



**ARRENDADORA AFIRME, S.A DE C.V., SOFOM, E.R., AFIRME GRUPO FINANCIERO**  
**Ave. Juárez 800 Sur 9º Piso Monterrey, N.L.**  
**Balance General al 30 de junio de 2019**  
**(Cifras en miles de pesos)**

<u>ACTIVO</u>		<u>PASIVO Y CAPITAL</u>	
DISPONIBILIDADES	79,523	PASIVO BURSÁTIL	325,112
CARTERA DE CREDITO VIGENTE		PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
CRÉDITOS COMERCIALES		DE CORTO PLAZO	630
ACTIVIDAD EMPRESARIAL O COMERCIAL	92,083	DE LARGO PLAZO	<u>3,280,000</u>
ENTIDADES FINANCIERAS	<u>453</u>		3,280,630
	92,536	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
CRÉDITOS DE CONSUMO	<u>3,906,755</u>	IMPUESTOS A LA UTILIDAD POR PAGAR	158
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	<u>3,999,291</u>	ACREEDORES DIVERSOS Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	<u>39,707</u>
			39,865
CARTERA DE CREDITO VENCIDA		TOTAL PASIVO	<u>3,645,607</u>
CRÉDITOS COMERCIALES		CAPITAL CONTABLE	
ACTIVIDAD EMPRESARIAL O COMERCIAL	1,041	CAPITAL CONTRIBUIDO	
CRÉDITOS DE CONSUMO	<u>143,243</u>	CAPITAL SOCIAL	381,866
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	<u>144,284</u>	CAPITAL GANADO	
CARTERA DE CREDITO	4,143,575	RESERVAS DE CAPITAL	34,087
( - ) MENOS:		RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	161,628
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	<u>218,668</u>	RESULTADO NETO	<u>22,543</u>
			<u>218,258</u>
CARTERA DE CREDITO (NETO)	3,924,907	TOTAL CAPITAL CONTABLE	<u>600,124</u>
OTRAS CUENTAS POR COBRAR ( NETO)	8,825	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	<u>4,245,731</u>
BIENES ADJUDICADOS	3,334		
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	109,982		
IMPUESTOS DIFERIDOS (NETO)	75,426		
OTROS ACTIVOS			
CARGOS DIFERIDOS, PAGOS ANTICIPADOS E INTANGIBLES	<u>43,734</u>		
TOTAL ACTIVO	<u>4,245,731</u>		
		<u>CUENTAS DE ORDEN</u>	
		INT. DEVENGADOS NO COBRADOS	
		DERIVADOS DE LA CARTERA VENC.	1,267
		RENTAS DEVENGADAS NO COBRADAS	
		DERIVADAS DE ARRENDAMIENTO OPERATIVO	113
		OTRAS CUENTAS DE REGISTRO	<u>7,263,988</u>
			<u>7,265,368</u>

"El saldo histórico del capital social es de \$308,000"

"El presente Balance General, se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para las Instituciones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la institución hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas bancarias y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente Balance General, fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben"

\_\_\_\_\_  
 C.P. JESÚS ANTONIO RAMÍREZ GARZA  
 DIRECTOR GENERAL

\_\_\_\_\_  
 LIC. ALEJANDRO GARAY ESPINOSA  
 DIRECTOR GENERAL ADJUNTO DE ADMINISTRACIÓN CORPORATIVA  
 CONTRALOR FINANCIERO

\_\_\_\_\_  
 C.P.C. JESÚS RICARDO GÁMEZ DEL CASTILLO  
 DIRECTOR DE FINANZAS

\_\_\_\_\_  
 C.P. DAVID GERARDO MARTÍNEZ MATA  
 DIRECTOR DE AUDITORÍA INTERNA