

4  
**Factoraje Afirme, S. A. de C. V.,**  
**Sociedad Financiera de Objeto Múltiple, Entidad Regulada, Afirme Grupo Financiero**  
(Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V.)

Balances generales

31 de diciembre de 2018 y 2017

(Cifras en miles de pesos)

<b>Activo</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>Pasivo y capital contable</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Disponibilidades (notas 5 y 12)	\$ 14,918	13,246	Préstamos bancarios y de otros organismos (notas 9 y 12):		
			De corto plazo	\$ 482,758	263,158
Cartera de crédito vigente (nota 6b):			Otras cuentas por pagar:		
Créditos comerciales			Acreeedores diversos y otras cuentas por pagar	2,217	807
Actividad empresarial o comercial	110,957	123,063			
Entidades gubernamentales	104,774	-			
Total cartera de crédito vigente	215,731	123,063	Total pasivo	484,975	263,965
Cartera de crédito vencida (nota 6b):			Capital contable (nota 10):		
Créditos comerciales			Capital contribuido:		
Actividad empresarial o comercial	4,248	-	Capital social	82,141	82,141
			Capital ganado:		
Total cartera de crédito	219,979	123,063	Reservas de capital	15,696	15,285
Menos:			Resultado de ejercicios anteriores	16,025	17,454
Estimación preventiva para riesgos crediticios			Resultado neto	4,588	4,110
(nota 7)	3,669	1,698		36,309	36,849
Cartera de crédito, neta	216,310	121,365	Total capital contable	118,450	118,990
Derechos de cobro adquiridos, netos (nota 6b):	288,001	182,936			
Cartera de crédito y derechos de cobro, netos	504,311	304,301	Compromisos y contingencias (nota 16)		
Otras cuentas por cobrar, neto (nota 3g)	7,068	3,136			
Bienes adjudicados (nota 3h)	27,811	15,940			
Mobiliario y equipo, neto (nota 8)	9,715	10,494			
Impuestos diferidos, neto (nota 15)	39,474	35,489			
Otros activos:					
Otros activos, cargos diferidos e intangibles (nota 3j)	128	349			
Total del activo	\$ 603,425	382,955	Total pasivo y capital contable	\$ 603,425	382,955

**Cuentas de orden (nota 3a):**

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Compromisos crediticios	\$ 52,814	235,611
Bienes en administración	-	561,128
Intereses devengados no cobrados de cartera de crédito vencida y de derechos de cobro	68,124	72,473
Otras cuentas de registro	1,079,391	959,584

Los presentes balances generales, se formularon de conformidad con los Criterios de Contabilidad para las Instituciones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Sociedad hasta las fechas arriba mencionadas, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

Los presentes balances generales fueron aprobados por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que los suscriben.

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, el monto histórico del capital social asciende a \$70,000, en ambos años.

El índice de capitalización al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es de 15.41% y 20.15%, respectivamente.

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

**Rúbrica**

C. P. Jesús Antonio Ramírez Garza  
Director General

**Rúbrica**

Lic. Alejandro Garay Espinosa  
Director General Adjunto de Administración Corporativa  
Contralor Financiero

**Rúbrica**

C. P. C. Jesús Ricardo Gámez Del Castillo  
Director de Finanzas

**Rúbrica**

C. P. David Gerardo Martínez Mata  
Director de Auditoría Interna