



ARRENDADORA AFIRME, S.A. DE C.V., SOFOM E.R. AFIRME GRUPO FINANCIERO
Av. Juárez No. 800 Sur , 9o. Piso, Monterrey, N.L.
Estado de Flujos de Efectivo
del 1 de enero al 30 de septiembre de 2024
(Cifras en miles de pesos)

ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:

RESULTADO ANTES DE IMPUESTO A LA UTILIDAD		27,809
AJUSTE POR PARTIDA ASOCIADA CON ACTIVIDADES DE INVERSION:		
DEPRECIACION DE MOBILIARIO Y EQUIPO		256,632
		284,441
CAMBIOS EN PARTIDAS DE OPERACIÓN		
CAMBIO EN CARTERA DE CREDITO NETO	(170,029)	
CAMBIO EN BIENES ADJUDICADOS (NETO)	739	
CAMBIO EN OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	(60,059)	
CAMBIO EN PASIVOS BURSATILES	(130,851)	
CAMBIOS EN PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	650,408	
CAMBIO EN ACTIVOS Y PASIVOS POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	30	
CAMBIO EN OTRAS CUENTAS POR PAGAR	(98,643)	
CAMBIO EN OTRAS PROVISIONES	(67)	
	(67)	191,528
FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		475,969
ACTIVIDADES DE INVERSION		
COBROS POR DISPOSICION DE PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO	12,059	
PAGOS POR ADQUISICION DE PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO	(443,486)	
	(443,486)	
FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		(431,427)
INCREMENTO O DISMINUCION NETA DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO		44,542
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL INICIO DEL PERIODO		103,906
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO		148,448

" El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para las Instituciones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las entradas de efectivo y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por las instituciones durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

C.P. JESÚS ANTONIO RAMÍREZ GARZA
DIRECTOR GENERAL

LIC. ALEJANDRO GARAY ESPINOSA
DIRECTOR GENERAL ADJUNTO DE ADMINISTRACIÓN CORPORATIVA
CONTRALOR FINANCIERO

LIC. LUIS ARTURO ARIAS MEDINA
DIRECTOR DE FINANZAS

C.P. DAVID GERARDO MARTÍNEZ MATA
DIRECTOR DE AUDITORÍA INTERNA