

**ARRENDADORA AFIRME, S.A DE C.V., SOFOM, E.R., AFIRME GRUPO FINANCIERO**  
**Ave. Juárez 800 Sur 9° Piso Monterrey, N.L.**  
**Balance General al 30 de junio de 2021**  
**(Cifras en miles de pesos)**

<u>A C T I V O</u>		<u>P A S I V O Y C A P I T A L</u>	
DISPONIBILIDADES	51,065	PASIVO BURSÁTIL	232,295
CARTERA DE CREDITO VIGENTE		PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
CRÉDITOS COMERCIALES		DE CORTO PLAZO	100,000
ACTIVIDAD EMPRESARIAL O COMERCIAL	169,881	DE LARGO PLAZO	<u>1,400,000</u>
ENTIDADES FINANCIERAS	417		1,500,000
ENTIDADES GUBERNAMENTALES	<u>53</u>		
	170,351	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
CRÉDITOS DE CONSUMO	<u>2,215,295</u>	IMPUESTOS A LA UTILIDAD POR PAGAR	9,519
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	<u>2,385,646</u>	ACREEDORES DIVERSOS Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	<u>87,128</u>
			96,647
CARTERA DE CREDITO VENCIDA		TOTAL PASIVO	<u>1,828,942</u>
CRÉDITOS COMERCIALES		CAPITAL CONTABLE	
ACTIVIDAD EMPRESARIAL O COMERCIAL	3,614	CAPITAL CONTRIBUIDO	
CRÉDITOS DE CONSUMO	<u>81,375</u>	CAPITAL SOCIAL	416,866
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	<u>84,989</u>	CAPITAL GANADO	
CARTERA DE CREDITO	2,470,635	RESERVAS DE CAPITAL	42,312
( - ) MENOS:		RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	235,659
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS		RESULTADO NETO	<u>32,250</u>
CREDITICIOS	<u>202,786</u>		<u>310,221</u>
CARTERA DE CREDITO (NETO)	2,267,849	TOTAL CAPITAL CONTABLE	<u>727,087</u>
OTRAS CUENTAS POR COBRAR ( NETO)	35,756	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	<u>2,556,029</u>
BIENES ADJUDICADOS	1,089		
MOBILIARIO, EQUIPO Y BIENES DE ARRENDAMIENTO OPERATIVO, (NETO)	83,872		
IMPUESTOS DIFERIDOS (NETO)	85,450		
OTROS ACTIVOS			
CARGOS DIFERIDOS, PAGOS ANTICIPADOS E INTANGIBLES, (NETO)	<u>30,948</u>		
TOTAL ACTIVO	<u>2,556,029</u>		
		<u>CUENTAS DE ORDEN</u>	
		INT. DEVENGADOS NO COBRADOS	150
		DERIVADOS DE LA CARTERA VENC.	<u>7,473,657</u>
		OTRAS CUENTAS DE REGISTRO	<u>7,473,807</u>

"El saldo histórico del capital social es de \$343,000."

"El presente balance general, se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para las Instituciones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la institución hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables."

El presente balance general, fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

\_\_\_\_\_  
C.P. JESÚS ANTONIO RAMÍREZ GARZA  
DIRECTOR GENERAL

\_\_\_\_\_  
C.P. GUSTAVO MANUEL VERGARA ALONSO  
DIRECTOR GENERAL ADJUNTO DE FINANZAS  
CONTRALOR FINANCIERO

\_\_\_\_\_  
C.P.C. JESÚS RICARDO GÁMEZ DEL CASTILLO  
DIRECTOR DE FINANZAS

\_\_\_\_\_  
C.P. DAVID GERARDO MARTÍNEZ MATA  
DIRECTOR DE AUDITORÍA INTERNA