

ARRENDADORA AFIRME, S.A DE C.V., SOFOM, E.R., AFIRME GRUPO FINANCIERO
 Ave. Juárez 800 Sur 9º Piso Monterrey, N.L.
 Balance General al 30 de septiembre de 2019
 (Cifras en miles de pesos)

<u>A C T I V O</u>		<u>P A S I V O Y C A P I T A L</u>	
DISPONIBILIDADES	22,206	PASIVO BURSÁTIL	282,484
TÍTULOS PARA NEGOCIAR	15,781	PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
CARTERA DE CREDITO VIGENTE		DE LARGO PLAZO	3,280,000
CRÉDITOS COMERCIALES	85,976	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
ACTIVIDAD EMPRESARIAL O COMERCIAL	475	ACREEDORES DIVERSOS Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	41,410
ENTIDADES FINANCIERAS	86,451		
CRÉDITOS DE CONSUMO	3,949,819	TOTAL PASIVO	3,603,894
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	4,036,270	CAPITAL CONTABLE	
CARTERA DE CREDITO VENCIDA		CAPITAL CONTRIBUIDO	
CRÉDITOS COMERCIALES		CAPITAL SOCIAL	416,866
ACTIVIDAD EMPRESARIAL O COMERCIAL	1,346	CAPITAL GANADO	
CRÉDITOS DE CONSUMO	167,545	RESERVAS DE CAPITAL	34,087
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	168,891	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	161,628
CARTERA DE CREDITO	4,205,161	RESULTADO NETO	32,806
(-) MENOS:		TOTAL CAPITAL CONTABLE	645,387
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	239,646	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	4,249,281
CARTERA DE CREDITO (NETO)	3,965,515		
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	8,585		
BIENES ADJUDICADOS	4,671		
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	106,512		
IMPUESTOS DIFERIDOS (NETO)	84,385		
OTROS ACTIVOS			
CARGOS DIFERIDOS, PAGOS ANTICIPADOS E INTANGIBLES	41,626		
TOTAL ACTIVO	4,249,281		
		<u>CUENTAS DE ORDEN</u>	
		INT. DEVENGADOS NO COBRADOS	
		DERIVADOS DE LA CARTERA VENC.	1,173
		RENTAS DEVENGADAS NO COBRADAS	
		DERIVADAS DE ARRENDAMIENTO OPERATIVO	162
		OTRAS CUENTAS DE REGISTRO	7,455,060
			7,456,395

"El saldo histórico del capital social es de \$343,000"

"El presente Balance General, se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para las Instituciones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la institución hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas bancarias y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente Balance General, fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben"

 C.P. JESÚS ANTONIO RAMÍREZ GARZA
 DIRECTOR GENERAL

 LIC. ALEJANDRO GARAY ESPINOSA
 DIRECTOR GENERAL ADJUNTO DE ADMINISTRACIÓN CORPORATIVA
 CONTRALOR FINANCIERO

 C.P.C. JESÚS RICARDO GÁMEZ DEL CASTILLO
 DIRECTOR DE FINANZAS

 C.P. DAVID GERARDO MARTÍNEZ MATA
 DIRECTOR DE AUDITORÍA INTERNA