

ARRENDADORA AFIRME, S.A DE C.V., SOFOM, E.R., AFIRME GRUPO FINANCIERO  
Ave. Juárez 800 Sur 9° Piso Monterrey, N.L.  
Estado de Situación Financiera al 31 de marzo de 2023  
(Cifras en miles de pesos)

<u>A C T I V O</u>		<u>P A S I V O Y C A P I T A L</u>	
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	53,829	PASIVOS BURSÁTILES	917,637
CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 1		PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
CRÉDITOS COMERCIALES		DE LARGO PLAZO	71,624
ACTIVIDAD EMPRESARIAL O COMERCIAL	195,581	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
ENTIDADES FINANCIERAS	<u>3,378</u>	CONTRIBUCIONES POR PAGAR	729
CRÉDITOS DE CONSUMO	<u>708,116</u>	ACREEDORES DIVERSOS Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	<u>58,807</u>
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 1	<u>907,075</u>		
CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 2		PASIVO POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	163
CRÉDITOS DE CONSUMO	<u>17,482</u>	TOTAL PASIVO	<u>1,048,960</u>
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 2	<u>17,482</u>		
CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 3		CAPITAL CONTABLE	
CRÉDITOS COMERCIALES		CAPITAL CONTRIBUIDO	
ACTIVIDAD EMPRESARIAL O COMERCIAL	739	CAPITAL SOCIAL	416,866
CRÉDITOS DE CONSUMO	<u>24,714</u>	CAPITAL GANADO	
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 3	<u>25,453</u>	RESERVAS DE CAPITAL	56,897
CARTERA DE CREDITO	950,010	RESULTADOS ACUMULADOS	203,525
(+/-) PARTIDAS DIFERIDAS	(641)	OTROS RESULTADOS INTEGRALES	
( - ) MENOS:		REMEDIACION POR BENEFICIOS DEFINIDOS A LOS EMPLEADOS	<u>12</u>
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	<u>42,760</u>	TOTAL CAPITAL CONTABLE	<u>677,300</u>
CARTERA DE CREDITO (NETO)	906,609	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	<u>1,726,260</u>
OTRAS CUENTAS POR COBRAR ( NETO)	134,830		
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	556		
PAGOS ANTICIPADOS Y OTROS ACTIVOS (NETO)	15,419		
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	579,317		
ACTIVO POR IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS (NETO)	<u>35,700</u>		
TOTAL ACTIVO	<u>1,726,260</u>		
		<u>CUENTAS DE ORDEN</u>	
		INT. DEVENGADOS NO COBRADOS	
		DERIVADOS DE LA CARTERA CON	
		RIESGO DE CREDITO ETAPA 3	4,263
		OTRAS CUENTAS DE REGISTRO	<u>6,553,589</u>
			<u>6,557,852</u>

"El saldo histórico del capital social es de \$343,000."

"El presente estado de situación financiera, se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para las Instituciones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la institución hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de situación financiera, fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

\_\_\_\_\_  
C.P. JESÚS ANTONIO RAMÍREZ GARZA  
DIRECTOR GENERAL

\_\_\_\_\_  
C.P. GUSTAVO MANUEL VERGARA ALONSO  
DIRECTOR GENERAL ADJUNTO DE FINANZAS  
CONTRALOR FINANCIERO

\_\_\_\_\_  
LIC. LUIS ARTURO ARIAS MEDINA  
DIRECTOR DE FINANZAS

\_\_\_\_\_  
C.P. DAVID GERARDO MARTÍNEZ MATA  
DIRECTOR DE AUDITORÍA INTERNA