

FACTORAJE AFIRME S.A. DE C.V. SOFOM ER AFIRME GRUPO FINANCIERO
Ave. Juárez N° 800 Sur, Zona Centro, Monterrey, N.L.
Balance General al 30 de septiembre de 2021
(Cifras en miles de pesos)

<u>A C T I V O</u>		<u>P A S I V O Y C A P I T A L</u>	
DISPONIBILIDADES	59,710	PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS DE CORTO PLAZO	386,836
CARTERA DE CREDITO VIGENTE CREDITOS COMERCIALES		OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
ACTIVIDAD EMPRESARIAL O COMERCIAL	114,993	PARTICIPACION DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES POR PAGAR	72
ENTIDADES GUBERNAMENTALES	<u>81,354</u>	ACREEDORES DIVERSOS Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	19,787
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO VIGENTE	196,347	CREDITOS DIFERIDOS	50
		TOTAL PASIVO	<u>406,745</u>
(-) MENOS:			
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	<u>2,916</u>	CAPITAL CONTABLE	
CARTERA DE CRÉDITO, NETA	193,431	CAPITAL CONTRIBUIDO	
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS, NETOS	<u>129,326</u>	CAPITAL SOCIAL	219,141
CARTERA DE FACTORAJE Y DERECHOS DE COBRO, NETOS	322,757	CAPITAL GANADO	
		RESERVAS DE CAPITAL	17,264
OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO	7,123	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	(83,032)
BIENES ADJUDICADOS, NETO	60,384	RESULTADO NETO	<u>2,711</u> <u>(63,057)</u>
MOBILIARIO Y EQUIPO, NETO	7,592	TOTAL CAPITAL CONTABLE	<u>156,084</u>
IMPUESTOS SOBRE LA RENTA DIFERIDO, NETO	93,980	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	<u>562,829</u>
OTROS ACTIVOS			
OTROS ACTIVOS, CARGOS DIFERIDOS E INTANGIBLES, NETO	<u>11,283</u>		
TOTAL ACTIVO	<u>562,829</u>		
		<u>CUENTAS DE ORDEN</u>	
		COMPROMISOS CREDITICIOS	122,289
		INT. DEVENGADOS NO COBRADOS	128,208
		DERIVADOS DE LA CARTERA VENC.	<u>1,330,228</u>
		OTRAS CUENTAS DE REGISTRO	<u>1,580,725</u>

"El saldo histórico del capital social es de \$207,000."

"El presente balance general, se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las Instituciones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Institución hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente balance general fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

C.P. JESÚS ANTONIO RAMÍREZ GARZA
DIRECTOR GENERAL

C.P. GUSTAVO MANUEL VERGARA ALONSO
DIRECTOR GENERAL ADJUNTO DE FINANZAS
CONTRALOR FINANCIERO

C.P.C. JESÚS RICARDO GÁMEZ DEL CASTILLO
DIRECTOR DE FINANZAS

C.P. DAVID GERARDO MARTÍNEZ MATA
DIRECTOR DE AUDITORÍA INTERNA