

ARRENDADORA AFIRME, S.A DE C.V., SOFOM, E.R., AFIRME GRUPO FINANCIERO  
Ave. Juárez 800 Sur 9° Piso Monterrey, N.L.  
Estado de Situación Financiera al 30 de junio de 2023  
(Cifras en miles de pesos)

<u>A C T I V O</u>		<u>P A S I V O Y C A P I T A L</u>	
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	100,152	PASIVOS BURSÁTILES	1,493,335
CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 1		PRESTAMOS INTERBANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
CRÉDITOS COMERCIALES		DE CORTO PLAZO	350,491
ACTIVIDAD EMPRESARIAL O COMERCIAL	383,137	DE LARGO PLAZO	<u>41,077</u>
ENTIDADES FINANCIERAS	<u>3,175</u>		391,568
CRÉDITOS DE CONSUMO	<u>588,302</u>	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 1	<u>984,614</u>	CONTRIBUCIONES POR PAGAR	968
		ACREEDORES DIVERSOS Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	<u>84,679</u>
			85,647
CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 2		PASIVO POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	163
CRÉDITOS COMERCIALES		CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	3,323
ACTIVIDAD EMPRESARIAL O COMERCIAL	608	TOTAL PASIVO	<u>1,974,036</u>
CRÉDITOS DE CONSUMO	<u>14,886</u>		
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 2	<u>15,494</u>		
		CAPITAL CONTABLE	
CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 3		CAPITAL CONTRIBUIDO	
CRÉDITOS COMERCIALES		CAPITAL SOCIAL	176,866
ACTIVIDAD EMPRESARIAL O COMERCIAL	739	CAPITAL GANADO	
CRÉDITOS DE CONSUMO	<u>22,538</u>	RESERVAS DE CAPITAL	62,746
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 3	<u>23,277</u>	RESULTADOS ACUMULADOS	<u>198,471</u>
CARTERA DE CREDITO	1,023,385	OTROS RESULTADOS INTEGRALES	
(+/-) PARTIDAS DIFERIDAS	(1,935)	REMEDIACION POR BENEFICIOS DEFINIDOS A LOS EMPLEADOS	<u>12</u>
( - ) MENOS:			<u>261,229</u>
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	<u>39,106</u>	TOTAL CAPITAL CONTABLE	<u>438,095</u>
CARTERA DE CREDITO (NETO)	982,344	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	<u>2,412,131</u>
OTRAS CUENTAS POR COBRAR ( NETO)	223,917		
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	721	CUENTAS DE ORDEN	
PAGOS ANTICIPADOS Y OTROS ACTIVOS (NETO)	13,769	INT. DEVENGADOS NO COBRADOS	
MOBILIARIO, EQUIPO Y BIENES EN ARRENDAMIENTO OPERATIVO (NETO)	1,056,412	DERIVADOS DE LA CARTERA CON	
ACTIVO POR IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS (NETO)	<u>34,816</u>	RIESGO DE CREDITO ETAPA 3	4,316
TOTAL ACTIVO	<u>2,412,131</u>	OTRAS CUENTAS DE REGISTRO	<u>7,467,649</u>
			<u>7,471,965</u>

"El saldo histórico del capital social es de \$103,000."

"El presente estado de situación financiera, se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para las Instituciones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la institución hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de situación financiera, fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo susciben."

\_\_\_\_\_  
C.P. JESÚS ANTONIO RAMÍREZ GARZA  
DIRECTOR GENERAL

\_\_\_\_\_  
LIC. ALEJANDRO GARAY ESPINOSA  
DIRECTOR GENERAL ADJUNTO DE ADMINISTRACIÓN CORPORATIVA  
CONTRALOR FINANCIERO

\_\_\_\_\_  
LIC. LUIS ARTURO ARIAS MEDINA  
DIRECTOR DE FINANZAS

\_\_\_\_\_  
C.P. DAVID GERARDO MARTÍNEZ MATA  
DIRECTOR DE AUDITORÍA INTERNA