

Arrendadora Afirme, S. A. de C. V.,
Sociedad Financiera de Objeto Múltiple, Entidad Regulada, Afirme Grupo Financiero
(Subsidiaria de Banca Afirme, S. A., Institución de Banca Múltiple, Afirme Grupo Financiero)

Estados de flujos de efectivo

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2020 y 2019

(Cifras en miles de pesos)

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultado neto	\$ 44,312	37,943
Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:		
Depreciación	30,048	26,913
Provisiones	4,160	137
Pérdida en venta de mobiliario y equipo y bienes en arrendamiento operativo	3,816	1,752
Impuesto sobre la renta causado y diferido	<u>6,284</u>	<u>7,793</u>
	88,620	74,538
Actividades de operación:		
Cambio en cartera de crédito, neto	1,078,314	(735,617)
Cambio en bienes adjudicados, neto	348	5,243
Cambio en otros activos operativos, neto	(3,753)	(17,364)
Cambio en pasivos bursátiles	(267,897)	494,643
Cambio en préstamos bancarios y de otros organismos	(980,000)	140,000
Cambio en otros pasivos operativos	<u>56,432</u>	<u>(4,670)</u>
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	<u>(27,936)</u>	<u>(43,227)</u>
Actividades de inversión:		
Cobros por disposición de mobiliario y equipo y bienes en arrendamiento operativo	1,995	7,608
Pagos por adquisición de mobiliario y equipo y bienes en arrendamiento operativo	<u>(18,484)</u>	<u>(25,017)</u>
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	(16,489)	(17,409)
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento por aumento de capital social	<u>-</u>	<u>100,000</u>
(Disminución neta) incremento neto de disponibilidades	(44,425)	39,364
Disponibilidades:		
Al inicio del año	<u>75,612</u>	<u>36,248</u>
Al final del año	<u>\$ 31,187</u>	<u>75,612</u>

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

"Los presentes estados de flujos de efectivo se formularon de conformidad con los Criterios de Contabilidad para las Instituciones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 99, 101 y 102 de la Ley Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las entradas y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la Sociedad durante los períodos arriba mencionados, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas bancarias y a las disposiciones legales y administrativas aplicables."

"Los presentes estados de flujos de efectivo fueron aprobados por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que los suscriben."

Rúbrica

C. P. Jesús Antonio Ramírez Garza
Director General

Rúbrica

Lic. Alejandro Garay Espinosa
Director General Adjunto de Administración Corporativa
Contralor Financiero

Rúbrica

C. P. C. Jesús Ricardo Gámez Del Castillo
Director de Finanzas

Rúbrica

C. P. David Gerardo Martínez Mata
Director de Auditoría Interna