

**Arrendadora Afirme, S. A. de C. V.,**  
**Sociedad Financiera de Objeto Múltiple, Entidad Regulada, Afirme Grupo Financiero**  
(Subsidiaria de Banca Afirme, S. A., Institución de Banca Múltiple, Afirme Grupo Financiero)

Balances generales

31 de diciembre de 2019 y 2018

(Cifras en miles de pesos)

<b>Activo</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>Pasivo y capital contable</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Disponibilidades (notas 5 y 13)	\$ 75,612	36,248	Pasivo bursátil (nota 9)	\$ 684,280	189,637
Cartera de crédito vigente (nota 6) :			Préstamos bancarios y de otros organismos (notas 10 y 13):		
Créditos comerciales:			De corto plazo	350,000	440,000
Actividad empresarial o comercial	171,765	95,291	De largo plazo	<u>2,730,000</u>	<u>2,500,000</u>
Entidades financieras	182	167			
Entidades gubernamentales	50	50		<u>3,080,000</u>	<u>2,940,000</u>
Créditos al consumo	<u>4,012,717</u>	<u>3,334,972</u>	Otras cuentas por pagar:		
Total de cartera de crédito vigente	<u>4,184,714</u>	<u>3,430,480</u>	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	<u>33,372</u>	<u>22,938</u>
Cartera de crédito vencida (nota 6(g)):			Total pasivo	<u>3,797,652</u>	<u>3,152,575</u>
Créditos comerciales:			Capital contable (nota 11):		
Actividad empresarial o comercial	1,307	186	Capital contribuido:		
Créditos al consumo	<u>95,465</u>	<u>128,512</u>	Capital social	<u>416,866</u>	<u>316,866</u>
Total de cartera de crédito vencida	<u>96,772</u>	<u>128,698</u>	Capital ganado:		
	4,281,486	3,559,178	Reservas de capital	34,087	29,814
Menos:			Resultados de ejercicios anteriores	161,628	123,175
Estimación preventiva para riesgos crediticios (nota 6(h))	<u>(174,861)</u>	<u>(188,170)</u>	Resultado neto	<u>37,943</u>	<u>42,726</u>
Cartera de crédito, neta	4,106,625	3,371,008	Total capital contable	<u>650,524</u>	<u>512,581</u>
Otras cuentas por cobrar, neto (notas 3(f) y 13)	16,373	16,627	Compromisos y contingencias (nota 16)		
Bienes adjudicados, neto (nota 3(g))	3,202	8,445			
Mobiliario, equipo y bienes en arrendamiento operativo, neto (nota 7)	105,035	116,291			
Impuestos diferidos, neto (nota 15)	86,683	79,457			
Otros activos:					
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles, neto (nota 8)	<u>54,646</u>	<u>37,080</u>			
Total del activo	\$ <u>4,448,176</u>	<u>3,665,156</u>	Total pasivo y capital contable	\$ <u>4,448,176</u>	<u>3,665,156</u>

(Continúa)

**Arrendadora Afirme, S. A. de C. V.,**  
**Sociedad Financiera de Objeto Múltiple, Entidad Regulada, Afirme Grupo Financiero**  
(Subsidiaria de Banca Afirme, S. A., Institución de Banca Múltiple, Afirme Grupo Financiero)

Balances generales (continuación)

31 de diciembre de 2019 y 2018

(Cifras en miles de pesos)

**Cuentas de orden (nota 3(p)):**

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera en arrendamiento vencida (nota 8(g))	\$ 484	1,148
Rentas devengadas no cobradas derivadas de operaciones de arrendamiento operativo	-	110
Otras cuentas de registro	<u>7,523,535</u>	<u>4,179,401</u>

Los presentes balances generales, se formularon de conformidad con los Criterios de Contabilidad para las Instituciones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Sociedad hasta las fechas arriba mencionadas, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

Los presentes balances generales fueron aprobados por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que los suscriben.

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, el monto del capital social histórico asciende a \$343,000 y \$243,000, respectivamente.

El índice de capitalización al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es de 10.99% % y 10.98% , respectivamente.

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

**Rúbrica**

C. P. Jesús Antonio Ramírez Garza  
Director General

**Rúbrica**

Lic. Alejandro Garay Espinosa  
Director General Adjunto de Administración Corporativa  
Contralor Financiero

**Rúbrica**

C. P. C. Jesús Ricardo Gámez Del Castillo  
Director de Finanzas

**Rúbrica**

C. P. David Gerardo Martínez Mata  
Director de Auditoría Interna