



ARRENDADORA AFIRME, S.A DE C.V., SOFOM, E.R., AFIRME GRUPO FINANCIERO
 Ave. Juárez 800 Sur 9° Piso Monterrey, N.L.
 Estado de Situación Financiera al 30 de septiembre de 2024
 (Cifras en miles de pesos)

<u>A C T I V O</u>		<u>P A S I V O Y C A P I T A L</u>	
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	148,448	PASIVOS BURSÁTILES	1,195,930
CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 1		PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
CRÉDITOS COMERCIALES		DE CORTO PLAZO	2,625
ACTIVIDAD EMPRESARIAL O COMERCIAL	1,003,231	DE LARGO PLAZO	<u>1,379,861</u>
ENTIDADES FINANCIERAS	<u>2,067</u>		1,382,486
CRÉDITOS DE CONSUMO	<u>298,231</u>	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 1	<u>1,303,529</u>	CONTRIBUCIONES POR PAGAR	1,312
		ACREEDORES DIVERSOS Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	<u>121,113</u>
			122,425
CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 2		PASIVO POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	64
CRÉDITOS COMERCIALES	14,833	CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	33,697
CRÉDITOS DE CONSUMO	<u>10,906</u>	TOTAL PASIVO	<u>2,734,602</u>
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 2	<u>25,739</u>		
		CAPITAL CONTABLE	
CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 3		CAPITAL CONTRIBUIDO	
CRÉDITOS COMERCIALES		CAPITAL SOCIAL	176,866
ACTIVIDAD EMPRESARIAL O COMERCIAL	10,065	CAPITAL GANADO	
CRÉDITOS DE CONSUMO	<u>13,172</u>	RESERVAS DE CAPITAL	64,632
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 3	<u>23,237</u>	RESULTADOS ACUMULADOS	233,769
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO, NETO	1,352,505	OTROS RESULTADOS INTEGRALES	
(+/-) PARTIDAS DIFERIDAS	(6,321)	REMEDIACION DE BENEFICIOS DEFINIDOS A LOS EMPLEADOS	<u>100</u>
(-) MENOS:			<u>298,501</u>
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	<u>33,130</u>	TOTAL CAPITAL CONTABLE	<u>475,367</u>
CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	1,313,054	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	<u>3,209,969</u>
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	293,992		
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	550	CUENTAS DE ORDEN	
PAGOS ANTICIPADOS Y OTROS ACTIVOS (NETO)	36,176	INT. DEVENGADOS NO COBRADOS	4,423
MOBILIARIO, EQUIPO Y BIENES EN ARRENDAMIENTO OPERATIVO (NETO)	1,363,398	DERIVADOS DE CARTERA DE CREDITO CON	
ACTIVO POR IMPUESTO A LA UTILIDAD DIFERIDO, NETO	<u>54,351</u>	RIESGO DE CREDITO ETAPA 3	<u>10,865,854</u>
TOTAL ACTIVO	<u>3,209,969</u>	OTRAS CUENTAS DE REGISTRO	<u>10,870,277</u>

El saldo histórico del capital social es de \$103,000.

"El presente estado de situación financiera, se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para las Instituciones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la institución hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de situación financiera, fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

C.P. JESÚS ANTONIO RAMÍREZ GARZA
DIRECTOR GENERAL

LIC. ALEJANDRO GARAY ESPINOSA
DIRECTOR GENERAL ADJUNTO DE ADMINISTRACIÓN CORPORATIVA
CONTRALOR FINANCIERO

LIC. LUIS ARTURO ARIAS MEDINA
DIRECTOR DE FINANZAS

C.P. DAVID GERARDO MARTÍNEZ MATA
DIRECTOR DE AUDITORÍA INTERNA