

**Almacenedora Afirme, S. A. de C. V.,**  
Organización Auxiliar de Crédito, Afirme Grupo Financiero  
(Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V.)  
Av. Juárez No. 800, Piso 9, Zona Centro, 64000, Monterrey, N. L. México

Estados de situación financiera

31 de diciembre de 2023 y 2022

(Cifras en miles de pesos)

Activo	2023	2022	Pasivo y capital contable	2023	2022
Efectivo y equivalentes de efectivo (notas 6 y 23)	\$ 256,817	1,110,940	Pasivos bursátiles (nota 17)	\$ 4,491,970	7,003,888
Inversiones en instrumentos financieros (nota 7):			Préstamos bancarios y de otros organismos (nota 18):		
Instrumentos financieros negociables	796,406	2,100,554	De corto plazo	2,033,945	2,234,485
			De largo plazo	5,894,421	6,990,668
Cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 1 (notas 8(c) y 23):				7,928,366	9,225,153
Actividad empresarial o comercial	3,699,722	4,707,168	Pasivo por arrendamiento (nota 14)	66,544	40,162
			Otras cuentas por pagar (notas 19 y 23):		
Total de cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 1	3,699,722	4,707,168	Contribuciones por pagar	391,693	862,114
			Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	721,917	283,398
Cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 3 (notas 8(c) y 23):				1,113,610	1,145,512
Actividad empresarial o comercial	2,100,915	-	Pasivo por beneficios a los empleados (nota 20)	3,305	3,048
			Créditos diferidos y cobros anticipados (nota 21)	107,630	102,796
Total de cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 3	2,100,915	-	Total pasivo	13,711,425	17,520,559
Cartera de crédito	5,800,637	4,707,168	Capital contable (nota 22):		
(-) Menos:			Capital contribuido:		
Estimación preventiva para riesgos crediticios (nota 8(h))	991,847	826,663	Capital social	2,408,697	1,208,697
			Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asambleas de accionistas	1,600,000	-
Total de cartera de crédito, neto	4,808,790	3,880,505		4,008,697	1,208,697
Otras cuentas por cobrar, neto (notas 10 y 23)	4,356,810	7,217,549	Capital (perdido) ganado:		
Inventario de mercancías (nota 9)	1,140,263	635,427	Reservas de capital	118,451	107,290
Pagos anticipados y otros activos, neto (notas 12 y 23)	486,764	1,340,625	Resultados acumulados (nota 4(c))	(1,693,196)	645,802
Propiedades, mobiliario y equipo, neto (nota 11)	2,864,553	2,841,954	Otros resultados integrales:		
Activos por derechos de uso de propiedades, mobiliario y equipo, neto (nota 14)	62,908	39,089	Efecto acumulado por conversión (nota 22(e))	6,877	48,519
Activo por impuesto a la utilidad diferido, neto (nota 26)	1,332,222	317,813	Remediación de beneficios definidos a los empleados (nota 22(c))	344	47
Activos intangibles (nota 15)	639	32		(1,567,524)	801,658
Crédito mercantil (nota 16)	46,426	46,426	Total capital contable	2,441,173	2,010,355
			Compromisos y contingencias (nota 27)		
Total activo	\$ 16,152,598	19,530,914	Total pasivo y capital contable	\$ 16,152,598	19,530,914

**Cuentas de orden (nota 3(w)):**

	2023	2022
Compromisos crediticios	\$ 271,870	313,650
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 3 (nota 8(f))	202,918	-
Certificados de depósito en circulación	11,713,937	10,322,933
Otras cuentas de registro	28,000,682	23,152,263

Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de estos estados financieros.

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, el monto del capital social histórico es de \$2,408,697 y \$1,208,697, respectivamente.

"Los presentes estados de situación financiera se formularon de conformidad con los Criterios de Contabilidad para los Almacenes Generales de Depósito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 52 y 53 de la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares del Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Sociedad hasta las fechas arriba mencionadas, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables."

"Los presentes estados de situación financiera fueron aprobados por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que los suscriben."

**RÚBRICA**

Lic. Héctor Fernando Arriaga Reyes  
Director General

**RÚBRICA**

Lic. Luis Arturo Arias Medina  
Director de Finanzas

**RÚBRICA**

Lic. Alejandro Garay Espinosa  
Director General Adjunto de Administración Corporativa  
Contralor Financiero

**RÚBRICA**

C.P. David Gerardo Martínez Mata  
Director de Auditoría Interna