

Arrendadora Afirme, S. A. de C. V.,
Sociedad Financiera de Objeto Múltiple, Entidad Regulada, Afirme Grupo Financiero
(Subsidiaria de Banca Afirme, S. A., Institución de Banca Múltiple, Afirme Grupo Financiero)

Balances generales

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(Cifras en miles de pesos)

Activo	2020	2019	Pasivo y capital contable	2020	2019
Disponibilidades (notas 5 y 13)	\$ 31,187	75,612	Pasivo bursátil (nota 9)	\$ 416,383	684,280
Cartera de crédito vigente (nota 6) :			Préstamos bancarios y de otros organismos (notas 10 y 13):		
Créditos comerciales:			De corto plazo	-	350,000
Actividad empresarial o comercial	192,402	171,765	De largo plazo	2,100,000	2,730,000
Entidades financieras	168	182		2,100,000	3,080,000
Entidades gubernamentales	50	50			
Créditos al consumo	2,933,373	4,012,717	Otras cuentas por pagar (nota 13):		
Total de cartera de crédito vigente	3,125,993	4,184,714	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	91,591	33,372
Cartera de crédito vencida (nota 6(g)):			Total pasivo	2,607,974	3,797,652
Créditos comerciales:			Capital contable (nota 11):		
Actividad empresarial o comercial	2,453	1,307	Capital contribuido:		
Créditos al consumo	90,380	95,465	Capital social	416,866	416,866
Total de cartera de crédito vencida	92,833	96,772	Capital ganado:		
Menos:	3,218,826	4,281,486	Reservas de capital	37,881	34,087
Estimación preventiva para riesgos crediticios (nota 6(h))	190,515	174,861	Resultados de ejercicios anteriores	195,777	161,628
Total cartera de crédito, neto	3,028,311	4,106,625	Resultado neto	44,312	37,943
Otras cuentas por cobrar, neto (nota 13)	25,174	16,373		277,970	233,658
Bienes adjudicados, neto (nota 3(g))	2,854	3,202	Total capital contable	694,836	650,524
Mobiliario, equipo y bienes en arrendamiento operativo, neto (nota 7)	87,660	105,035			
Impuestos diferidos, neto (nota 15)	78,026	86,683			
Otros activos:			Compromisos y contingencias (nota 16)		
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles, neto (nota 8)	49,598	54,646			
Total del activo	\$ 3,302,810	4,448,176	Total pasivo y capital contable	\$ 3,302,810	4,448,176

(Continúa)

Arrendadora Afirme, S. A. de C. V.,
Sociedad Financiera de Objeto Múltiple, Entidad Regulada, Afirme Grupo Financiero
(Subsidiaria de Banca Afirme, S. A., Institución de Banca Múltiple, Afirme Grupo Financiero)

Balances generales, continuación

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(Cifras en miles de pesos)

Cuentas de orden (nota 3(p)):

	2020	2019
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera en arrendamiento vencida (nota 6(g))	\$ 171	484
Otras cuentas de registro	<u>8,424,137</u>	<u>7,523,535</u>

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, el monto del capital social histórico asciende a \$343,000, en ambos años.

El índice de capitalización al 31 de diciembre de 2020 y 2019 es de 16.66% % y 10.99% , respectivamente.

"Los presentes balances generales se formularon de conformidad con los Criterios de Contabilidad para las Instituciones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Sociedad hasta las fechas arriba mencionadas, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas bancarias y a las disposiciones legales y administrativas aplicables."

"Los presentes balances generales fueron aprobados por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que los suscriben."

Rúbrica

C. P. Jesús Antonio Ramírez Garza
Director General

Rúbrica

Lic. Alejandro Garay Espinosa
Director General Adjunto de Administración Corporativa
Contralor Financiero

Rúbrica

C. P. C. Jesús Ricardo Gámez Del Castillo
Director de Finanzas

Rúbrica

C. P. David Gerardo Martínez Mata
Director de Auditoría Interna

<https://www.afirme.com.mx>
<https://www.afirme.com/Nuestro-Grupo/Arrendadora.html>
<https://www.cnbv.gob.mx/estadistica>