

**Almacenadora Afirme, S. A. de C. V., Organización Auxiliar del Crédito,
Afirme Grupo Financiero**

(Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V.)

Balances generales

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(Cifras en miles de pesos)

Activo	2020	2019	Pasivo y capital contable	2020	2019
Disponibilidades (notas 6 y 18)	\$ 1,317,093	573,437	Pasivo bursátil (nota 14)	\$ 4,978,547	3,471,134
Inversiones en valores (nota 7)	200,000	-	Préstamos bancarios y de otros organismos (nota 15):		
Cartera de crédito vigente (notas 8 y 18):			De corto plazo	4,185,840	2,754,695
Créditos comerciales	4,840,916	4,213,036	De largo plazo	4,329,856	4,550,893
Menos:				<u>8,515,696</u>	<u>7,305,588</u>
Estimación preventiva para riesgos crediticios (nota 8(g))	36,805	30,730	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar (notas 16 y 18)		
Total de cartera de crédito, neto	4,804,111	4,182,306	Impuesto sobre la renta por pagar	117,280	45,960
Otras cuentas por cobrar, neto (notas 10 y 18)	3,730,644	2,154,424	Otras cuentas por pagar	909,543	424,226
Bienes adjudicados, neto (nota 3(h))	31,495	31,141		<u>1,026,823</u>	<u>470,186</u>
Inventarios (nota 9)	1,329,013	1,410,128	Impuesto sobre la renta diferido, neto (nota 21)	66,032	114,762
Inmuebles, mobiliario y equipo, neto (nota 11)	2,716,410	1,708,394		<u>14,587,098</u>	<u>11,361,670</u>
Otros activos:			Total pasivo		
Cargos diferidos e intangibles (notas 12, 13 y 18)	1,931,110	2,570,656	Capital contable (nota 17):		
			Capital contribuido:		
			Capital social	408,697	408,697
			Capital ganado:		
			Reservas de capital	93,174	79,728
			Resultados de ejercicios anteriores	774,077	653,057
			Efecto acumulado por conversión (nota 16(d))	55,667	(7,132)
			Resultado neto	141,163	134,466
				<u>1,064,081</u>	<u>860,119</u>
			Total capital contable	1,472,778	1,268,816
			Compromisos y contingencias (nota 22)		
Total activo	\$ <u>16,059,876</u>	<u>12,630,486</u>	Total pasivo y capital contable	\$ <u>16,059,876</u>	<u>12,630,486</u>

(Continúa)

**Almacenadora Afirme, S. A. de C. V., Organización Auxiliar del Crédito,
Afirme Grupo Financiero**

(Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V.)

Balances generales, continuación

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(Cifras en miles de pesos)

Cuentas de orden (nota 3(r)):	2020	2019
Compromisos crediticios	\$ 1,285,660	1,628,776
Certificados de depósito en circulación	8,474,712	7,611,673
Otras cuentas de registro	<u>21,213,687</u>	<u>14,986,709</u>

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, el monto histórico del capital social asciende a \$400,000, en ambos años.

"Los presentes balances generales se formularon de conformidad con los Criterios de Contabilidad para los Almacenes Generales de Depósito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 52 y 53 de la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares del Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Sociedad hasta las fechas arriba mencionadas, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables."

"Los presentes balances generales fueron aprobados por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que los suscriben."

Rúbrica

Ing. Roberto Márquez Hiriart
Director General

Rúbrica

Lic. Alejandro Garay Espinosa
Director General Adjunto de Administración Corporativa
Contralor Financiero

Rúbrica

C.P.C. Jesús Ricardo Gámez Del Castillo
Director de Finanzas

Rúbrica

C.P. David Gerardo Martínez Mata
Director de Auditoría Interna

<https://www.afirme.com/Nuestro-Grupo/Almacenadora.html>
<https://informacionfinanciera.afirme.com>
<https://www.cnbv.gob.mx/estadistica>