

ARRENDADORA AFIRME, S.A DE C.V., SOFOM, E.R., AFIRME GRUPO FINANCIERO
 Ave. Juárez 800 Sur 9° Piso Monterrey, N.L.
 Estado de Situación Financiera al 30 de septiembre de 2022
 (Cifras en miles de pesos)

<u>A C T I V O</u>		<u>P A S I V O Y C A P I T A L</u>	
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	26,997	PASIVOS BURSÁTILES	531,091
DEUDORES POR REPORTO	20,000		
CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 1		PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
CRÉDITOS COMERCIALES		DE CORTO PLAZO	50,016
ACTIVIDAD EMPRESARIAL O COMERCIAL	126,850	DE LARGO PLAZO	<u>225,037</u>
ENTIDADES FINANCIERAS	<u>3,770</u>		275,053
CRÉDITOS DE CONSUMO	<u>988,752</u>	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 1	<u>1,119,372</u>	CONTRIBUCIONES POR PAGAR	466
		ACREEDORES DIVERSOS Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	<u>71,805</u>
			72,271
CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 2		PASIVO POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	241
CRÉDITOS COMERCIALES			
ACTIVIDAD EMPRESARIAL O COMERCIAL	161		
CRÉDITOS DE CONSUMO	<u>24,815</u>	TOTAL PASIVO	<u>878,656</u>
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 2	<u>24,776</u>		
		CAPITAL CONTABLE	
CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 3		CAPITAL CONTRIBUIDO	
CRÉDITOS COMERCIALES		CAPITAL SOCIAL	416,866
ACTIVIDAD EMPRESARIAL O COMERCIAL	750	CAPITAL GANADO	
CRÉDITOS DE CONSUMO	<u>35,130</u>	RESERVAS DE CAPITAL	56,897
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 3	<u>35,880</u>	RESULTADOS ACUMULADOS	180,849
		OTROS RESULTADOS INTEGRALES	
CARTERA DE CREDITO	1,180,028	REMEDIACION POR BENEFICIOS DEFINIDOS A LOS EMPLEADOS	<u>(9)</u>
(-) MENOS:			<u>237,737</u>
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	<u>57,991</u>	TOTAL CAPITAL CONTABLE	<u>654,603</u>
CARTERA DE CREDITO (NETO)	1,122,037	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	<u>1,533,259</u>
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	79,436		
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	968	CUENTAS DE ORDEN	
PAGOS ANTICIPADOS Y OTROS ACTIVOS (NETO)	25,438	COLATERALES RECIBIDOS POR LA ENTIDAD	20,000
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	227,278	INT. DEVENGADOS NO COBRADOS	
ACTIVO POR IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS (NETO)	<u>31,105</u>	DERIVADOS DE LA CARTERA CON	
TOTAL ACTIVO	<u>1,533,259</u>	RIESGO DE CREDITO ETAPA 3	3,028
		OTRAS CUENTAS DE REGISTRO	<u>6,170,868</u>
			<u>6,193,896</u>

"El saldo histórico del capital social es de \$343,000."

"El presente estado de situación financiera, se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para las Instituciones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la institución hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de situación financiera, fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

 C.P. JESÚS ANTONIO RAMÍREZ GARZA
 DIRECTOR GENERAL

 C.P. GUSTAVO MANUEL VERGARA ALONSO
 DIRECTOR GENERAL ADJUNTO DE FINANZAS
 CONTRALOR FINANCIERO

 LIC. LUIS ARTURO ARIAS MEDINA
 DIRECTOR DE FINANZAS

 C.P. DAVID GERARDO MARTÍNEZ MATA
 DIRECTOR DE AUDITORÍA INTERNA