

**Factoraje Afirme, S. A. de C. V.**  
**Sociedad Financiera de Objeto Múltiple, Entidad Regulada, Afirme Grupo Financiero**  
(Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V.)

Balances generales

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(Cifras en miles de pesos)

<b>Activo</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Pasivo y capital contable</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Disponibilidades (notas 4 y 12)	\$ 96,327	23,634	Préstamos bancarios y de otros organismos (notas 9 y 12): De corto plazo	\$ 294,268	377,842
Cartera de crédito vigente (nota 5(b)):					
Créditos comerciales:			Otras cuentas por pagar:		
Actividad empresarial o comercial	13,606	58,729	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar (nota 12)	7,146	4,190
Entidades gubernamentales	-	3,956			
Total cartera de crédito vigente	13,606	62,685	Total pasivo	301,434	382,032
Cartera de crédito vencida (nota 5(b)):			Capital contable (nota 10):		
Créditos comerciales:			Capital contribuido:		
Actividad empresarial o comercial	-	4,248	Capital social	219,141	82,141
Total cartera de crédito	13,606	66,933	Capital (perdido) ganado:		
Menos:			Reservas de capital	17,264	16,155
Estimación preventiva para riesgos crediticios (nota 6(a))	164	2,757	Resultados de ejercicios anteriores	30,139	20,154
Cartera de crédito, neto	13,442	64,176	Resultado neto	(113,172)	11,094
Derechos de cobro adquiridos, netos (notas 5(b), 6(b) y 6(c)):	163,744	273,674	Total capital contable	153,372	129,544
Total cartera de crédito y derechos de cobro adquiridos, netos	177,186	337,850			
Otras cuentas por cobrar, neto (nota 12)	12,785	25,692			
Bienes adjudicados, neto (nota 7)	60,697	68,231			
Mobiliario y equipo, neto (nota 8)	8,168	8,936			
Impuesto sobre la renta diferido, neto (nota 15)	88,395	36,750			
Otros activos:			Compromisos y contingencias (nota 16)		
Otros activos, cargos diferidos e intangibles	11,248	10,483			
Total del activo	\$ 454,806	511,576	Total pasivo y capital contable	\$ 454,806	511,576

**Cuentas de orden (nota 3(p)):**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Compromisos crediticios	\$ 220,255	155,356
Intereses devengados no cobrados de cartera		
de crédito vencida y de derechos de cobro adquiridos	115,304	80,306
Otras cuentas de registro	1,148,835	811,307

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019 el monto histórico del capital social asciende a \$207,000 y \$70,000, respectivamente.

El índice de capitalización al 31 de diciembre de 2020 y 2019 es de 23.02% y 20.30%, respectivamente.

"Los presentes balances generales se formularon de conformidad con los Criterios de Contabilidad para las Instituciones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Sociedad hasta las fechas arriba mencionadas, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas bancarias y a las disposiciones legales y administrativas aplicables."

"Los presentes balances generales fueron aprobados por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que los suscriben."

**Rúbrica**

C. P. Jesús Antonio Ramírez Garza  
Director General

**Rúbrica**

Lic. Alejandro Garay Espinosa  
Director General Adjunto de Administración Corporativa  
Contralor Financiero

**Rúbrica**

C. P. C. Jesús Ricardo Gámez Del Castillo  
Director de Finanzas

**Rúbrica**

C. P. David Gerardo Martínez Mata  
Director de Auditoría Interna