

**Almacenadora Afirme, S. A. de C. V., Organización Auxiliar del Crédito,
Afirme Grupo Financiero**
(Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V.)

Balances generales

31 de diciembre de 2018 y 2017

(Miles de pesos)

Activo	<u>2018</u>	<u>2017</u>	Pasivo y capital contable	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Disponibilidades (notas 4 y 16)	\$ 376,949	440,424	Pasivo bursátil (nota 11)	\$ 3,097,937	1,164,332
Cartera de crédito vigente (notas 5 y 16):			Préstamos bancarios y de otros organismos (nota 12):		
Créditos comerciales	4,201,518	2,710,664	De corto plazo	925,057	2,706,987
			De largo plazo	<u>5,774,298</u>	<u>2,653,222</u>
Menos:					
Estimación preventiva para riesgos crediticios (nota 5g)	<u>(30,033)</u>	<u>(30,582)</u>		<u>6,699,355</u>	<u>5,360,209</u>
Cartera de crédito, neta	4,171,485	2,680,082	Otras cuentas por pagar:		
Otras cuentas por cobrar, neto (notas 7 y 16)	2,500,414	1,467,258	Impuesto sobre la renta por pagar	-	39,160
Inventarios (nota 6)	2,075,394	1,512,932	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar (notas 13 y 16)	<u>657,991</u>	<u>355,915</u>
Inmuebles, mobiliario y equipo, neto (nota 8)	1,440,155	1,281,715		657,991	395,075
Otros activos:			Impuesto sobre la renta diferido, neto (nota 19)	127,754	99,096
Cargos diferidos e intangibles (notas 9 y 16)	1,184,299	647,566	Créditos diferidos y cobros anticipados	<u>-</u>	<u>27,500</u>
			Total del pasivo	<u>10,583,037</u>	<u>7,046,212</u>
			Capital contable (nota 14):		
			Capital contribuido:		
			Capital social	<u>408,697</u>	<u>408,697</u>
			Capital ganado:		
			Reservas de capital	63,956	53,474
			Resultado de ejercicios anteriores	511,112	416,775
			Efecto acumulado por conversión (nota 14d)	24,177	-
			Resultado neto	<u>157,717</u>	<u>104,819</u>
				<u>756,962</u>	<u>575,068</u>
			Total capital contable	1,165,659	983,765
			Compromisos y contingencias (nota 20)		
Total activo	\$ <u>11,748,696</u>	<u>8,029,977</u>	Total pasivo y capital contable	\$ <u>11,748,696</u>	<u>8,029,977</u>

(Continúa)

**Almacenadora Afirme, S. A. de C. V., Organización Auxiliar del Crédito,
Afirme Grupo Financiero**
(Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V.)

Balances generales (continuación)

31 de diciembre de 2018 y 2017

(Miles de pesos)

<u>Cuentas de orden (nota 3q):</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Compromisos crediticios	\$ 100,842	2,083,524
Certificados de depósito en circulación	8,252,506	5,785,567
Otras cuentas de registro	<u>15,179,492</u>	<u>10,036,374</u>

Los presentes balances generales se formularon de conformidad con los criterios de contabilidad para almacenes generales de depósito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 52 y 53 de la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares del Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por el Almacén General de Depósito hasta las fechas arriba mencionadas, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

Los presentes balances generales fueron aprobados por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que los suscriben.

A1 31 de diciembre de 2018 y 2017, el monto histórico del capital social asciende a \$400,000.

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

RUBRICA
Ing. Roberto Márquez Hiriart
Director General

RUBRICA
Lic. Alejandro Garay Espinosa
Director General Adjunto de Administración
Corporativa Contralor Financiero

RUBRICA
C.P.C. Jesús Ricardo Gámez Del Castillo
Director de Finanzas

RUBRICA
C.P. David Gerardo Martínez Mata
Director de Auditoría Interna

<http://www.afirme.com.mx>
<http://informacionfinanciera.afirme.com>
<http://www.cnbv.gob.mx/estadistica>