



Banca Afirme, S. A.
Institución de Banca Múltiple, Afirme Grupo Financiero
Ave. Juárez No. 800 Sur, Zona Centro, Monterrey, N. L.
Estado de Situación Financiera Consolidado al 30 de septiembre de 2024
(Cifras en millones de pesos)

<u>A C T I V O</u>		<u>P A S I V O Y C A P I T A L</u>	
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	10,471	CAPTACION TRADICIONAL	
CUENTAS DE MARGEN (INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS)	464	DEPOSITOS DE EXIGIBILIDAD INMEDIATA	41,747
INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS		DEPOSITOS A PLAZO	44,592
INSTRUMENTOS FINANCIEROS NEGOCIABLES	162,637	DEL PUBLICO EN GENERAL	44,592
INSTRUMENTOS FINANCIEROS PARA COBRAR PRINCIPAL E INTERES	157	TITULOS DE CREDITO EMITIDOS	1,196
DEUDORES POR REPORTO	45,428	CUENTA GLOBAL DE CAPTACION SIN MOVIMIENTOS	182
INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS		PRESTAMOS INTERBANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
CON FINES DE NEGOCIACION	24	DE CORTO PLAZO	693
CON FINES DE COBERTURA	28	DE LARGO PLAZO	3,242
AJUSTES DE VALUACION POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS	(1)	ACREEDORES POR REPORTO	141,445
CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 1		COLATERALES VENDIDOS O DADOS EN GARANTIA (REPORTOS)	45,428
CREDITOS COMERCIALES	36,069	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	
ACTIVIDAD EMPRESARIAL O COMERCIAL	34,349	CON FINES DE NEGOCIACION	43
ENTIDADES FINANCIERAS	53	CON FINES DE COBERTURA	132
ENTIDADES GUBERNAMENTALES	1,667	PASIVO POR ARRENDAMIENTO	1,491
CREDITOS DE CONSUMO	11,374	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
CREDITOS A LA VIVIENDA	12,212	ACREED. POR LIQUIDACION DE OPERACIONES	122
MEDIA Y RESIDENCIAL	12,204	ACREEDORES POR COLATERALES RECIBIDOS EN EFFECTIVO	13
DE INTERES SOCIAL	8	CONTRIBUCIONES POR PAGAR	104
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 1	59,655	ACREEDORES DIVERSOS Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	2,399
CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 2		INSTRUMENTOS FINANCIEROS QUE CALIFICAN COMO PASIVO	
CREDITOS COMERCIALES	127	OBLIGACIONES SUBORDINADAS EN CIRCULACION	3,362
ACTIVIDAD EMPRESARIAL O COMERCIAL	446		
CREDITOS DE CONSUMO	634		
CREDITOS A LA VIVIENDA	633		
MEDIA Y RESIDENCIAL	633		
DE INTERES SOCIAL	1		
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 2	1,207	PASIVO POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	123
CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 3			
CREDITOS COMERCIALES	2,468		
ACTIVIDAD EMPRESARIAL O COMERCIAL	331		
CREDITOS DE CONSUMO	755		
CREDITOS A LA VIVIENDA	753	CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	107
MEDIA Y RESIDENCIAL	753		
DE INTERES SOCIAL	2		
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 3	3,554	TOTAL PASIVO	286,421
CARTERA DE CREDITO	64,416		
(+/-) PARTIDAS DIFERIDAS	42		
(-) MENOS:			
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	2,453		
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO, NETO	62,005		
OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO	3,790	CAPITAL CONTABLE	
BIENES ADJUDICADOS, NETO	263	CAPITAL CONTRIBUIDO	
PAGOS ANTICIPADOS Y OTROS ACTIVOS, NETO	1,625	CAPITAL SOCIAL	3,655
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO, NETO	5,989	APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL	
ACTIVOS POR DERECHOS DE USO DE PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	1,373	FORMALIZADOS POR SU ORGANISMO DE GOBIERNO	259
INVERSIONES PERMANENTES	220	PRIMA EN VENTA DE ACCIONES	263
ACTIVO POR IMPUESTO A LA UTILIDAD DIFERIDOS, NETO	668	CAPITAL GANADO	
		RESERVAS DE CAPITAL	554
		RESULTADOS ACUMULADOS	4,016
		OTROS RESULTADOS INTEGRALES	
		VALUACION DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS	
		DERIVADOS DE COBERTURA DE FLUJOS DE EFFECTIVO	(10)
		REMEDIACION DE BENEFICIOS DEFINIDOS A LOS EMPLEADOS	(17)
		TOTAL PARTICIPACION CONTROLADORA	8,720
		PARTICIPACION NO CONTROLADORA	-
		TOTAL CAPITAL CONTABLE	8,720
TOTAL ACTIVO	<u>295,141</u>	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	<u>295,141</u>

<u>CUENTAS DE ORDEN</u>	
AVALES OTORGADOS	1,113
COMPROMISOS CREDITICIOS	13,946
BIENES EN FIDEICOMISO O MANDATO	
FIDEICOMISOS	61,099
MANDATOS	12
BIENES EN CUSTODIA O EN ADMINISTRACION	61,111
Y OPERACIONES DE BANCA DE INVERSION POR CUENTAS DE TERCEROS	
COLATERALES RECIBIDOS POR LA ENTIDAD	210,973
COLATERALES RECIBIDOS Y VENDIDOS O ENTREGADOS EN GARANTIA POR LA ENTIDAD	45,061
INTERESES DEVENGADOS NO COBRADOS DERIVADOS DE	45,061
CARTERA DE CREDITO CON RIESGO DE CREDITO ETAPA 3	360
OTRAS CUENTAS DE REGISTRO	360
	<u>293,212</u>
	<u>678,637</u>

"El presente estado de situación financiera consolidado, se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para las Instituciones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la institución hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas bancarias y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.
El presente estado de situación financiera consolidado fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben"
El Capital Histórico de la Sociedad asciende a \$ 3,382.

C.P. JESÚS ANTONIO RAMÍREZ GARZA
DIRECTOR GENERAL

LIC. ALEJANDRO GARAY ESPINOSA
DIRECTOR GENERAL ADJUNTO DE ADMINISTRACIÓN CORPORATIVA
CONTRALOR FINANCIERO

LIC. LUIS ARTURO ARIAS MEDINA
DIRECTOR DE FINANZAS

C.P. DAVID GERARDO MARTÍNEZ MATA
DIRECTOR DE AUDITORÍA INTERNA