

Arrendadora Afirme, S. A. de C. V.,
Sociedad Financiera de Objeto Múltiple, Entidad Regulada, Afirme Grupo Financiero
 (Subsidiaria de Banca Afirme, S. A., Institución de Banca Múltiple, Afirme Grupo Financiero)

Estados de flujos de efectivo

Años terminados el 31 de diciembre de 2018 y 2017

(Cifras en miles de pesos)

| | <u>2018</u> | <u>2017</u> |
|---|-------------------------|----------------------|
| Resultado neto | \$ 42,726 | 33,866 |
| Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo: | | |
| Depreciaciones y amortizaciones | 25,769 | 19,565 |
| Provisiones | 1,470 | 7,001 |
| Impuesto a la utilidad diferidos | <u>8,401</u> | <u>3,274</u> |
| | 78,366 | 63,706 |
| Actividades de operación: | | |
| Cambio en cartera de crédito | (878,552) | (753,238) |
| Cambio en bienes adjudicados | (62) | (3,085) |
| Cambio en otros activos operativos (neto) | (14,256) | (10,369) |
| Cambio en préstamos bancarios y de otros organismos | 1,341,295 | 164,882 |
| Cambio en pasivos bursátiles | (567,637) | 555,054 |
| Cambio en otros pasivos operativos | <u>(3,667)</u> | <u>(3,564)</u> |
| Flujos netos de efectivo de actividades de operación | <u>(44,513)</u> | <u>13,386</u> |
| Actividades de inversión: | | |
| Cobros por disposición de mobiliario y equipo | 7,878 | 5,932 |
| Pagos por adquisición de mobiliario y equipo | <u>(69,225)</u> | <u>(37,213)</u> |
| Flujos netos de efectivo de actividades de inversión | <u>(61,347)</u> | <u>(31,281)</u> |
| Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento por aumento de capital social | <u>50,000</u> | <u>85,000</u> |
| Incremento neto de disponibilidades | (55,860) | 67,105 |
| Disponibilidades: | | |
| Al inicio del año | <u>92,108</u> | <u>25,003</u> |
| Al final del año | \$ <u><u>36,248</u></u> | <u><u>92,108</u></u> |

Los presentes estados de flujos de efectivo, se formularon de conformidad con los Criterios de Contabilidad para las Instituciones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 99, 101 y 102 de la Ley Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las entradas y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la Sociedad durante los años arriba mencionados, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

Los presentes estados de flujos de efectivo fueron aprobados por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que los suscriben.

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

Rúbrica

C. P. Jesús Antonio Ramírez Garza
 Director General

Rúbrica

Lic. Alejandro Garay Espinosa
 Director General Adjunto de Administración Corporativa
 Contralor Financiero

Rúbrica

C. P. C. Jesús Ricardo Gámez Del Castillo
 Director de Finanzas

Rúbrica

C. P. David Gerardo Martínez Mata
 Director de Auditoría Interna

<http://www.afirme.com.mx>

<http://www.afirme.com/Nuestro-Grupo/Arrendadora.html>

<http://www.cnbv.gob.mx/estadistica>