

**Arrendadora Afirme, S. A. de C. V.,**  
**Sociedad Financiera de Objeto Múltiple, Entidad Regulada, Afirme Grupo Financiero**  
(Subsidiaria de Banca Afirme, S. A., Institución de Banca Múltiple, Afirme Grupo Financiero)

Av. Juárez No. 800 Sur 9° piso, Zona Centro, 64000, Monterrey, N. L. México

Estados de situación financiera

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

(Cifras en miles de pesos)

Activo	<u>2023</u>	<u>2022</u>	Pasivo y capital contable	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo (notas 5 y 16)	\$ 103,906	60,592	Pasivos bursátiles (nota 11)	\$ 1,326,780	501,952
Deudores por reporto (notas 6 y 15)	-	40,000			
Cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 1 (nota 7(c)):			Préstamos bancarios y de otros organismos (notas 12 y 16):		
Créditos comerciales:			De corto plazo	353,675	-
Actividad empresarial o comercial	720,351	128,833	De largo plazo	<u>378,403</u>	<u>218,726</u>
Entidades financieras	2,750	3,691		<u>732,078</u>	<u>218,726</u>
Créditos de consumo	<u>426,565</u>	<u>838,874</u>	Otras cuentas por pagar:		
Total de cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 1	<u>1,149,666</u>	<u>971,398</u>	Contribuciones por pagar	837	736
			Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	<u>97,679</u>	<u>50,252</u>
Cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 2 (nota 7(c)):				98,516	50,988
Créditos comerciales:			Pasivo por impuesto a la utilidad	18,503	-
Actividad empresarial o comercial	1,181	5,183	Pasivo por beneficios a los empleados (nota 13)	34	143
Créditos de consumo	<u>12,605</u>	<u>18,759</u>	Créditos diferidos y cobros anticipados	<u>137,109</u>	-
Total de cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 2	<u>13,786</u>	<u>23,942</u>			
Cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 3 (nota 7(c)):			Total pasivo	<u>2,313,020</u>	<u>771,808</u>
Créditos comerciales:			Capital contable (nota 14):		
Actividad empresarial o comercial	34	739	Capital contribuido:		
Créditos de consumo	<u>18,925</u>	<u>29,059</u>	Capital social	<u>176,866</u>	<u>416,866</u>
Total de cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 3	<u>18,959</u>	<u>29,798</u>	Capital ganado:		
Cartera de crédito	1,182,411	1,025,138	Reservas de capital	62,746	56,897
(-) Partidas diferidas	4,939	-	Resultados acumulados	207,456	194,437
(-) Menos:			Otros resultados integrales:		
Estimación preventiva para riesgos crediticios (nota 7(k))	<u>34,445</u>	<u>50,977</u>	Remediación de beneficios definidos a los empleados (nota 14(b))	<u>100</u>	<u>12</u>
Total de cartera de crédito, neto	<u>1,143,027</u>	<u>974,161</u>		<u>270,302</u>	<u>251,346</u>
Otras cuentas por cobrar, neto (notas 10 y 16)	265,975	33,266	Total capital contable	447,168	668,212
Bienes adjudicados, neto (nota 3(k))	1,288	1,185	Compromisos y contingencias (nota 19)		
Pagos anticipados y otros activos, neto (nota 8)	4,133	18,687			
Mobiliario, equipo y bienes en arrendamiento operativo, neto (nota 9)	1,188,604	277,111			
Activo por impuesto a la utilidad diferido, neto (nota 18)	<u>53,255</u>	<u>35,018</u>			
<b>Total activo</b>	<b>\$ <u>2,760,188</u></b>	<b><u>1,440,020</u></b>	<b>Total pasivo y capital contable</b>	<b>\$ <u>2,760,188</u></b>	<b><u>1,440,020</u></b>

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Cuentas de orden (nota 3(s)):</b>		
Colaterales recibidos por la entidad	\$ -	40,000
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 3 (nota 7(h))	4,338	3,707
Otras cuentas de registro	<u>11,152,441</u>	<u>6,080,029</u>

Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de estos estados financieros.

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, el monto del capital social histórico asciende a \$103,000 y \$343,000, respectivamente.

El índice de capitalización al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es de 14.86% y 31.83%, respectivamente.

"Los presentes estados de situación financiera, se formularon de conformidad con los Criterios de Contabilidad para las Instituciones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Institución hasta las fechas arriba mencionadas, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas bancarias y a las disposiciones legales y administrativas aplicables."

"Los presentes estados de situación financiera fueron aprobados por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que los suscriben."

**RÚBRICA**

\_\_\_\_\_  
C.P. Jesús Antonio Ramírez Garza  
Director General

**RÚBRICA**

\_\_\_\_\_  
Lic. Luis Arturo Arias Medina  
Director de Finanzas

**RÚBRICA**

\_\_\_\_\_  
Lic. Alejandro Garay Espinosa  
Director General Adjunto de Administración Corporativa  
Contralor Financiero

**RÚBRICA**

\_\_\_\_\_  
C.P. David Gerardo Martínez Mata  
Director de Auditoría Interna