

**ALMACENADORA AFIRME, S.A. DE C.V. ORGANIZACION AUXILIAR DEL CREDITO, AFIRME GRUPO FINANCIERO**  
 AVENIDA JUAREZ No. 800, PISO 9, ZONA CENTRO, MONTERREY, N.L., C.P. 64000  
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 30 DE JUNIO DE 2024**  
 (Cifras en miles de pesos)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	408,310	<b>PASIVOS BURSÁTILES</b>	5,927,535
<b>INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS</b>		<b>PRÉSTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS</b>	
Instrumentos financieros	901,158	De corto plazo	1,432,020
		De largo plazo	<u>6,753,511</u>
		<b>PASIVO POR ARRENDAMIENTO</b>	76,168
<b>CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 1</b>		<b>OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>	
Actividad empresarial o comercial	3,768,592	Contribuciones por pagar	492,615
		Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	<u>651,544</u>
		<b>PASIVO POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS</b>	3,305
<b>TOTAL CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 1</b>	<u>3,768,592</u>		
<b>CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 3</b>			
Actividad empresarial o Entidades financieras	2,100,915		
<b>TOTAL CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 3</b>	<u>2,100,915</u>		
<b>CARTERA DE CRÉDITO</b>	<u>5,869,507</u>	<b>CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS</b>	71,008
<b>(-) MENOS:</b>		<b>TOTAL PASIVO</b>	<u>15,407,706</u>
<b>ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS</b>	<u>992,186</u>		
<b>TOTAL CARTERA DE CRÉDITO (NETO)</b>	4,877,321	<b>CAPITAL CONTABLE</b>	
<b>OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)</b>	5,456,018	<b>CAPITAL CONTRIBUIDO</b>	
<b>INVENTARIO DE MERCANCIAS</b>	1,618,452	Capital social	2,408,697
		Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asambleas de accionistas	1,600,000
<b>PAGOS ANTICIPADOS Y OTROS ACTIVOS (NETO)</b>	349,926	<b>CAPITAL GANADO</b>	
<b>PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)</b>	2,847,950	Reservas de capital	118,451
<b>ACTIVOS POR DERECHOS DE USO DE PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)</b>	72,151	Resultados acumulados	(1,655,906)
<b>ACTIVO POR IMPUESTO A LA UTILIDAD DIFERIDO, NETO</b>	1,336,161	Otros resultados integrales	<u>35,422</u>
<b>ACTIVOS INTANGIBLES (NETO)</b>	497	Remediación de beneficios definidos a los empleados	344
<b>CRÉDITO MERCANTIL</b>	46,426	Efecto acumulado por conversión	<u>35,078</u>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<u>17,914,370</u>	<b>TOTAL CAPITAL CONTABLE</b>	<u>2,506,664</u>
		<b>TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE</b>	<u>17,914,370</u>
		<b>CUENTAS DE ORDEN</b>	
		Compromisos crediticios	623,669
		Certificados de depósito en circulación	11,910,916
		Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 3	352,344
		Otras cuentas de registro	<u>25,730,433</u>
			<u>38,617,362</u>

\*El saldo histórico del capital social al 30 de junio de 2024 es de \$2,408.697\*

"El presente estado de situación financiera, se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para almacenes generales de depósito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto en los artículos 52 y 53 de la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares del Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por el general de depósito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de situación financiera fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

\_\_\_\_\_  
 Lic. Héctor Fernando Arriaga Reyes  
 Director General

\_\_\_\_\_  
 Lic. Alejandro Garay Espinosa  
 Director General Adjunto de Administración Corporativa  
 Contralor Financiero

\_\_\_\_\_  
 Lic. Luis Arturo Arias Medina  
 Director de Finanzas

\_\_\_\_\_  
 C.P. David Gerardo Martínez Mata  
 Director de Auditoría Interna