



**ARRENDADORA AFIRME, S.A DE C.V., SOFOM, E.R., AFIRME GRUPO FINANCIERO**  
 Ave. Juárez 800 Sur 9° Piso Monterrey, N.L.  
**Estado de Situación Financiera al 30 de junio de 2024**  
 (Cifras en miles de pesos)

<u>A C T I V O</u>		<u>P A S I V O Y C A P I T A L</u>	
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	168,719	PASIVOS BURSÁTILES	1,790,210
CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 1		PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
CRÉDITOS COMERCIALES		DE CORTO PLAZO	3,343
ACTIVIDAD EMPRESARIAL O COMERCIAL	873,025	DE LARGO PLAZO	<u>626,256</u>
ENTIDADES FINANCIERAS	<u>2,412</u>		629,599
CRÉDITOS DE CONSUMO	<u>325,034</u>	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 1	<u>1,200,471</u>	CONTRIBUCIONES POR PAGAR	1,163
		ACREEDORES DIVERSOS Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	<u>113,262</u>
			114,425
CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 2		PASIVO POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	64
CRÉDITOS COMERCIALES	1,049	CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	35,606
ACTIVIDAD EMPRESARIAL O COMERCIAL			
CRÉDITOS DE CONSUMO	<u>10,337</u>	TOTAL PASIVO	<u>2,569,904</u>
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 2	<u>11,386</u>		
		CAPITAL CONTABLE	
CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 3		CAPITAL CONTRIBUIDO	
CRÉDITOS COMERCIALES		CAPITAL SOCIAL	176,866
ACTIVIDAD EMPRESARIAL O COMERCIAL	10,099	CAPITAL GANADO	
CRÉDITOS DE CONSUMO	<u>12,178</u>	RESERVAS DE CAPITAL	64,632
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 3	<u>22,277</u>	RESULTADOS ACUMULADOS	212,615
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO, NETO	1,234,134	OTROS RESULTADOS INTEGRALES	
(+/-) PARTIDAS DIFERIDAS	(5,205)	REMEDIACION DE BENEFICIOS DEFINIDOS A LOS EMPLEADOS	<u>100</u>
( - ) MENOS:			<u>277,347</u>
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	<u>32,126</u>	TOTAL CAPITAL CONTABLE	<u>454,213</u>
CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	1,196,803	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	<u>3,024,117</u>
OTRAS CUENTAS POR COBRAR ( NETO)	297,002		
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	621	CUENTAS DE ORDEN	
PAGOS ANTICIPADOS Y OTROS ACTIVOS (NETO)	22,735	INT. DEVENGADOS NO COBRADOS	4,273
MOBILIARIO, EQUIPO Y BIENES EN ARRENDAMIENTO OPERATIVO (NETO)	1,287,229	DERIVADOS DE CARTERA DE CREDITO CON	<u>10,738,060</u>
ACTIVO POR IMPUESTO A LA UTILIDAD DIFERIDO, NETO	<u>51,008</u>	RIESGO DE CREDITO ETAPA 3	<u>10,742,333</u>
TOTAL ACTIVO	<u>3,024,117</u>	OTRAS CUENTAS DE REGISTRO	

\*El saldo histórico del capital social es de \$103,000.\*

"El presente estado de situación financiera, se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para las Instituciones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la institución hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de situación financiera, fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

\_\_\_\_\_  
 C.P. JESÚS ANTONIO RAMÍREZ GARZA  
 DIRECTOR GENERAL

\_\_\_\_\_  
 LIC. ALEJANDRO GARAY ESPINOSA  
 DIRECTOR GENERAL ADJUNTO DE ADMINISTRACIÓN CORPORATIVA  
 CONTRALOR FINANCIERO

\_\_\_\_\_  
 LIC. LUIS ARTURO ARIAS MEDINA  
 DIRECTOR DE FINANZAS

\_\_\_\_\_  
 C.P. DAVID GERARDO MARTÍNEZ MATA  
 DIRECTOR DE AUDITORÍA INTERNA