



FACTORAJE AFIRME S.A. DE C.V. SOFOM ER AFIRME GRUPO FINANCIERO
 Ave. Juárez N° 800 Sur, Zona Centro, Monterrey, N.L.
 Balance General al 30 de septiembre de 2019
 (Cifras en miles de pesos)

<u>A C T I V O</u>		<u>P A S I V O Y C A P I T A L</u>	
DISPONIBILIDADES	25,812	PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS DE CORTO PLAZO	360,022
CARTERA DE CREDITO VIGENTE CREDITOS COMERCIALES			
ACTIVIDAD EMPRESARIAL O COMERCIAL	50,335		
ENTIDADES GUBERNAMENTALES	<u>31,272</u>		
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO VIGENTE	81,607	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
CARTERA DE CREDITO VENCIDO CREDITOS COMERCIALES		ACREEDORES DIVERSOS Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	7,346
ACTIVIDAD EMPRESARIAL O COMERCIAL	<u>4,248</u>		
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO VENCIDO	4,248		
TOTAL CARTERA DE CREDITO	<u>85,855</u>	TOTAL PASIVO	<u>367,368</u>
(-) MENOS:			
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	<u>2,738</u>		
CARTERA DE FACTORAJE, NETA	83,117		
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS, NETOS	<u>253,609</u>		
CARTERA DE FACTORAJE Y DERECHOS DE COBRO, NETOS	336,726	CAPITAL CONTABLE	
		CAPITAL CONTRIBUIDO	
		CAPITAL SOCIAL	82,141
OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO	17,596	CAPITAL GANADO	
BIENES ADJUDICADOS	63,954	RESERVAS DE CAPITAL	16,155
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO, NETO	9,131	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	20,155
IMPUESTOS DIFERIDOS, NETO	38,155	RESULTADO NETO	<u>5,797</u>
OTROS ACTIVOS			
CARGOS DIFERIDOS, PAGOS ANTICIPADOS E INTANGIBLES	<u>242</u>	TOTAL CAPITAL CONTABLE	<u>124,248</u>
TOTAL ACTIVO	<u>491,616</u>	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	<u>491,616</u>
		<u>CUENTAS DE ORDEN</u>	
		COMPROMISOS CREDITICIOS	95,098
		INT. DEVENGADOS NO COBRADOS	
		DERIVADOS DE LA CARTERA VENC.	77,183
		OTRAS CUENTAS DE REGISTRO	<u>978,306</u>
			<u>1,150,587</u>

"El saldo histórico del capital social es de \$70,000."

"El presente balance general, se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las Instituciones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Institución hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente balance general fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

 C.P. JESÚS ANTONIO RAMÍREZ GARZA
 DIRECTOR GENERAL

 LIC. ALEJANDRO GARAY ESPINOSA
 DIRECTOR GENERAL ADJUNTO DE ADMINISTRACIÓN CORPORATIVA
 CONTRALOR FINANCIERO

 C.P.C. JESÚS RICARDO GÁMEZ DEL CASTILLO
 DIRECTOR DE FINANZAS

 C.P. DAVID GERARDO MARTÍNEZ MATA
 DIRECTOR DE AUDITORÍA INTERNA