,000	6.85%	13/03/2020	12/06/2020	811	210,811
MXP	41,000	7.15%	20/12/2019	19/06/2020	165	41,165
MXP	75,400	7.20%	17/01/2020	17/07/2020	305	75,705
MXP	114,600	7.15%	14/02/2020	14/08/2020	461	115,061
MXP	78,265	7.50%	27/09/2019	25/09/2020	329	78,594
MXP	100,000	7.30%	27/03/2020	25/09/2020	101	100,101
MXP	57,950	7.50%	18/10/2019	16/10/2020	335	58,285
MXP	62,050	7.50%	20/12/2019	18/12/2020	261	62,311
MXP	139,550	7.50%	24/01/2020	22/01/2021	370	139,920
MXP	57,200	7.45%	14/02/2020	12/02/2021	239	57,439
MXP	92,150	7.40%	27/03/2020	26/03/2021	95	92,245
MXP	152,855	7.00%	04/03/2020	01/04/2020	832	153,687
MXP	28,191	7.50%	27/02/2020	02/04/2020	200	28,391
MXP	408,525	7.74%	09/03/2020	06/04/2020	2,020	410,545
MXP	25,000	7.35%	07/01/2020	07/04/2020	5	25,005
MXP	25,000	7.10%	16/01/2020	08/04/2020	105	25,105
MXP	50,369	7.80%	28/02/2020	08/04/2020	360	50,729
MXP	30,000	7.25%	09/03/2020	08/04/2020	139	30,139
MXP	78,593	7.50%	13/03/2020	13/04/2020	311	78,904
MXP	11,000	7.50%	17/10/2019	14/04/2020	66	11,066
MXP	51,621	7.80%	04/03/2020	15/04/2020	313	51,934
MXP	30,050	7.50%	18/03/2020	15/04/2020	88	30,138
MXP	15,451	7.00%	19/03/2020	16/04/2020	39	15,490
MXP	38,204	7.15%	24/01/2020	17/04/2020	97	38,301
MXP	10,225	7.21%	20/03/2020	17/04/2020	25	10,250
MXP	97,524	7.30%	24/03/2020	21/04/2020	158	97,682
A la hoja						
siguiente	\$ 3,069,983				\$ 11,998	\$ 3,081,981

(Continúa)

Almacenadora Afirme, S. A. de C. V.,
Organización Auxiliar del Crédito,
Afirme Grupo Financiero
(Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V.)

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos, excepto cuando se indica diferente)

2020						
Moneda	Capital	Tasa	Apertura	Vencimiento	Interés	Total
De la hoja						
anterior	\$ 3,069,983				11,998	3,081,981
MXP	56,640	7.73%	12/03/2020	23/04/2020	243	56,883
MXP	68,176	6.78%	27/03/2020	23/04/2020	64	68,240
MXP	232,759	6.89%	27/03/2020	24/04/2020	223	232,982
MXP	45,502	6.80%	30/03/2020	27/04/2020	17	45,519
MXP	55,500	6.85%	31/03/2020	28/04/2020	11	55,511
MXP	75,000	7.45%	31/05/2019	30/04/2020	431	75,431
MXP	35,582	7.72%	19/03/2020	30/04/2020	99	35,681
MXP	52,281	7.00%	27/03/2020	30/04/2020	51	52,332
MXP	70,000	7.00%	31/03/2020	30/04/2020	14	70,014
MXP	38,000	7.15%	12/03/2020	07/05/2020	161	38,161
MXP	37,127	7.29%	27/03/2020	07/05/2020	38	37,165
MXP	55,500	7.25%	04/02/2020	08/05/2020	11	55,511
MXP	69,808	7.45%	25/02/2020	27/05/2020	123	69,931
MXP	25,000	7.35%	19/11/2019	02/06/2020	120	25,120
MXP	15,147	7.35%	12/03/2020	04/06/2020	66	15,213
MXP	30,000	7.55%	30/09/2019	08/06/2020	100	30,100
MXP	10,580	7.05%	12/03/2020	12/06/2020	44	10,624
MXP	48,333	7.40%	20/03/2020	19/06/2020	127	48,460
MXP	363,500	7.32%	07/01/2020	09/07/2020	74	363,574
MXP	20,000	7.32%	08/01/2020	10/07/2020	122	20,122
MXP	13,000	7.52%	20/01/2020	28/09/2020	43	13,043
<hr/>						
Total en moneda nacional	\$ 1,417,435				\$ 2,182	\$ 1,419,617
<hr/>						
Total	\$ 4,487,418				\$ 14,180	\$ 4,501,598

(Continúa)

Almacenadora Afirme, S. A. de C. V.,
Organización Auxiliar del Crédito,
Afirme Grupo Financiero
(Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V.)

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos, excepto cuando se indica diferente)

2019						
Moneda	Capital	Tasa	Apertura	Vencimiento	Interés	Total
MXP	\$ 133,200	8.50%	04/01/2019	05/04/2019	2,736	135,936
MXP	31,700	8.30%	01/02/2019	05/04/2019	431	32,131
MXP	61,700	8.55%	11/01/2019	12/04/2019	1,172	62,872
MXP	102,500	8.40%	01/02/2019	03/05/2019	1,411	103,911
MXP	70,700	8.40%	29/03/2019	17/05/2019	49	70,749
MXP	18,920	8.50%	25/01/2019	05/04/2019	295	19,215
MXP	186,800	8.45%	15/03/2019	12/04/2019	745	187,545
MXP	140,000	8.45%	26/02/2019	27/05/2019	1,117	141,117
MXP	50,000	8.30%	08/03/2019	15/04/2019	277	50,277
MXP	100,000	9.19%	04/03/2019	10/06/2019	715	100,715
MXP	35,410	8.55%	15/01/2019	16/04/2019	639	36,049
MXP	97,600	8.45%	08/03/2019	14/06/2019	550	98,150
MXP	30,000	8.80%	22/03/2019	22/04/2019	73	30,073
MXP	20,750	8.85%	15/03/2019	16/08/2019	87	20,837
MXP	18,900	8.35%	01/11/2018	03/05/2019	662	19,562
MXP	80,000	9.01%	29/03/2019	30/08/2019	60	80,060
MXP	34,000	9.25%	15/03/2019	27/09/2019	149	34,149
MXP	152,900	9.67%	15/03/2019	27/09/2019	698	153,598
MXP	52,450	9.71%	27/03/2019	05/11/2019	71	52,521
MXP	108,950	9.10%	22/03/2019	24/01/2020	275	109,225
MXP	11,000	9.10%	28/01/2019	27/01/2020	175	11,175
MXP	11,700	9.10%	15/03/2019	14/02/2020	51	11,751
MXP	107,100	9.10%	15/03/2019	13/03/2020	460	107,560
MXP	7,397	8.30%	01/10/2018	01/04/2019	311	7,708
MXP	14,438	8.93%	05/03/2019	02/04/2019	97	14,535
MXP	18,600	9.03%	05/03/2019	02/04/2019	126	18,726
MXP	33,091	8.20%	06/03/2019	03/04/2019	196	33,287
MXP	100,000	8.64%	01/03/2019	05/04/2019	744	100,744
MXP	74,069	8.40%	08/03/2019	05/04/2019	415	74,484
MXP	38,000	8.93%	12/03/2019	09/04/2019	189	38,189
MXP	10,280	7.90%	14/03/2019	11/04/2019	41	10,321
MXP	20,000	8.50%	11/02/2019	12/04/2019	231	20,231
MXP	68,470	8.75%	08/03/2019	12/04/2019	399	68,869
A la hoja siguiente	\$ 2,040,625				\$ 15,647	\$ 2,056,272

(Continúa)

Almacenadora Afirme, S. A. de C. V.,
Organización Auxiliar del Crédito,
Afirme Grupo Financiero
(Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V.)

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos, excepto cuando se indica diferente)

2019						
Moneda	Capital	Tasa	Apertura	Vencimiento	Interés	Total
De la hoja						
anterior	\$ 2,040,625				\$ 15,647	\$ 2,056,272
MXP	91,105	7.90%	15/03/2019	12/04/2019	340	91,445
MXP	100,000	8.62%	13/03/2019	15/04/2019	455	100,455
MXP	13,828	8.92%	19/03/2019	16/04/2019	45	13,873
MXP	22,328	8.70%	14/03/2019	17/04/2019	97	22,425
MXP	90,757	8.45%	21/03/2019	17/04/2019	234	90,991
MXP	15,000	9.37%	21/03/2019	22/04/2019	43	15,043
MXP	65,540	8.40%	25/03/2019	22/04/2019	107	65,647
MXP	56,000	9.00%	26/03/2019	23/04/2019	84	56,084
MXP	10,000	9.04%	05/03/2019	24/04/2019	68	10,068
MXP	53,828	8.00%	27/03/2019	24/04/2019	60	53,888
MXP	28,260	9.02%	22/03/2019	25/04/2019	71	28,331
MXP	113,282	8.50%	28/03/2019	25/04/2019	107	113,389
MXP	50,000	8.75%	01/03/2019	30/04/2019	377	50,377
MXP	29,947	8.75%	28/03/2019	02/05/2019	29	29,976
MXP	145,215	8.90%	07/09/2018	10/05/2019	7,395	152,610
MXP	20,000	8.91%	21/03/2019	16/05/2019	54	20,054
MXP	36,981	9.21%	14/03/2019	17/05/2019	170	37,151
MXP	56,531	8.94%	13/03/2019	20/05/2019	267	56,798
MXP	18,400	9.22%	15/03/2019	20/05/2019	80	18,480
MXP	18,528	8.93%	28/03/2019	23/05/2019	18	18,546
MXP	7,500	9.11%	28/03/2019	06/06/2019	8	7,508
MXP	37,586	8.78%	06/03/2019	07/06/2019	238	37,824
MXP	11,862	8.50%	08/01/2019	09/07/2019	232	12,094
MXP	300,000	8.92%	29/03/2019	19/07/2019	223	300,223
MXP	120,000	9.00%	27/07/2018	26/07/2019	7,440	127,440
MXP	71,358	9.00%	01/08/2018	26/07/2019	4,335	75,693
MXP	30,000	9.33%	08/03/2019	20/09/2019	187	30,187
MXP	10,008	8.30%	04/12/2018	25/10/2019	272	10,280
MXP	160,000	9.15%	26/11/2018	25/11/2019	5,124	165,124
MXP	27,274	9.35%	01/02/2019	31/01/2020	418	27,692
Total en moneda nacional	\$ 1,811,118				\$ 28,578	\$ 1,839,696
Total	\$ 3,851,743				\$ 44,225	\$ 3,895,968

(Continúa)

**Almacenadora Afirme, S. A. de C. V.,
Organización Auxiliar del Crédito,
Afirme Grupo Financiero**
(Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V.)

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos, excepto cuando se indica diferente)

(13) Préstamos bancarios y de otros organismos-

Al 31 de marzo de 2020 y 2019, los préstamos bancarios se integran como sigue:

	2020	2019
De corto plazo:		
Banca múltiple	\$ 1,592,341	391,433
Banca de desarrollo (*)	1,020,000	932,535
Fondos de fomento (*)	100,000	80,827
Interés devengado	19,814	24,296
De largo plazo:		
Banca de desarrollo(*)	4,540,000	4,560,000
Fondos de fomento(*)	253,525	113,143
Total	\$ 7,525,680	6,102,234

(*) Garantizados con activos tal como se muestra a continuación:

	Banca de desarrollo		Fondos de fomento	
	2020	2019	2020	2019
Cartera de crédito (nota 6 (f))	\$ 1,300,000	2,000,000	353,525	193,970
Inventario (nota 7)	1,167,396	2,110,312	-	-
Otras cuentas por comercialización (nota 8)	1,764,063	1,382,223	-	-
Pagos anticipados (nota 10)	1,328,541	-	-	-
	\$ 5,560,000	5,492,535	353,525	193,970

Los préstamos bancarios y de otros organismos al 31 de marzo de 2020 y 2019 incluyen dólares valorizados por \$1,242,341 y \$623,968 respectivamente.

Al 31 de marzo de 2020, los préstamos en moneda nacional y en moneda extranjera devengan intereses a una tasa promedio ponderada de 8.36% y 3.82%, respectivamente, (en 2019 fueron de 9.37% en moneda nacional y 5.04% en moneda extranjera).

(Continúa)

**Almacenadora Afirme, S. A. de C. V.,
Organización Auxiliar del Crédito,
Afirme Grupo Financiero**
(Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V.)

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos, excepto cuando se indica diferente)

El valor contable de los préstamos bancarios a cargo de la Almacenadora se aproxima a su valor razonable, y no se tienen intenciones de pagarlos anticipadamente.

Al 31 de marzo de 2020, la Almacenadora tiene las siguientes líneas de crédito:

Institución	Importe total de la línea del crédito	Importe no dispuesto	Plazo
BBVA Bancomer, S. A. (1)	\$ 305,301	129,220	Indefinido
Banco del Bajío, S. A. (2)	712,029	254,724	Indefinido
Banco Monex, S. A. (3)	587,117	-	7 meses
Bancoppel, S. A. (4)	200,000	200,000	2 años
CI Banco, S. A. (5)	469,694	282,963	7 meses
Banco Ve por Mas, S. A. (6)	500,000	500,000	7 meses
Banca Múltiple	\$ 2,774,141	1,008,424	
Banco Nacional de Comercio Exterior (7)	2,348,470	538,470	Indefinido
Nacional Financiera, S. N. C. (NAFIN) (8)	4,457,190	707,190	Indefinido
Banca de desarrollo	\$ 6,805,660	1,245,660	
FIRA (9)	800,000	446,475	
FIFOMI (10)	519,934	519,934	
Fondos de fomento	\$ 1,319,934	966,409	
Total	\$ 10,899,735	3,220,493	

- (1) Esta línea es de uso exclusivo de la Almacenadora y se podrá disponer en pesos y dólares.
- (2) La línea de crédito es por \$900 millones de pesos para la Almacenadora, y está compartida con Factoraje Afirme S.A. de C.V. SOFOM, E.R. por hasta \$300 millones de pesos, con Arrendadora Afirme S.A. de C.V. SOFOM E.R. (la Arrendadora) por hasta \$900 millones de pesos, al 31 de Marzo de 2020, la Almacenadora, emitió cartas de crédito de importación por \$130,319 millones de pesos valorizados a un tipo de cambio de \$23.4847.
- (3) Esta línea es de uso exclusivo de la Almacenadora y se podrá disponer en pesos y dólares.
- (4) Esta línea es de uso exclusivo de la Almacenadora y se podrá disponer en pesos.
Ver explicación (5), (6), (7), (8), (9) y (10) en hoja siguiente.

(Continúa)

Almacenadora Afirme, S. A. de C. V.,
Organización Auxiliar del Crédito,
Afirme Grupo Financiero
(Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V.)

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos, excepto cuando se indica diferente)

- (5) Esta línea es de uso exclusivo de la Almacenadora y se podrá disponer en dólares. Al 31 de Marzo de 2020 la Almacenadora emitió cartas de crédito de importación por \$8,001 millones de pesos valorizados a un tipo de cambio de \$ 23.4847.
- (6) La línea de crédito está compartida con Arrendadora.
- (7) La línea de crédito es por un monto de 100 millones de dólares americanos, o su equivalente en moneda nacional; el tipo de cambio utilizado al 31 de Marzo del 2020 es de \$23.4847. Esta línea puede disponerse en pesos o dólares americanos.
- (8) Línea de Crédito Global de Afirme por \$6,000 Millones de Pesos; la Almacenadora cuenta con una línea asignada de hasta \$4,500 Millones de Pesos. El Banco, la Arrendadora y Factoraje Afirme S.A. de C.V. SOFOM, E. R. podrán disponer de forma indistinta, sin exceder el límite Global. Las disposiciones pueden ser en pesos y/o dólares. Incluye línea con aval del Banco para la Almacenadora por \$ 1,000 Millones de Pesos.
- (9) Esta línea es de uso exclusivo de la Almacenadora y se podrá disponer pesos y dólares.
- (10) La línea de crédito es por un monto de 80 millones de UDIS o su equivalente en moneda nacional, el valor de la UDI utilizado es de 6.4991740 y se podrá disponer pesos y dólares.

La finalidad de la apertura de dichas líneas de crédito es para cubrir necesidades extraordinarias de flujos de efectivo de corto y mediano plazo, así como financiar las operaciones de crédito y comercialización de mercancías.

Los préstamos bancarios y de otros organismos, establecen ciertas obligaciones de hacer y no hacer, las cuales han sido cumplidas por la Almacenadora al 31 de marzo de 2020 y 2019.

(14) Acreedores diversos y otras cuentas por pagar-

Al 31 de marzo de 2020 y 2019, el rubro de acreedores diversos y otras cuentas por pagar se integra como sigue:

	2020	2019
Provisión para obligaciones diversas	\$ 293,110	297,080
Impuestos por pagar	-	-
Anticipos de clientes	116,136	112,651
Acreedores diversos	46,956	132,799
Reserva de contingencia	23,798	20,700
Total	\$ 480,000	563,230

(Continúa)

**Almacenadora Afirme, S. A. de C. V.,
Organización Auxiliar del Crédito,
Afirme Grupo Financiero**
(Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V.)

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos, excepto cuando se indica diferente)

(15) Capital contable-

(a) Estructura del capital social-

El capital social al 31 de marzo de 2020 y 2019 está representado por 4,000,000 de acciones ordinarias, nominativas, con valor nominal de \$100 pesos cada una, suscritas y pagadas, que corresponden a la parte mínima fija del capital social y forman la Serie "A", y 5,000 acciones pendientes de suscripción corresponden a la parte variable Serie "B", a continuación se detalla el número de acciones:

	Acciones	Importe
Capital social fijo serie "A"	4,000,000	\$ 400,000
Capital social variable serie "B"	5,000	500
Pendiente de suscripción	(5,000)	(500)
Total acciones exhibidas	4,000,000	400,000
Actualización acumulada		8,697
Total		\$ 408,697

El capital social mínimo sin derecho a retiro, debe ser de cuando menos 8,075,000 UDIS (\$51,672). Para cumplir con este requisito, la SHCP permite considerar para el cómputo del capital social mínimo de los almacenes generales de depósito, el saldo neto acreedor que resulte de la suma algebraica de la actualización de las aportaciones de los accionistas, del superávit donado y de los resultados acumulados. Al 31 de marzo de 2020 y 2019, la suma algebraica de los conceptos anteriores, excede al capital social mínimo requerido.

(b) Utilidad integral-

La utilidad integral por los años terminados el 31 de marzo de 2020 y 2019, asciende a \$35,588 y \$33,002 respectivamente, que se presenta en el estado de variaciones en el capital contable y representa el resultado de la actividad durante el año, adicionalmente, incluye el efecto por conversión de moneda extranjera que de acuerdo a los Criterios Contables debe presentarse en el resultado integral de la Almacenadora.

(c) Restricciones al capital contable-

La LGOAAC obliga a separar anualmente el 10% de sus utilidades para constituir la reserva de capital, hasta por el importe del capital social pagado. Al 31 de marzo de 2020 y 2019, el saldo de dicha reserva asciende a \$79,728 y \$63,956, respectivamente.

En Asambleas Generales Ordinarias, celebradas el 26 de abril de 2019 y 23 de abril de 2018 se aprobó el incremento de las reservas de capital de la Almacenadora por un importe de \$15,772 y \$10,482, respectivamente, mediante la separación del 10% de la utilidad neta obtenida en los ejercicios 2019 y 2018, además de destinar el resto de dichas utilidades por importes de \$141,945 y \$94,337, respectivamente, al resultado de ejercicios anteriores.

(Continúa)

Almacenadora Afirme, S. A. de C. V.,
Organización Auxiliar del Crédito,
Afirme Grupo Financiero
(Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V.)

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos, excepto cuando se indica diferente)

Los saldos de las cuentas fiscales del capital contable al 31 de marzo de 2020 y 2019 se analizan a continuación:

	2020	2019
Cuenta de capital de aportación	\$ 529,317	514,800
Cuenta de utilidad fiscal neta (CUFIN)	1,372,120	1,211,329
Total	\$ 1,901,437	1,726,129

(d) Efecto acumulado por conversión de moneda extranjera-

Los estados financieros al 31 de marzo de 2020 y 2019, incluyen el efecto por conversión de operaciones extranjeras a la moneda de reporte, los cuales se integran como se detalla a continuación:

	2020	2019
Conversión de partidas monetarias	\$ (396,998)	10,514
Conversión de partidas no monetarias	193,687	1,849
ISR del ejercicio reciclado en capital	(591)	591
Efecto acumulado por conversión	\$ (203,902)	12,954

Los efectos de conversión por operaciones extranjeras provienen de las siguientes partidas de balance, convertidas a tipos de cambio de cierre, cuyo saldo al 31 de marzo de 2020 y 2019 se integra como sigue:

	Miles de USD	
	2020	2019
Deudores intercompañías	16,640	6,532
Activos fijos, neto	34,561	36,028
Otras cuentas por cobrar y pagar neto	52,777	-

Los saldos de las cuentas de resultados fueron convertidos a tipos de cambio históricos, los saldos al 31 de marzo de 2020 y 2019 de estas cuentas se integran como sigue:

	Miles de USD	
	2020	2019
Ventas intercompañías	14,077	7,076
Costos de manufactura	1,692	2,074
Costos de comercialización	10,355	3,623
Impuestos	-	-
Otros gastos de la operación	2,274	1,404

(Continúa)

Almacenadora Afirme, S. A. de C. V.,
Organización Auxiliar del Crédito,
Afirme Grupo Financiero
(Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V.)

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos, excepto cuando se indica diferente)

Los efectos de conversión provienen de las operaciones del establecimiento permanente que la Almacenadora tiene en Atchison, Kansas y las cuales fueron aprobadas por la Comisión mediante oficio UBVA/DGABV/897/2012, a su vez la Almacenadora realizó un análisis con base en la NIF B-15 "Conversión de monedas extranjeras", en donde se concluyó que dichas operaciones deberían registrarse mediante una moneda funcional diferente a la de informe.

Al 31 de marzo de 2020 y 2019, la administración determinó que no existen indicios de deterioro por esta operación.

(16) Saldos y operaciones con partes relacionadas-

En el curso normal de sus operaciones, la Almacenadora lleva a cabo transacciones con partes relacionadas. De acuerdo con las políticas de Grupo Afirme, todas las operaciones de crédito con partes relacionadas son autorizadas conforme a lo dispuesto en el Artículo 73 de la Ley de Instituciones de Crédito y se pactan con tasas de mercado, garantías y condiciones acordes a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

Al 31 de marzo de 2020 y 2019, los saldos con empresas relacionadas se resumen como se muestra a continuación:

	2020	2019
Activo:		
Disponibilidades	\$ 651,879	181,381
Cartera de crédito	4,659,742	4,006,829
Otras cuentas por cobrar (servicios de comercialización, almacenaje y otros)	2,368,479	2,521,576
Inversión por reserva de contingencia	5	5
Otros activos - pagos anticipados	1,351,761	408,367
	\$ 9,021,866	7,118,158
Pasivo:		
Otras cuentas por pagar	\$ 109,279	75,962

(Continúa)

Almacenadora Afirme, S. A. de C. V.,
Organización Auxiliar del Crédito,
Afirme Grupo Financiero
(Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V.)

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

Por los años terminados el 31 de marzo de 2020 y 2019, las transacciones con empresas relacionadas, se resumen como se muestra a continuación:

	2020	2019
Ingresos:		
Ingresos por servicios, principalmente de administración de inventarios	\$ 166,369	169,581
Intereses cobrados por cartera de crédito comercial	51,623	40,775
Intereses cobrados por disponibilidades e inversiones	5,224	5,675
Ingresos por comercialización (ventas, reconocidas en otros ingresos de la operación)	1,391,011	2,143,164
	\$ 1,614,227	2,359,195
Egresos:		
Compras por productos industrializados	\$ -	111,465
Servicios administrativos ⁽¹⁾	23,519	23,979
Comisiones pagadas	16	20
Rentas	3,258	2,012
Otros gastos	39,706	42,493
	\$ 66,499	179,969

Las operaciones con miembros del Consejo de Administración del Banco y del Grupo Afirme para el año terminado el 31 de marzo de 2020 y 2019, correspondientes a egresos por honorarios ascienden a \$0 y \$390, respectivamente.

⁽¹⁾ El rubro de servicios administrativos en 2019 y 2018, incluye \$4,068 y 4,068 por servicios profesionales relacionados con la oficina de la presidencia del Consejo de Administración recibida de Grupo Afirme.

Almacenadora Afirme, S. A. de C. V.,
Organización Auxiliar del Crédito,
Afirme Grupo Financiero
(Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V.)

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

(17) Margen financiero-

Por los años terminados el 31 de marzo de 2020 y 2019, el margen financiero se integra por los componentes que se presentan a continuación:

(a) Ingreso por servicios-

	2020	2019
Almacenaje	\$ 9,826	10,186
Servicios de comercialización	7,378	12,697
Administración de inventarios	160,055	163,921
Maniobras	309	241
Otros	69,581	66,971
	\$ 247,149	254,016

(b) Ingreso por intereses-

	2020	2019
Disponibilidades	\$ 10,614	6,446
Inversiones en valores	426	409
Cartera de crédito comercial	134,091	145,123
Otros	398	907
	\$ 145,529	152,885

(c) Gasto por intereses-

El gasto por intereses en 2019 y 2018, corresponde principalmente a intereses pagados por préstamos bancarios y de otros organismos y pasivos bursátiles, tal y como se muestra a continuación:

	2020	2019
Intereses por préstamos bancarios y de otros organismos	\$ 136,970	144,228
Intereses por pasivos bursátiles	74,504	78,955
Gastos de emisión de certificados bursátiles	5,756	3,277
Total	\$ 217,230	226,460

(Continúa)

Almacenadora Afirme, S. A. de C. V.,
Organización Auxiliar del Crédito,
Afirme Grupo Financiero
(Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V.)

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

(18) Otros ingresos (egresos) de la operación, neto-

La Almacenadora lleva a cabo operaciones de comercialización de mercancías con empresas diversas y relacionadas. Dichas mercancías se adquieren y depositan en bodegas propias o habilitadas por la Almacenadora para posteriormente enajenarlas. Las cifras resultantes de estas operaciones, incluidas en el estado de resultados dentro del rubro de "Otros ingresos (egresos) de la operación, neto", las cuales se resumen a continuación:

	2020	2019
Ingresos por venta de productos industrializados	\$ 1,506,170	2,314,921
Liberación de reservas de cuentas incobrables (notas 6 y 8)	-	3,563
Otros ingresos	103	1,251
	1,506,273	2,319,735
Costo por venta de productos industrializados	(1,508,881)	(2,305,249)
Creación de estimación de cuentas incobrables (notas 6 y 8)	-	(25,425)
Otros gastos no administrativos	-	(1,134)
	(1,508,881)	(2,331,808)
	\$ (2,608)	(12,073)

(19) Impuesto sobre la Renta (ISR)-

La Ley de ISR vigente establece una tasa de ISR del 30%.

El gasto (beneficio) por ISR presentado en el estado de resultados por los años terminados el 31 de marzo de 2020 y 2019, se compone como sigue:

	2020	2019
ISR causado	\$ 27,864	23,048
ISR diferido	-	(884)
	\$ 27,864	22,164

(Continúa)

Almacenadora Afirme, S. A. de C. V.,
Organización Auxiliar del Crédito,
Afirme Grupo Financiero
(Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V.)

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

La conciliación entre la tasa fiscal y la tasa efectiva como porcentaje de la utilidad antes de ISR por los años terminados el 31 de marzo de 2020 y 2019, se muestra a continuación:

	2020	2019
Tasa legal	30.00	30.00
Ajuste anual por inflación acumulable	12.36	16.68
No deducibles	0.41	0.64
Otros	(4.82)	(7.14)
Tasa efectiva	37.95%	40.18 %

Los principales conceptos que originan los saldos de ISR diferido al 31 de marzo de 2020 y 2019, se resumen como sigue:

	2020	2019
ISR diferido activo (pasivo):		
Inmuebles, mobiliario y equipo	\$ (142,760)	(147,004)
Estimación para cuentas incobrables	22,150	13,054
Cargos diferidos	(821)	(1,844)
Anticipo de clientes	2,498	2,065
Inventarios	-	(303)
Provisiones	3,706	-
Otros	465	7,179
Total de ISR diferido pasivo	\$ (114,762)	(126,870)

(20) Compromisos y contingencias-

- a)** La Almacenadora tiene celebrado un contrato de prestación de servicios con el Banco, mediante el cual se compromete a prestarle servicios administrativos, necesarios para su operación con una vigencia indefinida. El total de pagos por este concepto fue de \$13,450 en 2020 y \$13,911 en 2019 se incluyen en los gastos de administración en el estado de resultados.
- b)** La Almacenadora tiene algunos inmuebles y equipos de operación tomados en arrendamiento. Los arrendamientos prevén ajustes periódicos de rentas, basándose en cambios de diversos factores económicos. El total de pagos por este concepto por los períodos terminados el 31 de marzo de 2020 y 2019, fue de \$4,906 y \$2,959, respectivamente.

(Continúa)

Almacenadora Afirme, S. A. de C. V.,
Organización Auxiliar del Crédito,
Afirme Grupo Financiero
(Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V.)

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

- c) De acuerdo con la legislación fiscal vigente, las autoridades tienen la facultad de revisar hasta los cinco ejercicios fiscales anteriores a la última declaración del ISR presentada.
- d) De acuerdo con la Ley del ISR, las empresas que realicen operaciones con partes relacionadas, residentes en el país o en el extranjero, están sujetas a limitaciones y obligaciones fiscales, en cuanto a la determinación de los precios pactados, ya que estos deberán ser equiparables a los que se utilizarían con él entre partes independientes en operaciones comprables.

En caso de que las autoridades fiscales revisaran los precios y rechazaron los montos determinados, podrán exigir, además del cobro del impuesto y accesorios que correspondan (actualización y recargos), multas sobre las contribuciones omitidas, las cuales podrían llegar a ser hasta el 100% sobre el monto actualizado de las contribuciones.

(21) Indicadores Financieros (no auditada)-

<u>Indicadores Financieros</u>	31/03/2019	30/06/2019	29/09/2019	31/12/2019	31/03/2020
ROE	11.22%	10.22%	10.33%	11.05%	10.23%
ROA	1.12%	1.02%	1.04%	1.11%	1.03%
Índice de Liquidez	33.52%	46.26%	42.80%	20.82%	25.99%
Índice de Capacidad de Operación	12.89%	14.43%	13.66%	13.61%	11.83%
Apalancamiento	9.00	9.13	8.88	8.95	8.33

(22) Pronunciamientos normativos emitidos recientemente-

Criterios de contabilidad

El 4 de noviembre de 2019, se publicó en el Diario Oficial de la Federación (DOF) la Reforma al artículo Cuarto Transitorio de la Resolución que modifica las Disposiciones de carácter general aplicables a las instituciones de crédito, publicada en el DOF el 27 de diciembre de 2017 y modificada el 15 de noviembre de 2018, quedando como sigue: Las Normas de Información Financiera B-17 "Determinación del valor razonable", C-3 "Cuentas por cobrar", C-9 "Provisiones, contingencias y compromisos", C-16 "Deterioro de instrumentos financieros por cobrar", C-19 "Instrumentos financieros por pagar", C-20 "Instrumentos financieros para cobrar principal e interés", D-1 "Ingresos por contratos con clientes", D-2 "Costos por contratos con clientes" y D-5 "Arrendamientos", emitidas por el Consejo Mexicano de Normas de Información Financiera, A.C. (CINIF) y referidas en el párrafo 3 del Criterio A-2 "Aplicación de normas particulares", entrarán en vigor el 1 de enero de 2021.

(Continúa)

**Almacenadora Afirme, S. A. de C. V.,
Organización Auxiliar del Crédito,
Afirme Grupo Financiero**
(Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V.)

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

El 8 de abril de 2020, la Comisión Bancaria, publicó los acuerdos y disposiciones para hacer frente a la contingencia derivada del COVID-19, mediante los cuales posterga la entrada en vigor de la resolución publicada en el DOF de fecha 13 de marzo de 2020 referente a la implementación del estándar conocido como IFRS9, quedando como fecha de adopción el 1 de enero de 2022.

Arrendamientos

La aplicación de la NIF D-5 "Arrendamientos" generará cambios contables en los estados financieros, principalmente para el arrendatario. Entre los principales cambios se encuentran los siguientes:

- Elimina la clasificación de arrendamientos como operativos o capitalizables para un arrendatario, y éste debe reconocer un pasivo por arrendamiento al valor presente de los pagos y un activo por derecho de uso por ese mismo monto, de todos los arrendamientos con una duración superior a 12 meses, a menos que el activo subyacente sea de bajo valor.
- Se reconoce un gasto por depreciación o amortización de los activos por derecho de uso y un gasto por interés sobre los pasivos por arrendamiento.
- Modifica la presentación de los flujos de efectivo relacionados ya que se reducen las salidas de flujos de efectivo de las actividades de operación, con un aumento en las salidas de flujos de efectivo de las actividades de financiamiento.
- Modifica el reconocimiento de la ganancia o pérdida cuando un vendedor-arrendatario transfiere un activo a otra entidad y arrienda ese activo en vía de regreso.

La Administración se encuentra en proceso de cuantificar los efectos por la adopción de los criterios contables que entrarán en vigor a partir de 1 de enero de 2021.

Mejoras a las NIF 2020

En diciembre de 2019 el CINIF emitió el documento llamado "Mejoras a las NIF 2020", que contiene modificaciones puntuales a algunas NIF ya existentes. Las principales mejoras que generan cambios contables son las siguientes:

NIF D-3 "Beneficios a los empleados"- Establece las bases para reconocer los tratamientos fiscales inciertos en la Participación de los Trabajadores en la Utilidad (PTU) tanto causada como diferida, así como los requerimientos de revelación al respecto. Esta mejora entra en vigor para los ejercicios que inicien a partir del 1o. de enero de 2020, permitiéndose su aplicación anticipada para el ejercicio 2019. Los cambios contables que surjan deben reconocerse en forma retrospectiva o retrospectiva parcial.

NIF D-4 "Impuestos a la utilidad"- Establece las bases para reconocer los tratamientos fiscales inciertos en los impuestos a la utilidad tanto causados como diferidos, así como los requerimientos de revelación al respecto. Asimismo, incluye normas para el reconocimiento de los impuestos a la utilidad generados por una distribución de dividendos. Estas mejoras entran en vigor para los ejercicios que inicien a partir del 1o. de enero de 2020, permitiéndose su aplicación anticipada para el ejercicio 2019. Los cambios contables que surjan deben reconocerse en forma retrospectiva o retrospectiva parcial.

La Administración estima que la adopción de estas mejoras a las NIF 2020 no generará efectos importantes en la situación financiera de la Almacenadora.