

ARRENDADORA AFIRME, S.A DE C.V., SOFOM, E.R., AFIRME GRUPO FINANCIERO
Ave. Juárez 800 Sur 9° Piso Monterrey, N.L.
Balance General al 30 de septiembre de 2021
(Cifras en miles de pesos)

<u>ACTIVO</u>		<u>PASIVO Y CAPITAL</u>	
DISPONIBILIDADES	202,050	PASIVO BURSATIL	766,084
TITULOS PARA NEGOCIAR	100,860		
CARTERA DE CREDITO VIGENTE		PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
CRÉDITOS COMERCIALES		DE LARGO PLAZO	1,100,000
ACTIVIDAD EMPRESARIAL O COMERCIAL	184,761		
ENTIDADES FINANCIERAS	411	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
ENTIDADES GUBERNAMENTALES	<u>53</u>	IMPUESTOS A LA UTILIDAD POR PAGAR	34,735
	185,225	PARTICIPACION DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES POR PAGAR	71
CRÉDITOS DE CONSUMO	<u>1,912,325</u>	ACREEDORES DIVERSOS Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	<u>97,242</u>
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	<u>2,097,550</u>		132,048
CARTERA DE CREDITO VENCIDA		TOTAL PASIVO	<u>1,998,132</u>
CRÉDITOS COMERCIALES		CAPITAL CONTABLE	
ACTIVIDAD EMPRESARIAL O COMERCIAL	3,589	CAPITAL CONTRIBUIDO	
CRÉDITOS DE CONSUMO	<u>65,165</u>	CAPITAL SOCIAL	416,866
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	<u>68,754</u>	CAPITAL GANADO	
CARTERA DE CREDITO	2,166,304	RESERVAS DE CAPITAL	42,312
(-) MENOS:		RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	5,602
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	<u>108,632</u>	RESULTADO NETO	<u>116,513</u>
			<u>164,427</u>
CARTERA DE CREDITO (NETO)	2,057,672	TOTAL CAPITAL CONTABLE	<u>581,293</u>
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	33,217	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	<u>2,579,425</u>
BIENES ADJUDICADOS	1,699		
MOBILIARIO, EQUIPO Y BIENES DE ARRENDAMIENTO OPERATIVO, (NETO)	75,370		
IMPUESTOS DIFERIDOS (NETO)	81,774		
OTROS ACTIVOS			
CARGOS DIFERIDOS, PAGOS ANTICIPADOS E INTANGIBLES, (NETO)	<u>26,783</u>		
TOTAL ACTIVO	<u>2,579,425</u>		
		CUENTAS DE ORDEN	
		INT. DEVENGADOS NO COBRADOS	147
		DERIVADOS DE LA CARTERA VENC.	<u>7,068,815</u>
		OTRAS CUENTAS DE REGISTRO	<u>7,068,962</u>

"El saldo histórico del capital social es de \$343,000."

"El presente balance general, se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para las Instituciones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la institución hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente balance general, fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

C.P. JESÚS ANTONIO RAMÍREZ GARZA
DIRECTOR GENERAL

C.P. GUSTAVO MANUEL VERGARA ALONSO
DIRECTOR GENERAL ADJUNTO DE FINANZAS
CONTRALOR FINANCIERO

C.P.C. JESÚS RICARDO GÁMEZ DEL CASTILLO
DIRECTOR DE FINANZAS

C.P. DAVID GERARDO MARTÍNEZ MATA
DIRECTOR DE AUDITORÍA INTERNA