

## FACTORAJE AFIRME S.A. DE C.V. SOFOM ER AFIRME GRUPO FINANCIERO Ave. Juárez N° 800 Sur, Zona Centro, Monterrey, N.L. Estado de Situación Financiera al 30 de septiembre de 2023 (Cifras en miles de pesos)

ACTIVO			PASIVO Y CAPITAL			
EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO		196,168	PASIVOS BURSÁTILES		188,679	
CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 1 CREDITOS COMERCIALES ACTIVIDAD EMPRESARIAL O COMERCIAL ENTIDADES GUBERNAMENTALES	233,448 102,118		PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS DE CORTO PLAZO DE LARGO PLAZO OTRAS CUENTAS POR PAGAR	191,894 139,423	331,317	
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 1	335,566		CONTRIBUCIONES POR PAGAR ACREEDORES DIVERSOS Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR PASIVO POR IMPUESTO A LA UTILIDAD	1,022 7,121	8,143 819	
CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 3 CREDITOS COMERCIALES ACTIVIDAD EMPRESARIAL O COMERCIAL	4,264		PASIVO DE BENEFICIOS DEFINIDOS A LOS EMPLEADOS		221	
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 3	4,264		CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS		1,755	
CARTERA DE CREDITO	339,830		TOTAL PASIVO	-	530,934	
( - ) MENOS: ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	6,043					
CARTERA DE CRÉDITO, NETA	333,787					
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS, NETOS	75,507					
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO Y DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS, NETO 408		409,294	CAPITAL CONTABLE			
			CAPITAL CONTRIBUIDO CAPITAL SOCIAL		219,141	
OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO		5,081	CAPITAL GANADO RESERVAS DE CAPITAL	23,585		
BIENES ADJUDICADOS, NETO		50,648	RESULTADOS ACUMULADOS	(3,929)		
PAGOS ANTICIPADOS Y OTROS ACTIVOS (NETO)		9,603	OTROS RESULTADOS INTEGRALES REMEDICION DE BENEFICIOS DEFINIDOS A LOS EMPLEADOS	6 (66)	19,590	
MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)		6,127				
ACTIVO POR IMPUESTO A LA UTILIDAD DIFERIDO NETO	_	92,744	TOTAL CAPITAL CONTABLE	_	238,731	
TOTAL ACTIVO	_	769,665	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE		769,665	
	CUENTAS DE ORDEN COMPROMISOS CREDITICIOS INT. DEVENCADOS NO COBRADOS DERIVADOS DE LA CARTERA CON RIESGO DE CREDITO ETAPA 3 OTRAS CUENTAS DE REGISTRO		90,936 134,542 2,403,873 2,629,351			
"El saldo histórico del capital social es de \$207,000."						
"El presente estado de situación financiera, se formuló de con fundamento en lo dispuesto por los artículos 99, 101 y 102 de operaciones efectuadas por la Institución hasta la fecha arriba n	e la Ley de Institucione	es de Crédito, de obse	rvancia general y obligatoria, aplicados de manera consistent	e, encontrándose refle		
El presente estado de situación financiera fue aprobado por el C	Consejo de Administrac	ión bajo la responsabili	dad de los directivos que lo suscriben."			
C.P. JESUS ANTONIO RAMIREZ GARZA DIRECTOR GENERAL			DIRECTOR GENERAL ADJ	LIC. ALEJANDRO GARAY ESPINOSA DIRECTOR GENERAL ADJUNTO DE ADMINISTRACIÓN CORPORATIVA CONTRALOR FINANCIERO		
LIC. LUIS ARTURO ARIAS MEDINA DIRECTOR DE FINANZAS				ID GERARDO MARTÍNEZ TOR DE AUDITORÍA INTE		