

ARRENDADORA AFIRME, S.A DE C.V., SOFOM, E.R., AFIRME GRUPO FINANCIERO  
Ave. Juárez 800 Sur 9° Piso Monterrey, N.L.  
Estado de Situación Financiera al 30 de septiembre de 2023  
(Cifras en miles de pesos)

<u>A C T I V O</u>		<u>P A S I V O Y C A P I T A L</u>	
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	176,165	PASIVOS BURSÁTILES	1,494,413
CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 1		PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
CRÉDITOS COMERCIALES		DE CORTO PLAZO	355,053
ACTIVIDAD EMPRESARIAL O COMERCIAL	667,191	DE LARGO PLAZO	<u>338,722</u>
ENTIDADES FINANCIERAS	<u>2,965</u>		693,775
CRÉDITOS DE CONSUMO	<u>501,524</u>	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 1	<u>1,171,680</u>	CONTRIBUCIONES POR PAGAR	1,161
		ACREEDORES DIVERSOS Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	<u>89,112</u>
			90,273
CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 2		PASIVO POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	163
CRÉDITOS COMERCIALES		CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	4,480
ACTIVIDAD EMPRESARIAL O COMERCIAL	6,119	TOTAL PASIVO	<u>2,283,104</u>
CRÉDITOS DE CONSUMO	<u>14,034</u>		
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 2	<u>20,153</u>		
		CAPITAL CONTABLE	
CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 3		CAPITAL CONTRIBUIDO	
CRÉDITOS COMERCIALES		CAPITAL SOCIAL	176,866
ACTIVIDAD EMPRESARIAL O COMERCIAL	496	CAPITAL GANADO	
CRÉDITOS DE CONSUMO	<u>21,894</u>	RESERVAS DE CAPITAL	62,746
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 3	<u>22,390</u>	RESULTADOS ACUMULADOS	198,999
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO, NETO	1,214,213	OTROS RESULTADOS INTEGRALES	
(+/-) PARTIDAS DIFERIDAS	(4,508)	REMEDIACION DE BENEFICIOS DEFINIDOS A LOS EMPLEADOS	<u>12</u>
( - ) MENOS:			<u>261,757</u>
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	<u>36,599</u>	TOTAL CAPITAL CONTABLE	<u>438,623</u>
CARTERA DE CREDITO (NETO)	1,173,106	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	<u>2,721,727</u>
OTRAS CUENTAS POR COBRAR ( NETO)	263,287		
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	504	CUENTAS DE ORDEN	
PAGOS ANTICIPADOS Y OTROS ACTIVOS (NETO)	12,498	INT. DEVENGADOS NO COBRADOS	
MOBILIARIO, EQUIPO Y BIENES EN ARRENDAMIENTO OPERATIVO (NETO)	1,063,441	DERIVADOS DE LA CARTERA CON	
ACTIVO POR IMPUESTO A LA UTILIDAD DIFERIDO, NETO	<u>32,726</u>	RIESGO DE CREDITO ETAPA 3	4,240
TOTAL ACTIVO	<u>2,721,727</u>	OTRAS CUENTAS DE REGISTRO	<u>8,369,007</u>
			<u>8,373,247</u>

"El saldo histórico del capital social es de \$103,000."

"El presente estado de situación financiera, se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para las Instituciones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la institución hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de situación financiera, fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo susciben."

\_\_\_\_\_  
C.P. JESÚS ANTONIO RAMÍREZ GARZA  
DIRECTOR GENERAL

\_\_\_\_\_  
LIC. ALEJANDRO GARAY ESPINOSA  
DIRECTOR GENERAL ADJUNTO DE ADMINISTRACIÓN CORPORATIVA  
CONTRALOR FINANCIERO

\_\_\_\_\_  
LIC. LUIS ARTURO ARIAS MEDINA  
DIRECTOR DE FINANZAS

\_\_\_\_\_  
C.P. DAVID GERARDO MARTÍNEZ MATA  
DIRECTOR DE AUDITORÍA INTERNA