

ALMACENADORA AFIRME, S.A. DE C.V. ORGANIZACION AUXILIAR DEL CREDITO, AFIRME GRUPO FINANCIERO
 AVENIDA JUAREZ No. 800, PISO 9, ZONA CENTRO, MONTERREY, N.L.C.P. 64000
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024
 (Cifras en miles de pesos)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	515,480	PASIVOS BURSÁTILES	6,383,949
INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS	500,000	PRÉSTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
		De corto plazo	2,741,187
		De largo plazo	<u>4,484,476</u>
			7,225,663
CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 1	4,081,629	PASIVO POR ARRENDAMIENTO	77,314
Actividad empresarial o comercial	<u>4,081,629</u>	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
		Contribuciones por pagar	499,347
		Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	<u>607,491</u>
			1,106,838
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 1	<u>4,081,629</u>	PASIVO POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	3,305
CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 3	2,100,915		
Actividad empresarial o comercial	<u>2,100,915</u>		
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 3	<u>2,100,915</u>		
CARTERA DE CRÉDITO	<u>6,182,544</u>	CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	74,891
(-) MENOS:			
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	<u>990,969</u>	TOTAL PASIVO	<u>14,871,960</u>
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	5,191,575	CAPITAL CONTABLE	
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	5,746,965	CAPITAL CONTRIBUIDO	
INVENTARIO DE MERCANCIAS	1,470,937	Capital social	2,663,976
PAGOS ANTICIPADOS Y OTROS ACTIVOS (NETO)	354,221	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asambleas de accionistas	84,000
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	2,839,315	Prima en suscripción de acciones	1,924,721
ACTIVOS POR DERECHOS DE USO DE PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	72,961	CAPITAL GANADO	
ACTIVO POR IMPUESTO A LA UTILIDAD DIFERIDO, NETO	1,348,687	Reservas de capital	118,451
ACTIVOS INTANGIBLES (NETO)	426	Resultados acumulados	(1,643,255)
CRÉDITO MERCANTIL	46,426	Otros resultados integrales	<u>67,140</u>
TOTAL ACTIVO	<u>18,086,993</u>	Remediación de beneficios definidos a los empleados	344
		Efecto acumulado por conversión	<u>66,796</u>
			(1,457,664)
		TOTAL CAPITAL CONTABLE	<u>3,215,033</u>
		TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	<u>18,086,993</u>
		CUENTAS DE ORDEN	
		Compromisos crediticios	342,881
		Certificados de depósito en circulación	12,123,897
		Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 3	427,173
		Otras cuentas de registro	<u>27,103,242</u>
			<u>39,997,193</u>

"El saldo histórico del capital social al 30 de septiembre de 2024 es de \$2,663.976"

"El presente estado de situación financiera, se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para almacenes generales de depósito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares del Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por el almacén general de depósito hasta la fecha mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de situación financiera fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

 Lic. Héctor Fernando Arriaga Reyes
 Director General

 Lic. Alejandro Garay Espinosa
 Director General Adjunto de Administración Corporativa
 Contralor Financiero

 Lic. Luis Arturo Arias Medina
 Director de Finanzas

 C.P. David Gerardo Martínez Mata
 Director de Auditoría Interna

<http://www.cnbv.gob.mx>

<http://www.almacenadoraafirme.com.mx/>