

**ALMACENADORA AFIRME, S.A. DE C.V. ORGANIZACION AUXILIAR DEL CREDITO, AFIRME GRUPO FINANCIERO**  
**AVENIDA JUAREZ No. 800, PISO 9, ZONA CENTRO, MONTERREY, N.L., C.P. 64000**  
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 30 DE JUNIO DE 2022**

(Cifras en miles de pesos)

<b>ACTIVO</b>		<b>PASIVO Y CAPITAL</b>	
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO</b>	1,838,341	<b>PASIVOS BURSÁTILES</b>	5,817,873
		<b>PRÉSTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS</b>	
		De corto plazo	2,352,785
		De largo plazo	<u>7,159,722</u>
			9,512,507
		<b>PASIVO POR ARRENDAMIENTO</b>	46,446
<b>CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 1</b>		<b>OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>	
Actividad empresarial o comercial	4,577,130	Contribuciones por pagar	825,579
		Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	<u>181,881</u>
			1,007,460
<b>TOTAL CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 1</b>	<u>4,577,130</u>	<b>PASIVO POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS</b>	2,561
<b>CARTERA DE CRÉDITO</b>	<u>4,577,130</u>	<b>CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS</b>	190,963
<b>(-) MENOS:</b>			
<b>ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS</b>	<u>853,030</u>	<b>TOTAL PASIVO</b>	<u>16,577,810</u>
<b>TOTAL CARTERA DE CRÉDITO (NETO)</b>	3,724,100	<b>CAPITAL CONTABLE</b>	
<b>OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)</b>	7,968,794	<b>CAPITAL CONTRIBUIDO</b>	
<b>INVENTARIO DE MERCANCIAS</b>	900,786	Capital social	1,208,697
<b>BIENES ADJUDICADOS (NETO)</b>	28,829		1,208,697
<b>PAGOS ANTICIPADOS Y OTROS ACTIVOS (NETO)</b>	986,091	<b>CAPITAL GANADO</b>	
<b>PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)</b>	2,819,404	Reservas de capital	107,290
<b>ACTIVOS POR DERECHOS DE USO DE PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)</b>	45,883	Resultados acumulados	653,934
<b>ACTIVO POR IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS (NETO)</b>	246,189	Otros resultados integrales	<u>57,701</u>
<b>ACTIVOS INTANGIBLES (NETO)</b>	589	Remediación de beneficios definidos a los empleados	72
<b>CRÉDITO MERCANTIL</b>	46,426	Efecto acumulado por conversión	<u>57,629</u>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<u>18,605,432</u>		818,925
		<b>TOTAL CAPITAL CONTABLE</b>	<u>2,027,622</u>
		<b>TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE</b>	<u>18,605,432</u>

**ALMACENADORA AFIRME, S.A. DE C.V. ORGANIZACION AUXILIAR DEL CREDITO, AFIRME GRUPO FINANCIERO**  
AVENIDA JUAREZ No. 800, PISO 9, ZONA CENTRO, MONTERREY, N.L., C.P. 64000  
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 30 DE JUNIO DE 2022**  
(Cifras en miles de pesos)

<b>CUENTAS DE ORDEN</b>	
Compromisos crediticios	225,376
Depósito de bienes	10,302,221
Otras cuentas de registro	<u>22,039,474</u>
	<u>32,567,071</u>

\*El saldo histórico del capital social al 30 de junio de 2022 es de \$1,208,697\*

\*El presente estado de situación financiera se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Almacenes Generales de Depósito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 52 y 53 de la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliarias de Observancia General y Obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la organización auxiliar hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de situación financiera fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

\_\_\_\_\_  
Lic. Héctor Fernando Arriaga Reyes  
Director General

\_\_\_\_\_  
C.P. Gustavo Manuel Vergara Alonso  
Director General Adjunto de Finanzas  
Contralor Financiero

\_\_\_\_\_  
C.P.C. Jesús Ricardo Gámez del Castillo  
Director de Finanzas

\_\_\_\_\_  
C.P. David Gerardo Martínez Mata  
Director de Auditoría Interna

<http://www.cnbv.gob.mx>

<http://www.almacenadoraafirme.com.mx/>