

**Almacenadora Afirme, S. A. de C. V., Organización Auxiliar del Crédito,  
Afirme Grupo Financiero**

(Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V.)

Balances generales

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(Cifras en miles de pesos)

<b>Activo</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>Pasivo y capital contable</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Disponibilidades (notas 5 y 16)	\$ 573,437	376,949	Pasivo bursátil (nota 12)	\$ 3,471,134	3,097,937
Cartera de crédito vigente (notas 6 y 16):			Préstamos bancarios y de otros organismos (nota 13):		
Créditos comerciales	4,213,036	4,201,518	De corto plazo	2,754,695	925,057
Menos:			De largo plazo	4,550,893	5,774,298
Estimación preventiva para riesgos crediticios (nota 6(g))	(30,730)	(30,033)		7,305,588	6,699,355
Total de cartera de crédito, neta	4,182,306	4,171,485	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar (nota 14)		
Otras cuentas por cobrar, neto (notas 8 y 16)	2,154,424	2,500,414	Impuesto sobre la renta por pagar	45,960	-
Bienes adjudicados, neto (nota 3(h))	31,141	-	Otras cuentas por pagar	424,226	657,991
Inventarios (nota 7)	1,410,128	2,075,394		470,186	657,991
Inmuebles, mobiliario y equipo, neto (nota 9)	1,708,394	1,440,155	Impuesto sobre la renta diferido, neto (nota 19)	114,762	127,754
Otros activos:			Total del pasivo	11,361,670	10,583,037
Cargos diferidos e intangibles (notas 10 y 16)	2,570,656	1,184,299	Capital contable (nota 15):		
			Capital contribuido:		
			Capital social	408,697	408,697
			Capital ganado:		
			Reservas de capital	79,728	63,956
			Resultado de ejercicios anteriores	653,057	511,112
			Efecto acumulado por conversión (nota 15(d))	(7,132)	24,177
			Resultado neto	134,466	157,717
				860,119	756,962
			Total capital contable	1,268,816	1,165,659
			Compromisos y contingencias (nota 20)		
Total activo	\$ 12,630,486	11,748,696	Total pasivo y capital contable	\$ 12,630,486	11,748,696

(Continúa)

**Almacenadora Afirme, S. A. de C. V., Organización Auxiliar del Crédito,  
Afirme Grupo Financiero**

(Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V.)

Balances generales (continuación)

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(Cifras en miles de pesos)

<b>Cuentas de orden (nota 3(r)):</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Compromisos crediticios	\$ 1,628,776	100,842
Certificados de depósito en circulación	7,611,673	8,252,506
Otras cuentas de registro	<u>14,986,709</u>	<u>15,179,492</u>

Los presentes balances generales se formularon de conformidad con los criterios de contabilidad para almacenes generales de depósito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 52 y 53 de la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares del Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por el Almacén General de Depósito hasta las fechas arriba mencionadas, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

Los presentes balances generales fueron aprobados por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que los suscriben.

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, el monto histórico del capital social asciende a \$400,000.

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

Rúbrica

Ing. Roberto Márquez Hiriart  
Director General

Rúbrica

Lic. Alejandro Garay Espinosa  
Director General Adjunto de Administración Corporativa  
Contralor Financiero

Rúbrica

C.P.C. Jesús Ricardo Gámez Del Castillo  
Director de Finanzas

Rúbrica

C.P. David Gerardo Martínez Mata  
Director de Auditoría Interna

<https://www.afirme.com/Nuestro-Grupo/Almacenadora.html>

<http://informacionfinanciera.afirme.com>

<http://www.cnbv.gob.mx/estadistica>