

Arrendadora Afirme, S. A. de C. V.,
Sociedad Financiera de Objeto Múltiple, Entidad Regulada, Afirme Grupo Financiero
(Subsidiaria de Banca Afirme, S. A., Institución de Banca Múltiple, Afirme Grupo Financiero)

Balances generales

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(Cifras en miles de pesos)

Activo	2021	2020	Pasivo y capital contable	2021	2020
Disponibilidades (notas 5 y 13)	\$ 31,518	31,187	Pasivo bursátil (nota 9)	\$ 1,063,517	416,383
Cartera de crédito vigente (nota 6b) :			Préstamos bancarios y de otros organismos (notas 10 y 13):		
Créditos comerciales:			De corto plazo	80,017	-
Actividad empresarial o comercial	159,433	192,402	De largo plazo	<u>341,280</u>	<u>2,100,000</u>
Entidades financieras	143	168			
Entidades gubernamentales	60	50		<u>421,297</u>	<u>2,100,000</u>
Créditos al consumo	<u>1,632,467</u>	<u>2,933,373</u>	Otras cuentas por pagar (nota 13):		
			Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	123	-
Total de cartera de crédito vigente	<u>1,792,103</u>	<u>3,125,993</u>	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	<u>70,570</u>	<u>91,591</u>
				<u>70,693</u>	<u>91,591</u>
Cartera de crédito vencida (notas 6(b) y 6(g)):			Total pasivo	<u>1,555,507</u>	<u>2,607,974</u>
Créditos comerciales:			Capital contable (nota 11):		
Actividad empresarial o comercial	4,028	2,453	Capital contribuido:		
Créditos al consumo	<u>65,001</u>	<u>90,380</u>	Capital social	<u>416,866</u>	<u>416,866</u>
Total de cartera de crédito vencida	<u>69,029</u>	<u>92,833</u>	Capital ganado:		
	1,861,132	3,218,826	Reservas de capital	42,312	37,881
Menos:			Resultados de ejercicios anteriores	5,601	195,777
Estimación preventiva para riesgos crediticios (nota 6(h))	<u>100,411</u>	<u>190,515</u>	Remediación por beneficios definidos a los empleados	(8)	-
			Resultado neto	<u>145,845</u>	<u>44,312</u>
Total cartera de crédito, neto	1,760,721	3,028,311		<u>193,750</u>	<u>277,970</u>
Otras cuentas por cobrar, neto (nota 13)	40,305	25,174	Total capital contable	610,616	694,836
Bienes adjudicados, neto (nota 3(g))	1,193	2,854			
Mobiliario, equipo y bienes en arrendamiento operativo, neto (nota 7)	253,772	87,660			
Impuesto a la utilidad y participación de los trabajadores en la utilidad diferidos, neto (nota 15)	46,100	78,026	Compromisos y contingencias (nota 16)		
Otros activos:					
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles, neto (nota 8)	<u>32,514</u>	<u>49,598</u>			
			Total pasivo y capital contable	<u>\$ 2,166,123</u>	<u>3,302,810</u>
Total del activo	<u>\$ 2,166,123</u>	<u>3,302,810</u>			

(Continúa)

Arrendadora Afirme, S. A. de C. V.,
Sociedad Financiera de Objeto Múltiple, Entidad Regulada, Afirme Grupo Financiero
(Subsidiaria de Banca Afirme, S. A., Institución de Banca Múltiple, Afirme Grupo Financiero)

Balances generales, continuación

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(Cifras en miles de pesos)

Cuentas de orden (nota 3(g)):	2021	2020
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera en arrendamiento vencida (nota 6(g))	\$ 197	171
Rentas devengadas no cobradas derivadas de arrendamiento operativo	720	-
Otras cuentas de registro	<u>7,387,483</u>	<u>8,424,137</u>

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, el monto del capital social histórico asciende a \$ 343,000, en ambos años.

El índice de capitalización al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es de 18.68% % y 16.66% , respectivamente.

"Los presentes balances generales se formularon de conformidad con los Criterios de Contabilidad para las Instituciones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Sociedad hasta las fechas arriba mencionadas, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas bancarias y a las disposiciones legales y administrativas aplicables."

"Los presentes balances generales fueron aprobados por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que los suscriben."

RÚBRICA

C. P. Jesús Antonio Ramírez Garza
Director General

RÚBRICA

C.P. Gustavo Manuel Vergara Alonso
Director General Adjunto de Finanzas
Contralor Financiero

RÚBRICA

C. P. C. Jesús Ricardo Gámez Del Castillo
Director de Finanzas

RÚBRICA

C. P. David Gerardo Martínez Mata
Director de Auditoría Interna