

Arrendadora Afirme, S. A. de C. V.,
Sociedad Financiera de Objeto Múltiple, Entidad Regulada, Afirme Grupo Financiero
(Subsidiaria de Banca Afirme, S. A., Institución de Banca Múltiple, Afirme Grupo Financiero)

Balances generales

31 de diciembre de 2018 y 2017

(Cifras en miles de pesos)

Activo	2018	2017	Pasivo y capital contable	2018	2017
Disponibilidades (notas 5 y 13)	\$ <u>36,248</u>	<u>92,108</u>	Pasivo bursátil (nota 9)	<u>189,637</u>	<u>757,274</u>
Cartera de crédito vigente (notas 6 y 13) :			Préstamos bancarios y de otros organismos (notas 10 y 13):		
Actividad empresarial o comercial	95,291	81,697	De corto plazo	\$ 440,000	302,705
Entidades financieras	167	96	De largo plazo	<u>2,500,000</u>	<u>1,296,000</u>
Entidades gubernamentales	50	4,654			
Créditos al consumo	<u>3,334,972</u>	<u>2,453,129</u>		<u>2,940,000</u>	<u>1,598,705</u>
Total de cartera de crédito vigente	<u>3,430,480</u>	<u>2,539,576</u>	Otras cuentas por pagar:		
			Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	<u>22,938</u>	<u>25,135</u>
Cartera de crédito vencida (nota 6g):			Total pasivo	<u>3,152,575</u>	<u>2,381,114</u>
Actividad empresarial o comercial	186	8,463			
Creditos al consumo	<u>128,512</u>	<u>65,213</u>	Capital contable (nota 11):		
Total de cartera de crédito vencida	<u>128,698</u>	<u>73,676</u>	Capital contribuido:		
			Capital social	<u>316,866</u>	<u>266,866</u>
	3,559,178	2,613,252	Capital ganado:		
Menos:			Reservas de capital	29,814	26,428
Estimación preventiva para riesgos crediticios			Resultados de ejercicios anteriores	123,175	100,415
(nota 6h)	<u>188,170</u>	<u>109,768</u>	Resultado neto	<u>42,726</u>	<u>33,866</u>
Cartera de crédito, neta	3,371,008	2,503,484		<u>195,715</u>	<u>160,709</u>
Otras cuentas por cobrar, neto (nota 3g)	16,627	5,551	Total capital contable	512,581	427,575
Bienes adjudicados, neto (nota 3h)	8,445	8,383	Compromisos y contingencias (nota 16)		
Mobiliario, equipo y bienes en arrendamiento operativo, neto (nota 7)	116,291	80,712	Hecho posterior (nota 18)		
Impuestos diferidos, neto (nota 15)	79,457	84,550			
Otros activos:					
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles, neto (nota 8)	<u>37,080</u>	<u>33,901</u>			
Total del activo	\$ <u>3,665,156</u>	<u>2,808,689</u>	Total pasivo y capital contable	\$ <u>3,665,156</u>	<u>2,808,689</u>

(Continúa)

Arrendadora Afirme, S. A. de C. V.,
Sociedad Financiera de Objeto Múltiple, Entidad Regulada, Afirme Grupo Financiero
 (Subsidiaria de Banca Afirme, S. A., Institución de Banca Múltiple, Afirme Grupo Financiero)

Balances generales (continuación)

31 de diciembre de 2018 y 2017

(Cifras en miles de pesos)

Cuentas de orden (nota 3g):

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera en arrendamiento vencida (nota 6g)	\$ 1,148	1,417
Rentas devengadas no cobradas derivadas de operaciones de arrendamiento operativo	110	244
Otras cuentas de registro	<u>4,179,401</u>	<u>4,929,279</u>

Los presentes balances generales, se formularon de conformidad con los Criterios de Contabilidad para las Instituciones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Sociedad hasta las fechas arriba mencionadas, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

Los presentes balances generales fueron aprobados por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que los suscriben.

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, el monto del capital social histórico asciende a \$243,000 y \$193,000, respectivamente.

El índice de capitalización al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es de 10.98% y 11.04%, respectivamente.

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

Rúbrica

C. P. Jesús Antonio Ramírez Garza
Director General

Rúbrica

Lic. Alejandro Garay Espinosa
Director General Adjunto de Administración Corporativa
Contralor Financiero

Rúbrica

C. P. C. Jesús Ricardo Gámez Del Castillo
Director de Finanzas

Rúbrica

C. P. David Gerardo Martínez Mata
Director de Auditoría Interna

<http://www.afirme.com.mx>

<http://www.afirme.com/Nuestro-Grupo/Arrendadora.html>

<http://www.cnbv.gob.mx/estadistica>