

Arrendadora Afirme, S. A. de C. V.,
Sociedad Financiera de Objeto Múltiple, Entidad Regulada, Afirme Grupo Financiero
(Subsidiaria de Banca Afirme, S. A., Institución de Banca Múltiple, Afirme Grupo Financiero)

Av. Juárez No. 800 Sur 9° piso, Zona Centro, 64000, Monterrey, N. L. México

Estados de situación financiera

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

(Cifras en miles de pesos)

Activo	<u>2023</u>	<u>2022</u>	Pasivo y capital contable	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo (notas 5 y 16)	\$ 103,906	60,592	Pasivos bursátiles (nota 11)	\$ 1,326,780	501,952
Deudores por reporto (notas 6 y 15)	-	40,000			
Cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 1 (nota 7(c)):			Préstamos bancarios y de otros organismos (notas 12 y 16):		
Créditos comerciales:			De corto plazo	353,675	-
Actividad empresarial o comercial	720,351	128,833	De largo plazo	<u>378,603</u>	<u>218,726</u>
Entidades financieras	2,750	3,691		<u>732,078</u>	<u>218,726</u>
Créditos de consumo	<u>426,565</u>	<u>838,874</u>	Otras cuentas por pagar:		
Total de cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 1	<u>1,149,666</u>	<u>971,398</u>	Contribuciones por pagar	837	736
			Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	<u>97,679</u>	<u>50,252</u>
Cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 2 (nota 7(c)):				98,516	50,988
Créditos comerciales:			Pasivo por impuesto a la utilidad	18,503	-
Actividad empresarial o comercial	1,181	5,183	Pasivo por beneficios a los empleados (nota 13)	34	143
Créditos de consumo	<u>12,605</u>	<u>18,759</u>	Créditos diferidos y cobros anticipados	<u>137,109</u>	-
Total de cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 2	<u>13,786</u>	<u>23,942</u>			
Cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 3 (nota 7(c)):			Total pasivo	<u>2,313,020</u>	<u>771,808</u>
Créditos comerciales:			Capital contable (nota 14):		
Actividad empresarial o comercial	34	739	Capital contribuido:		
Créditos de consumo	<u>18,925</u>	<u>29,059</u>	Capital social	<u>176,866</u>	<u>416,866</u>
Total de cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 3	<u>18,959</u>	<u>29,798</u>	Capital ganado:		
Cartera de crédito	1,182,411	1,025,138	Reservas de capital	62,746	56,897
(-) Partidas diferidas	4,939	-	Resultados acumulados	207,456	194,437
(-) Menos:			Otros resultados integrales:		
Estimación preventiva para riesgos crediticios (nota 7(k))	<u>34,445</u>	<u>50,977</u>	Remediación de beneficios definidos a los empleados (nota 14(b))	<u>100</u>	<u>12</u>
Total de cartera de crédito, neto	<u>1,143,027</u>	<u>974,161</u>		<u>270,302</u>	<u>251,346</u>
Otras cuentas por cobrar, neto (notas 10 y 16)	265,975	33,266	Total capital contable	447,168	668,212
Bienes adjudicados, neto (nota 3(k))	1,288	1,185	Compromisos y contingencias (nota 19)		
Pagos anticipados y otros activos, neto (nota 8)	4,133	18,687			
Mobiliario, equipo y bienes en arrendamiento operativo, neto (nota 9)	1,188,604	277,111			
Activo por impuesto a la utilidad diferido, neto (nota 18)	<u>53,255</u>	<u>35,018</u>			
Total activo	\$ <u>2,760,188</u>	<u>1,440,020</u>	Total pasivo y capital contable	\$ <u>2,760,188</u>	<u>1,440,020</u>

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Cuentas de orden (nota 3(s)):		
Colaterales recibidos por la entidad	\$ -	40,000
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 3 (nota 7(h))	4,338	3,707
Otras cuentas de registro	<u>11,152,441</u>	<u>6,080,029</u>

Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de estos estados financieros.

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, el monto del capital social histórico asciende a \$103,000 y \$343,000, respectivamente.

El índice de capitalización al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es de 14.86% y 31.83%, respectivamente.

"Los presentes estados de situación financiera, se formularon de conformidad con los Criterios de Contabilidad para las Instituciones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Institución hasta las fechas arriba mencionadas, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas bancarias y a las disposiciones legales y administrativas aplicables."

"Los presentes estados de situación financiera fueron aprobados por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que los suscriben."

RÚBRICA

C.P. Jesús Antonio Ramírez Garza
Director General

RÚBRICA

Lic. Luis Arturo Arias Medina
Director de Finanzas

RÚBRICA

Lic. Alejandro Garay Espinosa
Director General Adjunto de Administración Corporativa
Contralor Financiero

RÚBRICA

C.P. David Gerardo Martínez Mata
Director de Auditoría Interna