

**Factoraje Afirme, S. A. de C. V.,**  
**Sociedad Financiera de Objeto Múltiple, Entidad Regulada, Afirme Grupo Financiero**  
(Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V.)

Av. Juárez No. 800 Sur, Zona Centro, 64000, Monterrey, N. L. México

Estados de situación financiera

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

(Cifras en miles de pesos)

<b>Activo</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Pasivo y capital contable</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Efectivo y equivalentes de efectivo (notas 5 y 16)	\$ 61,921	69,615	Pasivos bursátiles (nota 11)	\$ 195,551	147,108
Deudores por reporto (nota 6)	-	50,000	Préstamos bancarios y de otros organismos (notas 12 y 16):		
			De corto pazo	175,615	81,726
Cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 1 (nota 7(c)):			De largo pazo	21,208	-
Créditos comerciales:				196,823	81,726
Actividad empresarial o comercial	109,589	71,793	Otras cuentas por pagar:		
Entidades gubernamentales	93,673	10,103	Contribuciones por pagar	7,400	2,223
Total de cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 1	203,262	81,896	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar (nota 16)	5,700	4,801
Cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 3 (nota 7(c)):					
Créditos comerciales:				13,100	7,024
Actividad empresarial o comercial	4,269	4,249	Pasivo de beneficios a los empleados (nota 13)	143	184
Total de cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 3	4,269	4,249	Créditos diferidos y cobros anticipados	962	1,130
Cartera de crédito	207,531	86,145	Total pasivo	406,579	237,172
(-) Menos:			Capital contable (nota 14):		
Estimación preventiva para riesgos crediticios (nota 8(a))	5,313	4,499	Capital contribuido:		
Cartera de crédito, neto	202,218	81,646	Capital social	219,141	219,141
Derechos de cobro adquiridos, neto (notas 7(c) y 8(b))	260,961	97,269	Capital ganado (perdido):		
Total de cartera de crédito y derechos de cobro adquiridos, neto	463,179	178,915	Reservas de capital	23,585	19,864
Otras cuentas por cobrar, neto (nota 16)	8,253	3,484	Resultados acumulados	31,658	(22,427)
Bienes adjudicados, neto (nota 9)	52,847	43,313	Otros resultados integrales:		
Pagos anticipados y otros activos, neto	9,349	9,127	Remediación de beneficios definidos a los empleados (nota 14(b))	(11)	(66)
Mobiliario y equipo, neto (nota 10)	5,981	6,632	Total capital contable	274,373	216,512
Activo por impuesto a la utilidad diferido, neto (nota 18)	79,422	92,598	Compromisos y contingencias (nota 19)		
Total activo	\$ 680,952	453,684	Total pasivo y capital contable	\$ 680,952	453,684

**Cuentas de orden (nota 3(r)):**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Compromisos crediticios	\$ 107,768	196,910
Colaterales recibidos por la entidad	-	50,000
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 3 y derechos de cobro adquiridos	136,572	135,171
Otras cuentas de registro	2,734,059	1,995,253

Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de estos estados financieros.

El capital social histórico al 31 de diciembre de 2023 y 2022 asciende a \$207,000, en ambos años.

Los índices de capitalización al 31 de diciembre de 2023 y 2022, son de 34.29% y 43.01%, respectivamente.

"Los presentes estados de situación financiera se formularon de conformidad con los Criterios de Contabilidad para las Instituciones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Institución hasta las fechas arriba mencionadas, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas bancarias y a las disposiciones legales y administrativas aplicables."

"Los presentes estados de situación financiera fueron aprobados por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que los suscriben."

**RÚBRICA**

\_\_\_\_\_  
C.P. Jesús Antonio Ramírez Garza  
Director General

**RÚBRICA**

\_\_\_\_\_  
Lic. Alejandro Garay Espinosa  
Director General Adjunto de Administración Corporativa  
Contralor Financiero

**RÚBRICA**

\_\_\_\_\_  
Lic. Luis Arturo Arias Medina  
Director de Finanzas

**RÚBRICA**

\_\_\_\_\_  
C.P. David Gerardo Martínez Mata  
Director de Auditoría Interna