

**Almacenadora Afirme, S. A. de C. V.**  
Organización Auxiliar de Crédito, Afirme Grupo Financiero  
(Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V.)  
Av. Juárez No. 800, Piso 9, Zona Centro, 64000, Monterrey, N. L. México

Estado de situación financiera

31 de diciembre de 2022

(Cifras en miles de pesos)

<b>Activo</b>		<b>Pasivo y capital contable</b>	
Efectivo y equivalentes de efectivo (notas 6 y 23)	\$ 2,711,494	Pasivos bursátiles (nota 17)	\$ 7,003,888
Inversiones en instrumentos financieros (nota 7):		Préstamos bancarios y de otros organismos (nota 18):	
Instrumentos financieros negociables	<u>500,000</u>	De corto plazo	2,234,485
		De largo plazo	<u>6,990,668</u>
			<u>9,225,153</u>
Cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 1 (notas 8(c) y 23):		Pasivo por arrendamiento (nota 14)	<u>40,162</u>
Actividad empresarial o comercial	<u>4,707,168</u>		
		Otras cuentas por pagar (notas 19 y 23):	
Total de cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 1	<u>4,707,168</u>	Contribuciones por pagar	862,114
		Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	<u>283,398</u>
Cartera de crédito	4,707,168		1,145,512
(-) Menos:		Pasivo por beneficios definidos a los empleados (nota 20)	3,048
Estimación preventiva para riesgos crediticios (nota 8(h))	<u>826,663</u>	Créditos diferidos y cobros anticipados (nota 21)	<u>102,796</u>
Total de cartera de crédito, neto	3,880,505		
Otras cuentas por cobrar, neto (notas 12 y 23)	7,217,549	Total pasivo	<u>17,520,559</u>
Inventario de mercancías (nota 9)	635,427	Capital contable (nota 22):	
Pagos anticipados y otros activos, neto (notas 12 y 23)	1,340,625	Capital contribuido:	
Propiedades, mobiliario y equipo, neto (nota 11)	2,841,954	Capital social	<u>1,208,697</u>
Activos por derechos de uso de propiedades, mobiliario y equipo, neto (nota 14)	39,089	Capital ganado:	
Activo por impuesto a la utilidad diferido, neto (nota 26)	317,813	Reservas de capital	107,290
Activos intangibles (nota 15)	32	Resultados acumulados	<u>645,802</u>
Crédito mercantil (nota 16)	46,426		<u>753,092</u>
		Otros resultados integrales:	
		Efecto acumulado por conversión	48,519
		Remediación de beneficios definidos a los empleados	<u>47</u>
			<u>48,566</u>
			<u>801,658</u>
		Total capital contable	2,010,355
		Compromisos y contingencias (nota 27)	
<b>Total activo</b>	<b>\$ <u>19,530,914</u></b>	<b>Total pasivo y capital contable</b>	<b>\$ <u>19,530,914</u></b>

**Cuentas de orden (nota 3(w)):**

Compromisos crediticios	\$	313,650	
Certificados de depósito en circulación		10,322,933	
Otras cuentas de registro		<u>23,152,263</u>	

Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de este estado financiero.

Al 31 de diciembre de 2022, el monto del capital social histórico es de \$1,208,697.

"El presente estado de situación financiera se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para los Almacenes Generales de Depósito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 52 y 53 de la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares del Crédito, de observancia general y obligatoria, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Sociedad hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables."

"El presente estado de situación financiera fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

**RÚBRICA**

Lic. Héctor Fernando Arriaga Reyes  
Director General

**RÚBRICA**

C.P. Gustavo Manuel Vergara Alonso  
Director General Adjunto de Finanzas  
Contralor Financiero

**RÚBRICA**

Lic. Luis Arturo Arias Medina  
Director de Finanzas

**RÚBRICA**

C.P. David Gerardo Martínez Mata  
Director de Auditoría Interna