

**ALMACENADORA AFIRME, S.A. DE C.V. ORGANIZACION AUXILIAR DEL CREDITO, AFIRME GRUPO FINANCIERO**  
 AVENIDA JUÁREZ No. 800, PISO 9, ZONA CENTRO, MONTERREY, N.L., C.P. 64000  
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 30 DE JUNIO DE 2023**  
 (Cifras en miles de pesos)

<b>ACTIVO</b>		<b>PASIVO Y CAPITAL</b>	
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO</b>	367,453	<b>PASIVOS BURSÁTILES</b>	6,092,282
<b>INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS</b>		<b>PRÉSTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS</b>	
Instrumentos financieros negociables	2,500,750	De corto plazo	791,573
		De largo plazo	<u>7,282,503</u>
			8,074,076
<b>CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 1</b>		<b>PASIVO POR ARRENDAMIENTO</b>	70,413
Actividad empresarial o comercial	2,696,412	<b>OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>	
		Contribuciones por pagar	879,089
		Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	<u>470,243</u>
			1,349,332
<b>TOTAL CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 1</b>	<u>2,696,412</u>	<b>PASIVO POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS</b>	3,048
<b>CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 3</b>			
Actividad empresarial o comercial	2,100,915		
Entidades financieras			
<b>TOTAL CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 3</b>	<u>2,100,915</u>	<b>PASIVO POR IMPUESTOS A LA UTILIDAD</b>	14,877
<b>CARTERA DE CRÉDITO</b>	<u>4,797,327</u>	<b>CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS</b>	47,738
<b>(-) MENOS:</b>			
<b>ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS</b>	<u>891,864</u>	<b>TOTAL PASIVO CAPITAL CONTABLE</b>	<u>15,651,766</u>
<b>TOTAL CARTERA DE CRÉDITO (NETO)</b>	3,905,463	<b>CAPITAL CONTRIBUIDO</b>	
<b>OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)</b>	7,066,313	Capital social	2,408,697
<b>INVENTARIO DE MERCANCIAS</b>	315,259		
		<b>CAPITAL GANADO</b>	
<b>PAGOS ANTICIPADOS Y OTROS ACTIVOS (NETO)</b>	1,325,457	Reservas de capital	118,451
		Resultados acumulados	611,484
<b>PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)</b>	2,834,291	Otros resultados integrales	<u>11,331</u>
		Remediación de beneficios definidos a los empleados	47
<b>ACTIVOS POR DERECHOS DE USO DE PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)</b>	67,571	Efecto acumulado por conversión	<u>11,284</u>
			741,266
<b>ACTIVO POR IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS (NETO)</b>	371,965	<b>TOTAL CAPITAL CONTABLE</b>	<u>3,149,963</u>
<b>ACTIVOS INTANGIBLES (NETO)</b>	781		
<b>CRÉDITO MERCANTIL</b>	46,426	<b>TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE</b>	<u>18,801,729</u>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<u>18,801,729</u>		
		<b>CUENTAS DE ORDEN</b>	
		Compromisos crediticios	205,179
		Déposito de bienes	9,551,530
		Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 3	50,601
		Otras cuentas de registro	<u>24,979,145</u>
			<u>34,786,455</u>

\*El saldo histórico del capital social al 30 de junio de 2023 es de \$2,408,697\*

"El presente estado de situación financiera se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Almacenes Generales de Depósito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto los artículos 52 y 53 de la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares del Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la organización auxiliar hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de situación financiera fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

\_\_\_\_\_  
 Lic. Héctor Fernando Arriaga Reyes  
 Director General

\_\_\_\_\_  
 Lic. Alejandro Garay Espinosa  
 Director General Adjunto de Administración Corporativa  
 Contralor Financiero

\_\_\_\_\_  
 Lic. Luis Arturo Arias Medina  
 Director de Finanzas

\_\_\_\_\_  
 C.P. David Gerardo Martínez Mata  
 Director de Auditoría Interna