

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2019**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE C.V.,  
SOFOM, E.R., AFIRME GRUPO  
FINANCIERO**

**BALANCE GENERAL DE SOFOM**

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

**SIN CONSOLIDAR**

**INFORMACIÓN DICTAMINADA**

(PESOS)

**Impresión Final**

CUENTA	SUB-CUENTA	SUB-SUBCUENTA	CUENTA / SUBCUENTA	CIERRE PERIODO ACTUAL IMPORTE	TRIMESTRE AÑO ANTERIOR IMPORTE
100000000000			<b>A C T I V O</b>	4,448,175,644	3,665,155,754
110000000000			<b>DISPONIBILIDADES</b>	75,612,415	36,248,112
115000000000			<b>Cuentas de margen (derivados)</b>	0	0
120000000000			<b>INVERSIONES EN VALORES</b>	0	0
	120100000000		Títulos para negociar	0	0
	120200000000		Títulos disponibles para la venta	0	0
	120300000000		Títulos conservados a vencimiento	0	0
120800000000			<b>DEUDORES POR REPORTE (SALDO DEUDOR)</b>	0	0
121400000000			<b>DERIVADOS</b>	0	0
	121406000000		Con fines de negociación	0	0
	121407000000		Con fines de cobertura	0	0
121700000000			<b>AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS</b>	0	0
128000000000			<b>TOTAL CARTERA DE CRÉDITO (NETO)</b>	4,106,625,024	3,371,008,203
129000000000			<b>CARTERA DE CRÉDITO NETA</b>	4,106,625,024	3,371,008,203
129500000000			Cartera de crédito	4,281,485,748	3,559,177,715
130000000000			<b>CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE</b>	4,184,714,062	3,430,479,409
	130100000000		Créditos comerciales	171,996,795	95,507,687
		130107010000	Actividad empresarial o comercial	171,765,105	95,291,062
		130107020000	Entidades financieras	181,628	166,563
		130107030000	Entidades gubernamentales	50,062	50,062
	131100000000		Créditos de consumo	4,012,717,267	3,334,971,722
	132100000000		Créditos a la vivienda	0	0
		132107010000	Media y residencial	0	0
		132107020000	De interés social	0	0
		132107040000	Remodelación o mejoramiento con garantía otorgada por la Banca de Desarrollo o fideicomisos públicos	0	0
135000000000			<b>CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA</b>	96,771,686	128,698,306
	135051000000		Créditos comerciales	1,306,720	186,428
		135051010000	Actividad empresarial o comercial	1,306,720	186,428
		135051020000	Entidades financieras	0	0
		135051030000	Entidades gubernamentales	0	0
	135061000000		Créditos de consumo	95,464,966	128,511,878
	135071000000		Créditos a la vivienda	0	0
		135071010000	Media y residencial	0	0
		135071020000	De interés social	0	0
		135071040000	Remodelación o mejoramiento con garantía otorgada por la Banca de Desarrollo o fideicomisos públicos	0	0
139000000000			<b>ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS</b>	-174,860,724	-188,169,512
139700000000			<b>DERECHOS DE COBRO (NETO)</b>	0	0
	139798000000		<b>DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS</b>	0	0
	139799000000		<b>ESTIMACIÓN POR IRRECUPERABILIDAD O DIFÍCIL COBRO</b>	0	0
179700000000			<b>BENEFICIOS POR RECIBIR EN OPERACIONES DE BURSATILIZACIÓN</b>	0	0
140000000000			<b>Otras cuentas por cobrar</b>	16,373,109	16,626,624
150000000000			<b>Bienes adjudicados</b>	3,201,446	8,444,564
160000000000			<b>Propiedades, mobiliario y equipo</b>	105,034,964	116,291,028
170000000000			<b>INVERSIONES PERMANENTES</b>	0	0
179500000000			<b>ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN DISPONIBLES PARA LA VENTA</b>	0	0
180000000000			<b>Impuestos y ptu diferidos (a favor)</b>	86,682,856	79,456,717
190000000000			<b>OTROS ACTIVOS</b>	54,645,830	37,080,506
	190300000000		Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	54,645,830	37,080,506
	191600000000		Otros activos a corto y largo plazo	0	0
200000000000			<b>P A S I V O</b>	3,797,651,028	3,152,574,526
250000000000			<b>PASIVOS BURSÁTILES</b>	684,280,304	189,637,056
230000000000			<b>Préstamos interbancarios y de otros organismos</b>	3,080,000,000	2,940,000,000
	230200000000		De corto plazo	350,000,000	400,000,000
	230300000000		De largo plazo	2,730,000,000	2,540,000,000
220900000000			<b>Colaterales vendidos o dados en garantía</b>	0	0
	220901000000		Reportos	0	0
	220903000000		Derivados	0	0
	220990000000		Otros colaterales vendidos	0	0
221400000000			<b>DERIVADOS</b>	0	0
	221406000000		Con fines de negociación	0	0

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2019**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE C.V.,  
SOFOM, E.R., AFIRME GRUPO  
FINANCIERO**

**BALANCE GENERAL DE SOFOM**

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

**SIN CONSOLIDAR**

**INFORMACIÓN DICTAMINADA**

**(PESOS)**

**Impresión Final**

CUENTA	SUB-CUENTA	SUB-SUBCUENTA	CUENTA / SUBCUENTA	CIERRE PERIODO ACTUAL IMPORTE	TRIMESTRE AÑO ANTERIOR IMPORTE
	221407000000		Con fines de cobertura	0	0
221700000000			<b>AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS</b>	0	0
221900000000			<b>OBLIGACIONES EN OPERACIONES DE BURSATILIZACIÓN</b>	0	0
240000000000			<b>OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>	33,370,724	22,937,470
	240200000000		Impuestos a la utilidad por pagar	0	0
	240800000000		Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	0	0
	240300000000		Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	0	0
	240900000000		Acreedores por liquidación de operaciones	0	0
	241000000000		Acreedores por cuentas de margen	0	0
	241300000000		Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	27,802,457	21,353,112
	240100000000		Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	5,568,267	1,584,358
270000000000			<b>OBLIGACIONES SUBORDINADAS EN CIRCULACIÓN</b>	0	0
280000000000			<b>Impuestos y ptu diferidos (a cargo)</b>	0	0
290000000000			<b>CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS</b>	0	0
400000000000			<b>CAPITAL CONTABLE</b>	650,524,616	512,581,228
450000000000			Participación controladora	650,524,616	512,581,228
410000000000			<b>CAPITAL CONTRIBUIDO</b>	416,865,565	316,865,565
	410100000000		Capital social	416,865,565	316,865,565
	410700000000		Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas	0	0
	410400000000		Prima en venta de acciones	0	0
	411100000000		Obligaciones subordinadas en circulación	0	0
420000000000			<b>CAPITAL GANADO</b>	233,659,051	195,715,663
	420100000000		Reservas de capital	34,087,029	29,814,451
	420300000000		Resultado de ejercicios anteriores	161,628,633	123,175,431
	420500000000		Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	0	0
	421500000000		Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	0	0
	421700000000		Efecto acumulado por conversión	0	0
	422300000000		Remediones por beneficios definidos a los empleados	0	0
	420900000000		Resultado por tenencia de activos no monetarios	0	0
	421100000000		Resultado neto	37,943,389	42,725,781
700000000000			<b>CUENTAS DE ORDEN</b>	7,524,018,954	4,180,658,703
710000000000			Avales otorgados	0	0
790000000000			Activos y pasivos contingentes	0	0
730000000000			Compromisos crediticios	0	0
740000000000			Bienes en fideicomiso o mandato	0	0
750000000000			Bienes en administración	0	0
773100000000			Colaterales recibidos por la entidad	0	0
773200000000			Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	0	0
771000000000			Intereses devengados no cobrados derivados de cartera vencida	484,111	1,148,337
774000000000			Rentas devengadas no cobradas derivadas de operaciones de arrendamiento operativo	0	109,889
780000000000			Otras cuentas de registro	7,523,534,843	4,179,400,477

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **04**

AÑO: **2019**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE C.V.,  
SOFOM, E.R., AFIRME GRUPO  
FINANCIERO**

**ESTADO DE RESULTADOS DE SOFOM**

**SIN CONSOLIDAR**

DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

**INFORMACIÓN DICTAMINADA**

**(PESOS)**

**Impresión Final**

CUENTA	CUENTA / SUBCUENTA	TRIMESTRE AÑO ACTUAL	TRIMESTRE AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE
510000000000	Ingresos por intereses	535,988,115	389,618,080
610000000000	Gastos por intereses	312,669,910	233,094,355
520000000000	Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)	0	0
670100000000	<b>Margen financiero</b>	223,318,205	156,523,725
620000000000	Estimación preventiva para riesgos crediticios	143,455,177	107,915,563
670200000000	<b>Margen financiero ajustado por riesgos crediticios</b>	79,863,028	48,608,162
530000000000	Comisiones y tarifas cobradas	0	0
630000000000	Comisiones y tarifas pagadas	42,989,866	30,279,010
540000000000	Resultado por intermediación	0	0
590000000000	Resultado por arrendamiento operativo	14,088,111	7,695,609
505000000000	Otros ingresos (egresos) de la operación	68,615,631	54,120,209
640000000000	Gastos de administración y promoción	73,840,659	29,017,875
670400000000	<b>Resultado de la operación</b>	45,736,245	51,127,095
570000000000	Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos	0	0
672500000000	<b>Resultado antes de impuestos a la utilidad</b>	45,736,245	51,127,095
660000000000	Impuestos a la utilidad causados	14,967,201	0
560000000000	Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	7,174,345	-8,401,314
670700000000	<b>RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUAS</b>	37,943,389	42,725,781
580000000000	Operaciones discontinuadas	0	0
671100000000	<b>Resultado neto</b>	37,943,389	42,725,781

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2019**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE C.V.,  
SOFOM, E.R., AFIRME GRUPO  
FINANCIERO**

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DE SOFOM**

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

**SIN CONSOLIDAR**

**INFORMACIÓN DICTAMINADA**

**(PESOS)**

**Impresión Final**

			AÑO ACTUAL	AÑO ANTERIOR
CUENTA	SUB-CUENTA	CUENTA / SUBCUENTA	IMPORTE	IMPORTE
820103500000		<b>Resultado neto</b>	37,943,389	42,725,781
820103600000		<b>Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:</b>	34,842,280	35,640,321
	820103600100	Pérdidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro asociados a actividades de inversión	0	0
	820103600200	Depreciaciones de propiedades, mobiliario y equipo	26,912,582	23,578,501
	820103600300	Amortizaciones de activos intangibles	0	2,190,180
	820103600400	Provisiones	136,842	1,470,326
	820103600500	Impuestos a la utilidad causados y diferidos	7,792,856	8,401,314
	820103600600	Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos	0	0
	820103600700	Operaciones discontinuadas	0	0
	820103609000	Otros	0	0
		<b>Actividades de operación</b>		
	820103010000	Cambio en cuentas de margen	0	0
	820103020000	Cambio en inversiones en valores	0	0
	820103030000	Cambio en deudores por reporto	0	0
	820103040000	Cambio en préstamo de valores (activo)	0	0
	820103050000	Cambio en derivados (activo)	0	0
	820103060000	Cambio en cartera de crédito (neto)	-735,616,821	-878,551,078
	820103070000	Cambio en derechos de cobro adquiridos	0	0
	820103080000	Cambio en beneficios por recibir en operaciones de bursatilización	0	0
	820103090000	Cambio en bienes adjudicados (neto)	5,243,118	-61,336
	820103100000	Cambio en otros activos operativos (netos)	-17,363,607	-14,255,513
	820103110000	Cambio en captación tradicional	0	0
	820103120000	Cambio en préstamos interbancarios y de otros organismos	140,000,000	1,341,294,778
	820103130000	Cambio en acreedores por reporto	0	0
	820103140000	Cambio en préstamo de valores (pasivo)	0	0
	820103150000	Cambio en colaterales vendidos o dados en garantía	0	0
	820103160000	Cambio en derivados (pasivo)	0	0
	820103170000	Cambio en obligaciones en operaciones de bursatilización	494,643,253	-567,637,182
	820103180000	Cambio en obligaciones subordinadas con características de pasivo	0	0
	820103190000	Cambio en otros pasivos operativos	-4,670,791	-3,668,370
	820103200000	Cambio en instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de operación)	0	0
	820103230000	Cobros de impuestos a la utilidad (devoluciones)	0	0
	820103240000	Pagos de impuestos a la utilidad	0	0
	820103900000	Otros	0	0
820103000000		<b>Flujos netos de efectivo de actividades de operación</b>	-44,979,179	-44,512,599
		<b>Actividades de inversión</b>		
	820104010000	Cobros por disposición de propiedades, mobiliario y equipo	9,360,585	7,878,656
	820104020000	Pagos por adquisición de propiedades, mobiliario y equipo	-25,017,103	-69,226,242
	820104030000	Cobros por disposición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto	0	0
	820104040000	Pagos por adquisición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto	0	0
	820104050000	Cobros por disposición de otras inversiones permanentes	0	0
	820104060000	Pagos por adquisición de otras inversiones permanentes	0	0
	820104070000	Cobros de dividendos en efectivo	0	0
	820104080000	Pagos por adquisición de activos intangibles	0	0
	820104090000	Cobros por disposición de activos de larga duración disponibles para la venta	0	0
	820104100000	Cobros por disposición de otros activos de larga duración	0	0
	820104110000	Pagos por adquisición de otros activos de larga duración	0	0
	820104120000	Cobros asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	0	0
	820104130000	Pagos asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	0	0
	820104900000	Otros	0	0
820104000000		<b>Flujos netos de efectivo de actividades de inversión</b>	-15,656,518	-61,347,586
		<b>Actividades de financiamiento</b>		
	820105010000	Cobros por emisión de acciones	0	0
	820105020000	Pagos por reembolsos de capital social	0	0
	820105030000	Pagos de dividendos en efectivo	0	0
	820105040000	Pagos asociados a la recompra de acciones propias	0	0
	820105050000	Cobros por la emisión de obligaciones subordinadas con características de capital	0	0
	820105060000	Pagos asociados a obligaciones subordinadas con características de capital	0	0
	820105900000	Otros	100,000,000	50,000,000
820105000000		<b>Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento</b>	100,000,000	50,000,000

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2019**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE C.V.,  
SOFOM, E.R., AFIRME GRUPO  
FINANCIERO**

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DE SOFOM**

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

**SIN CONSOLIDAR**

**INFORMACIÓN DICTAMINADA**

**(PESOS)**

**Impresión Final**

			AÑO ACTUAL	AÑO ANTERIOR
CUENTA	SUB-CUENTA	CUENTA / SUBCUENTA	IMPORTE	IMPORTE
820100000000		<b>Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo</b>	39,364,303	-55,860,185
820400000000		<b>Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo</b>	0	0
820200000000		<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo</b>	36,248,112	92,108,297
820000000000		<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo</b>	75,612,415	36,248,112

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

TRIMESTRE: 04 AÑO: 2019

CLAVE DE COTIZACIÓN: AFIRMAR  
ARRENDADORA AFIRME S.A. DE C.V.,  
SOFOM, E.R., AFIRME GRUPO  
FINANCIERO

ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE DE SOFOM

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

SIN CONSOLIDAR

INFORMACIÓN DICTAMINADA

(PESOS)

Impresión Final

Concepto	Participación controladora	Capital contribuido				Capital Ganado							Capital contable	
		Capital social	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asambleas de accionistas	Prima en venta por acciones	Obligaciones subordinadas en circulación	Reservas de capital	Resultado de ejercicios anteriores	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	Efecto Acumulado por conversión	Remediones por beneficios definidos a los empleados	Resultado por tenencia de activos no monetarios		Resultado neto
<b>Saldo al inicio del periodo</b>	512,581,227	316,865,565	0	0	0	29,814,451	123,175,431	0	0	0	0	0	42,725,780	512,581,227
<b>MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS</b>														
Suscripción de acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Capitalización de utilidades	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Constitución de reservas	0	0	0	0	0	4,272,578	-4,272,578	0	0	0	0	0	0	0
Traspaso del resultado neto a resultado de ejercicios anteriores	0	0	0	0	0	0	42,725,780	0	0	0	0	-42,725,780	0	0
Pago de dividendos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros	100,000,000	100,000,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	100,000,000
Total de movimientos inherentes a las decisiones de los propietarios	100,000,000	100,000,000	0	0	0	4,272,578	38,453,202	0	0	0	0	-42,725,780	0	100,000,000
<b>MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL</b>														
-Resultado neto	37,943,389	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	37,943,389	37,943,389
-Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
-Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
-Efecto acumulado por conversión	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Remediones por beneficios definidos a los empleados	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
-Resultado por tenencia de activos no monetarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de movimientos inherentes al reconocimiento de la utilidad integral	37,943,389	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	37,943,389	37,943,389
<b>Saldo al final del periodo</b>	650,524,616	416,865,565	0	0	0	34,087,029	161,628,633	0	0	0	0	0	37,943,389	650,524,616

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2019**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE C.V.,  
SOFOM, E.R., AFIRME GRUPO  
FINANCIERO**

**COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA  
ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS  
DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA  
COMPAÑÍA**

PAGINA 1 / 3

**SIN CONSOLIDAR**

**INFORMACIÓN DICTAMINADA**

**Impresión Final**

Arrendadora Afirme, S.A de C.V., SOFOM, E.R. Afirme Grupo Financiero  
Comentarios a variaciones de estados financieros al cuarto trimestre de 2019 y 2018  
(Miles de pesos)

Durante el periodo de análisis al cierre del cuarto trimestre de 2019, el activo total de la Arrendadora presenta un incremento neto de 21.36%, equivalente a \$783,020, con un saldo en el cierre del cuarto trimestre de 2019 de \$4,448,176 y \$3,665,156 en 2018. A continuación, se detalla el origen de la variación en el periodo por rubro:

#### Disponibilidades

Este rubro aumentó en un 108.60%, equivalente a \$39,364, el saldo al cuarto trimestre de 2019 es de \$75,612 contra el saldo del mismo trimestre de 2018 por \$36,248. Lo anterior, es debido principalmente a que se tiene una inversión de \$50,000 en Bancos con una parte relacionada, que el trimestre del año anterior era de \$15,000.

#### Cartera Vigente

Al 31 de diciembre de 2019, la cartera vigente aumenta en 21.99% en un monto de \$754,234, el saldo en 2019 fue de \$4,184,214 y en 2018 de \$3,430,480. Dicho incremento se presenta principalmente en la cartera de consumo.

#### Cartera Vencida

Al 31 de diciembre de 2019, la cartera vencida disminuye en 24.81% lo que equivale a \$31,926, el saldo en 2019 fue de \$96,772 y en 2018 de \$128,698. Dicha disminución se presenta principalmente en la cartera de consumo.

#### Estimación Preventiva para Riesgos Crediticios

La disminución en este rubro es 7.07% equivalente a \$13,309, el saldo al cuarto trimestre de 2019, es de \$174,861 contra el saldo de 2018 por \$188,170, se debe principalmente por la liberación de reservas de clientes que se encuentran con cartera vencida de consumo.

#### Bienes adjudicados

Al cuarto trimestre de 2019, disminuyó en 62.08% en \$5,243; en 2019, el saldo es de \$3,202, y al cuarto trimestre de 2018 fue de \$8,445, principalmente por venta bienes recuperados muebles por \$2,154 e inmuebles por \$4,018 recuperados y con efecto contrario la liberación de reservas por \$603 y 326, respectivamente.

#### Cargos diferidos

Al cuarto trimestre de 2019, aumentó en 47.37% en un importe de \$17,566; en el cuarto trimestre de 2019 el saldo era de \$54,646, y al cuarto trimestre de 2018 fue de \$37,080, debido principalmente por el saldo a favor de ISR por \$10,575 y a las comisiones por colocación de créditos por \$4,237.

#### Impuestos Diferidos

El impuesto a la utilidad presentado en el estado de resultados al 31 de septiembre de 2019 y 2018, se compone como sigue:

%  
20192018

Tasa legal

30.0030.00

Ajuste anual por inflación

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2019**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE C.V.,  
SOFOM, E.R., AFIRME GRUPO  
FINANCIERO**

**COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA  
ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS  
DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA  
COMPAÑÍA**

PAGINA 2 / 3

**SIN CONSOLIDAR**

**INFORMACIÓN DICTAMINADA**

**Impresión Final**

(10.82) (12.10)  
Efecto de activos fijos y adjudicados (2.75) (3.61)  
Actualización de pérdidas fiscales (0.36) (2.72)  
Otros  
0.974.86

Tasa efectiva  
17.0416.43

Los principales conceptos que originan los saldos de ISR diferido al 31 de diciembre de 2019 y 2018, se resumen como sigue:

2019 2018

ISR diferido activo (pasivo):

Mobiliario y equipo (1) \$5,9705,684

Estimación de otras cuentas

por cobrar y bienes adjudicados 3,2803,477

Estimación preventiva para riesgos crediticios 52,05456,451

Castigos pendientes de deducir 38,66611,359

Intereses de la cartera vencida

y rentas vencidas de arrendamiento puro 145377

Comisiones netas por devengar (11,862) (10,652)

Pérdida fiscal por amortizar 013,113

Otros (1,570) (352)

ISR diferidos, neto \$86,68379,457

Certificados Bursátiles

Certificados bursátiles de corto plazo - La Arrendadora tiene un programa de certificados bursátiles de corto plazo autorizado por la Comisión el 25 de marzo de 2015, con el cual podrán efectuarse emisiones hasta por un monto de \$1,500,000,000 (Mil Quinientos Millones de Pesos 00/100 M.N.) con vencimiento de 5 años a partir de la fecha de emisión.

El incremento en el cuarto trimestre de 2019, en comparación con el mismo periodo de 2018, fue de un 260.84%, en un monto de \$494,644, el saldo al 31 de diciembre de 2019 es de \$684,281 y en 2018 fue de \$189,637, dicho incremento fue debido principalmente a que los certificados bursátiles que estaban vigentes en diciembre de 2018, vencieron durante el cuarto trimestre de 2019 y durante el 2019 se emitieron nuevos certificados bursátiles de corto plazo con vencimiento en 2020 por \$684,280 (incluyen \$5,068 de interés).

Capital Contable

En Asamblea General Extraordinaria de Accionistas, celebrada el 31 de enero de 2019, los accionistas acordaron incrementar el capital social, en su parte fija en \$50,000, mediante una aportación en efectivo, equivalente a 50,000 acciones ordinarias con valor nominal de \$1,000 pesos cada una, acciones suscritas y pagadas correspondientes a la Serie "A".

En Asamblea General Extraordinaria de Accionistas, celebrada el 28 de junio de 2019, los accionistas acordaron incrementar el capital social, en su parte fija en \$15,000, mediante una aportación en efectivo, equivalente a 15,000 acciones ordinarias con valor nominal de \$1,000 pesos cada una, acciones suscritas y pagadas correspondientes a la Serie "A".

En Asamblea General Extraordinaria de Accionistas celebrada el 26 de julio de 2019, los

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2019**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE C.V.,  
SOFOM, E.R., AFIRME GRUPO  
FINANCIERO**

**COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA  
ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS  
DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA  
COMPAÑÍA**

PAGINA 3 / 3

**SIN CONSOLIDAR**

**INFORMACIÓN DICTAMINADA**

**Impresión Final**

accionistas acordaron incrementar el capital social en su parte fija en \$35,000, mediante una aportación en efectivo, equivalente a 35,000 acciones ordinarias con valor nominal de \$1,000 pesos cada una, acciones suscritas y pagadas correspondientes a la Serie "A".

En Asamblea General Ordinaria de Accionistas, celebrada el día 26 de abril de 2019, se aprobó el incremento del fondo de la reserva legal por \$4,272 y el traspaso de la utilidad del ejercicio que terminó al 31 de diciembre de 2018, a resultados de ejercicios anteriores por \$38,453.

#### Ingreso por Interés

El incremento del rubro de Ingresos por Interés por \$33,102, en un porcentaje de 29.79%, se debe principalmente, por los ingresos por arrendamiento, debido al incremento de la operación de autoplazo.

#### Gasto por Interés

Incremento de \$19,465, que representa el 30.24%, el saldo del cuarto trimestre de 2019 por \$83,837, contra el mismo periodo de 2018, de \$64,372, esto debido principalmente, al aumento en las operaciones de autoplazo en la Sociedad, principalmente en los intereses generados por mayores préstamos con la Banca Comercial durante 2019, por \$11,626 con una parte relacionada y por los intereses por un monto de \$7,486 por mayores emisiones de certificados bursátiles durante el último trimestre de 2019.

#### Estimación preventiva para riesgos crediticios

Este rubro se incrementa en \$8,651, en un porcentaje del 24.15%; el saldo al cuarto trimestre de 2019, por \$44,468, contra el saldo del cuarto trimestre de 2018 de \$35,817, lo anterior, es por incremento en cartera al consumo principalmente.

#### Otros ingresos (egresos) de la operación

Este concepto se incrementa en \$7,917 en un porcentaje del 58.83%, el saldo al cierre del cuarto trimestre de 2019 y 2018 es por \$21,375 y \$13,457, respectivamente, el incremento es debido principalmente a que en el trimestre de 2019, hubo mayores recuperaciones de créditos castigados por \$2,085, utilidad en venta de equipo recuperado por \$1,464 y mayores ingresos por colocación de Seguros por \$3,779 que van adheridos a los créditos colocados, dado el incremento que ha estado tendiendo la Sociedad.

#### Gastos de Administración y Promoción

Este concepto se incrementa en \$23,333 en un porcentaje del 226,232%, el saldo al cierre del cuarto trimestre de 2019 y 2018 es por \$23,322 y (\$10), respectivamente, el incremento es debido principalmente a que, en el trimestre de 2019, hubo mayores gastos por servicios administrativos y de asesorías y publicidad.

ver archivo en pdf.

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2019**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE  
C.V., SOFOM, E.R., AFIRME  
GRUPO FINANCIERO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 1 / 32

**SIN CONSOLIDAR**

**INFORMACIÓN DICTAMINADA**

**Impresión Final**

Arrendadora Afirme, S.A. de C.V., Sociedad Financiera de Objeto Múltiple, Entidad Regulada, Afirme Grupo Financiero

Cuarto trimestre 2019 y 2018  
(En miles de pesos)

## 1.Actividades y entorno regulatorio

Arrendadora Afirme, S. A. de C. V., Sociedad Financiera de Objeto Múltiple, Entidad Regulada, Afirme Grupo financiero (la Sociedad) es una Sociedad constituida bajo las leyes mexicanas con domicilio en Av. Juárez No. 800 Sur, Zona Centro, Monterrey, N.L. Con fecha del 20 de septiembre de 2017, la Administración de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V., (Grupo Afirme) presentó ante la Secretaría de Hacienda y Crédito Público (SHCP) una solicitud de autorización para realizar la enajenación de acciones a costo fiscal que poseía sobre la Sociedad. El 20 de marzo de 2018 se obtuvo autorización por parte de la SHCP para llevar a cabo dicha enajenación.

Como consecuencia, en la Asamblea General Ordinaria de accionistas celebrada el 19 de julio de 2018, los accionistas de Grupo Afirme, aprobaron el proyecto de reestructura corporativa que comprendió el traspaso a Banca Afirme, S. A., Institución de Banca Múltiple, Afirme Grupo Financiero (el Banco) de la tenencia accionaria representativa del capital suscrito y exhibido de la Sociedad (que en esa fecha era subsidiaria al 99.99% de Grupo Afirme). Consecuentemente, al 31 de diciembre de 2018, la Sociedad es subsidiaria al 99.976% del Banco que a su vez es poseída al 99.99% por el Grupo Afirme. La actividad principal de la Sociedad es la celebración de contratos de arrendamiento financiero (capitalizable) y puro (operativo) de bienes muebles e inmuebles, aceptación y otorgamiento de créditos, la realización de inversiones y de instrumentos financieros. Su actividad se rige por la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares del Crédito (LGOAAC), Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito (LGTOC) y las reglas básicas para la operación de sociedades financieras de objeto múltiple reguladas en México que emite la SHCP, la cual regula entre otros aspectos, los tipos de operaciones que puede llevar a cabo, los montos de sus pasivos en relación con su capital contable y el monto del capital social mínimo fijo y los montos de las inversiones que puede realizar en inmuebles, mobiliario y equipo. Sus actividades están reguladas por Banco de México (el Banco Central) y por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (la Comisión Bancaria).

La Sociedad no tiene empleados, por lo que no está sujeta a obligaciones laborales. Los servicios administrativos que requiere le son proporcionados por el Banco, quien es la tenedora de la Sociedad, de conformidad con el contrato celebrado para ese propósito, a cambio de un honorario.

## 2.Bases de presentación

### a)Declaración de cumplimiento-

Los estados financieros adjuntos están preparados de acuerdo con los criterios de contabilidad para las instituciones de crédito en México (los "Criterios Contables"), establecidos por la Comisión Bancaria, quien tiene a su cargo la inspección y vigilancia de las sociedades financieras de objeto múltiple reguladas en México ("SOFOMES"), e instituciones de crédito y realiza la revisión de su información financiera.

Las Disposiciones de Carácter General aplicables a las sociedades financieras de objeto múltiple reguladas, establecen que aquellas SOFOMES que mantengan vínculos patrimoniales con instituciones de crédito, para el registro de sus operaciones aplicarán los criterios de contabilidad para las instituciones de crédito en México, establecidos en el anexo 33 de las Disposiciones de Carácter General aplicables a las instituciones de crédito en México, a excepción de la Serie "D" criterios relativos a los estados financieros básicos, ya que existe una regla específica para las SOFOMES. Los Criterios Contables, señalan que a falta de un criterio contable expreso en los

## INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

mismos y en un contexto más amplio de las Normas de Información Financiera mexicanas ("NIF") emitidas por el Consejo Mexicano de Normas de Información Financiera A. C. ("CINIF"), se observará el proceso de supletoriedad, establecido en la NIF A-8 "Supletoriedad", y sólo en caso de que las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF") a que se refiere la NIF A-8 "Supletoriedad", no den solución al reconocimiento contable, se podrá optar por una norma supletoria que pertenezca a cualquier otro esquema normativo, siempre que cumpla con todos los requisitos señalados en la mencionada NIF, debiéndose aplicar la supletoriedad en el siguiente orden: los principios de contabilidad generalmente aceptados en los Estados Unidos de Norteamérica ("US GAAP") y después cualquier norma de contabilidad generalmente que forme parte de un conjunto de normas formal y reconocido, siempre y cuando no contravenga el criterio A-4 "Características cualitativas de los estados financieros" de la Comisión Bancaria.

## b) Importancia relativa-

De acuerdo con lo previsto en los criterios de contabilidad, la información financiera deberá tomar en cuenta lo establecido en la NIF A-7 "Presentación y revelación", respecto a que la responsabilidad de rendir información sobre la entidad económica descansa en su Administración, debiendo reunir dicha información, determinadas características cualitativas tales como la confiabilidad, la relevancia, la comprensibilidad y la comparabilidad con base en lo previsto en la NIF A-1 "Estructura de las normas de información financiera. La Administración deberá considerar la importancia relativa en términos de la NIF A-4 "Características cualitativas de los estados financieros", es decir, deberán mostrar aspectos más significativos de la Sociedad reconocidos contablemente tal y como lo señala dicha característica asociada a la relevancia. Lo anterior implica, entre otros elementos, que la importancia relativa requiere del ejercicio del juicio profesional ante las circunstancias que determinan los hechos que refleja la información financiera. En el mismo sentido, debe obtenerse un equilibrio apropiado entre las características cualitativas de la información financiera con el fin de cumplir el objetivo de los estados financieros, para lo cual debe buscarse un punto óptimo más que la consecución de niveles máximos de todas las características cualitativas.

## c) Uso de juicios y estimaciones-

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración efectúe estimaciones y suposiciones que afectan los importes registrados de activos y pasivos y la revelación de activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros, así como los importes registrados de ingresos y gastos durante el ejercicio. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones y suposiciones.

## Supuestos e incertidumbres en las estimaciones

La información sobre juicios realizados en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre los importes reconocidos en los estados financieros se describe en las siguientes notas:

- Estimación preventiva para riesgos crediticios
- Realización del impuesto diferido sobre la renta

## d) Moneda funcional y de informe-

Los estados financieros se presentan en moneda de informe peso mexicano, que es igual a la moneda de registro y a su moneda funcional.

Para propósitos de revelación en las notas a los estados financieros, cuando se hace referencia a pesos, moneda nacional o "\$", se trata de miles de pesos mexicanos, y cuando se hace referencia a dólares o "USD", se trata de dólares de los Estados Unidos de Norte América.

## e) Resultado integral -

Es la modificación del capital contable durante el período por conceptos que no son distribuciones ni movimientos del capital contribuido; se integra por la utilidad neta

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2019**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE  
C.V., SOFOM, E.R., AFIRME  
GRUPO FINANCIERO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 3 / 32

**SIN CONSOLIDAR**

## **INFORMACIÓN DICTAMINADA**

**Impresión Final**

del ejercicio más otras partidas que representan una ganancia o pérdida del mismo período, las cuales, de acuerdo con los Criterios Contables definidos por la Comisión Bancaria, se presentan directamente en el capital contable sin afectar el estado de resultados. En 2019 y 2018, el resultado integral está representado por el resultado neto. En 2018, adicional a los conceptos antes descritos por el reconocimiento parcial del efecto de la metodología publicada en 2017 de reservas preventivas para cartera de consumo no revolvente.

### 3. Resumen de las principales políticas contables

Las políticas contables que se muestran a continuación se han aplicado uniformemente en la preparación de los estados financieros que se presentan, y han sido aplicadas consistentemente por la Sociedad.

#### Reconocimiento de los efectos de inflación-

Los estados financieros adjuntos incluyen el reconocimiento de los efectos en la inflación con base en Unidades de Inversión (UDI) hasta el 31 de diciembre de 2007, de acuerdo con los criterios de contabilidad aplicables.

Los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2019 y 2018 son considerados como entorno económico no inflacionario (inflación acumulada de los tres ejercicios anuales anteriores menor que el 26%), conforme a lo establecido en la NIF B-10 "Efectos de la inflación"; consecuentemente no se reconocen los efectos de la inflación en la información financiera de la Sociedad. En caso de que se vuelva a estar en un entorno inflacionario, se deberán registrar de manera retrospectiva los efectos acumulados de la inflación no reconocidos en los periodos en los que el entorno fue calificado como no inflacionario.

#### Disponibilidades -

Este rubro se compone principalmente de depósitos bancarios en cuentas de cheques en moneda nacional y pagarés bancarios con vencimientos de uno a tres días hábiles, de gran liquidez, fácilmente convertibles en efectivo. El efectivo se presenta a valor nominal y los rendimientos que se generan se reconocen en los resultados conforme se devengan.

#### Inversiones en valores -

La Sociedad invierte sus excedentes de efectivo en acciones, valores gubernamentales y otros valores de renta fija, cotizados y no cotizados en mercados organizados, atendiendo a la intención y capacidad de la Administración sobre su tenencia se clasifican utilizando la categoría de títulos para negociar.

#### Títulos para negociar -

Son aquellos títulos que se tienen para su operación en el mercado. Los títulos de deuda y accionarios se reconocen inicialmente a su valor razonable, los costos de transacción por la adquisición de títulos se reconocen en resultados en la fecha de adquisición. Posteriormente, y a cada fecha de reporte se valúan a su valor razonable proporcionado por un proveedor de precios independiente.

Los intereses devengados de los títulos de deuda se determinan conforme al método de interés efectivo y se reconocen en los resultados del ejercicio, en el rubro de "Ingresos por intereses."

#### Cartera de Crédito Vigente -

Representa el saldo de la disposición total o parcial de las líneas de crédito otorgadas a los acreditados más los intereses devengados no cobrados, menos los

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2019**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE  
C.V., SOFOM, E.R., AFIRME  
GRUPO FINANCIERO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 4 / 32

**SIN CONSOLIDAR**

**INFORMACIÓN DICTAMINADA**

**Impresión Final**

---

intereses cobrados por anticipado. La estimación preventiva para riesgos crediticios se presenta deduciendo los saldos de la cartera de crédito.

Las líneas de crédito no dispuestas se registran en cuentas de orden, en el rubro de "Otras cuentas de registro".

Arrendamientos capitalizables y operativos-

La Sociedad tomando como base la evaluación que realiza para identificar si existe transferencia de riesgos y beneficios inherentes al bien objeto del contrato, clasifica los arrendamientos en capitalizables u operativos. Los arrendamientos capitalizables se registran como un financiamiento directo, considerando como cuenta por cobrar el importe total de las rentas pendientes de cobro, netas de los correspondientes intereses por devengar. Los intereses se reconocen como ingreso conforme se devengan y el valor de opción de compra al momento de ser ejercida por el arrendatario. Las operaciones de arrendamiento operativo están representadas por activos de la Sociedad entregados a terceros para su uso o goce temporal, por un plazo determinado igual o superior a seis meses. Las rentas se reconocen como ingresos por arrendamiento operativo conforme se devengan.

Créditos restringidos

La Sociedad considera como tales aquellos créditos respecto de los que existen circunstancias por las cuales no se pueden disponer o hacer uso de ellos, debiéndolos presentar como restringidos. Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la Sociedad no cuenta con activos restringidos.

Cartera de crédito vencida -

Los saldos insolutos de los créditos e intereses se clasifican como vencidos de acuerdo con los siguientes criterios:

(1) Se tenga conocimiento de que el acreditado es declarado en concurso mercantil, conforme a la Ley de Concursos Mercantiles.

Se exceptúa de la regla anterior aquellos créditos que continúen recibiendo pago en términos de lo previsto por la fracción VIII del artículo 43 de la Ley de Concursos Mercantiles, así como los créditos otorgados al amparo del artículo 75 en relación con las fracciones II y III del artículo 224 de la citada Ley. Sin embargo cuando incurran en los supuestos previstos a continuación, serán traspasados a cartera vencida.

(2) Sus amortizaciones no hayan sido liquidadas en su totalidad en los términos pactados originalmente, considerando lo siguiente:

Créditos con amortización única al vencimiento de capital e intereses- cuando presentan 30 o más días naturales desde la fecha en que ocurra el vencimiento.

Créditos cuya amortización de principal e intereses fue pactada en pagos periódicos parciales - cuando la amortización de capital e intereses no hubieran sido cobrados y presentan 90 o más días vencidos.

Créditos con amortización única de capital y pagos periódicos de intereses - cuando los intereses presentan 90 o más días de vencidos, o el principal 30 o más días de vencido. Cuando un crédito es traspasado a cartera vencida, se suspende la acumulación de intereses devengados y se lleva el registro de los mismos en cuentas de orden.

Asimismo, se suspende la amortización en resultados del ejercicio de los ingresos financieros por devengar. Cuando dichos intereses son cobrados se reconocen directamente en resultados en el rubro de "Ingreso por intereses". El reconocimiento en resultados de los ingresos por devengar se reanuda cuando la cartera deja de considerarse como vencida.

Por los intereses devengados no cobrados correspondientes a créditos considerados como

---

## INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

cartera vencida, se constituye una estimación por el equivalente al total de éstos, al momento del traspaso del crédito como cartera vencida. Para los créditos vencidos en los que en su reestructuración se acuerde la capitalización de los intereses devengados no cobrados registrados previamente en cuentas de orden, se constituye una estimación por el total de dichos intereses. La estimación se cancela cuando se cuenta con evidencia de pago sostenido.

El traspaso de créditos de cartera vencida a vigente se realiza cuando los acreditados liquidan la totalidad de los saldos pendientes de pago (principal e intereses, entre otros), excepto los créditos reestructurados o renovados, que se traspasan a cartera vigente cuando éstos cumplen oportunamente con el pago sostenido.

## Pago sostenido

Se considera que existe pago sostenido cuando el acreditado presenta cumplimiento de pago sin retraso por el monto total exigible de principal e intereses, como mínimo de tres amortizaciones consecutivas del esquema de pagos del crédito, o en caso de créditos con amortizaciones que cubran periodos mayores a 60 días naturales, el pago de una exhibición.

En los créditos con pagos periódicos de principal e intereses cuyas amortizaciones sean menores o iguales a 60 días en los que se modifique la periodicidad del pago a periodos menores derivado de la aplicación de una reestructura, se considera que existe pago sostenida del crédito, cuando el acreditado presenta cumplimiento de pago de amortizaciones equivalentes a tres amortizaciones consecutivas del esquema original del crédito.

En el caso de los créditos, consolidados, si dos o más créditos originan la reclasificación al rubro de "Cartera vencida", para determinar las tres amortizaciones consecutivas requeridas para la existencia de pago sostenido, se deberá considerar el esquema original de pagos del crédito cuyas amortizaciones equivalgan al plazo más extenso.

Tratándose de créditos con pago único de principal al vencimiento, con independencia de si el pago de intereses es periódico o al vencimiento, se considera que existe pago sostenido del crédito cuando, ocurra alguno de los siguientes supuestos:

- a) El acreditado haya cubierto al menos el 20% del monto original del crédito al momento de la reestructura o renovación, o bien,
- b) Se hubiere cubierto el importe de los intereses devengados conforme al esquema de pagos por reestructuración o renovación correspondientes a un plazo de 90 días.

## Reestructuras y renovaciones

Un crédito se considera reestructurado cuando el acreditado solicita a la Sociedad cualquiera de las siguientes situaciones:

- a) Ampliación de garantías que amparan el crédito de que se trate, o bien,
- b) Modificaciones a las condiciones originales del crédito o al esquema de pagos, entre las que se encuentran:
  - i) Cambio en la tasa de interés establecida para el plazo remanente del crédito;
  - ii) Cambio de moneda o unidad de cuenta, (por ejemplo VSM o UDI);
  - iii) Concesión de un plazo de espera respecto del cumplimiento de las obligaciones de pago conforme a los términos originales del crédito, o
  - iv) Prórroga del plazo del crédito.

Los créditos vencidos que se reestructuren o se renueven permanecerán dentro de la cartera vencida, en tanto no exista evidencia de pago sostenido.

Los créditos con pago único de principal al vencimiento y pagos periódicos de intereses, así como los créditos con pago único de principal e intereses al vencimiento que se reestructuren durante el plazo del crédito o se renueven en cualquier momento serán considerados como cartera vencida en tanto no exista evidencia de pago sostenido.

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2019**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE  
C.V., SOFOM, E.R., AFIRME  
GRUPO FINANCIERO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 6 / 32

**SIN CONSOLIDAR**

## **INFORMACIÓN DICTAMINADA**

**Impresión Final**

Los créditos vigentes que se reestructuren o se renueven, sin que haya transcurrido al menos el 80% del plazo original del crédito, se considerarán que continúan siendo vigentes, únicamente cuando el acreditado hubiere cumplido con lo que se señala a continuación:

- i) Cubierto la totalidad de los intereses devengados, y
- ii) Cubierto el principal del monto original del crédito, que a la fecha de la renovación o reestructuración debió haber sido cubierto.

Los créditos vigentes que se reestructuren o renueven durante el transcurso del 20% final del plazo original del crédito, se considerarán vigentes únicamente cuando el acreditado hubiere:

- i) Liquidado la totalidad de los intereses devengados,
- ii) Cubierto la totalidad del monto original del crédito que a la fecha de la renovación o reestructuración debió haber sido cubierto, y
- iii) Cubierto el 60% del monto original del crédito.

En caso de no cumplirse todas las condiciones descritas anteriormente serán considerados como vencidos desde el momento en que se reestructuren o renueven, y hasta en tanto no exista evidencia de pago sostenido.

No se considerarán como tales, a aquéllas que a la fecha de la reestructura presenten cumplimiento de pago por el monto total exigible de principal e intereses y únicamente modifiquen una o varias de las condiciones originales del crédito que se describen a continuación:

- i) Garantías: únicamente cuando impliquen la ampliación o sustitución de garantías por otras de mejor calidad.
- ii) Tasa de interés: cuando se mejore la tasa de interés pactada.
- iii) Moneda: siempre y cuando se aplique la tasa correspondiente a la nueva moneda.
- iv) Fecha de pago: solo en el caso de que el cambio no implique exceder o modificarla periodicidad de los pagos. En ningún caso el cambio en la fecha de pago deberá permitir la omisión de pago en período alguno.

Las reestructuras o renovaciones de créditos de cartera se efectúan en apego a lo establecido en las Disposiciones y la viabilidad de las mismas es analizada de forma particular.

La Sociedad evalúa periódicamente si un crédito vencido debe permanecer en el balance general, o bien, ser castigado. Al 31 de diciembre de 2019, la Sociedad aplica castigos a la cartera de crédito de consumo no revolvente, de manera mensual y cuando la misma tiene una antigüedad de 270 días de vencido. Dicho castigo se realiza cancelando el saldo insoluto del crédito contra la estimación preventiva para riesgos crediticios creada con anterioridad para cada crédito.

Cualquier recuperación derivada de créditos previamente castigados se reconoce en los resultados del ejercicio.

Las quitas, condonaciones, bonificaciones y descuentos se registran con cargo a la estimación preventiva para riesgos crediticios. En caso de que el importe de éstas exceda el saldo de la estimación asociada al crédito, previamente se constituyen estimaciones hasta por el monto de la diferencia.

Estimación preventiva para riesgos crediticios -

Se mantiene una estimación para riesgos crediticios, la cual a juicio de la Administración, es suficiente para cubrir cualquier pérdida que pudiera surgir tanto de los préstamos incluidos en su cartera de créditos, como de otros riesgos crediticios de avales y compromisos irrevocables de conceder préstamos.

La cartera crediticia se califica conforme a la metodología establecida por la Comisión Bancaria. En el caso de la cartera de consumo no revolvente y comercial (actividad empresarial, entidades financieras y gubernamentales) la Sociedad aplica las Disposiciones en materia de calificación de cartera crediticia emitidas por la Comisión

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2019**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE  
C.V., SOFOM, E.R., AFIRME  
GRUPO FINANCIERO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 7 / 32

**SIN CONSOLIDAR**

**INFORMACIÓN DICTAMINADA**

**Impresión Final**

---

Bancaria.

Descripción General de las Metodologías Regulatorias establecidas por la Comisión Bancaria

Las metodologías regulatorias para calificar la cartera de crédito de consumo no revolvente y la cartera comercial (excluyendo créditos destinados a proyectos de inversión con fuente de pago propia), establecen que la reserva de dichas carteras se determina con base en la estimación de la pérdida esperada por riesgo de crédito (pérdida esperada regulatoria).

Dichas metodologías estipulan que en la estimación de dicha pérdida esperada se evalúan la probabilidad de incumplimiento, la severidad de la pérdida y la exposición al incumplimiento, y que el resultado de la multiplicación de estos tres factores es la estimación de la pérdida esperada que es igual al monto de reservas que se requieren constituir para enfrentar el riesgo de crédito.

Dependiendo del tipo de cartera, la probabilidad de incumplimiento, la severidad de la pérdida y la exposición al incumplimiento en las metodologías regulatorias se determinan considerando lo siguiente:

Probabilidad de incumplimiento

- Créditos de consumo no revolvente - Toma en cuenta la morosidad actual, morosidad histórica, los pagos que se realizan respecto al saldo de los últimos exigibles, el tipo de crédito y el porcentaje del saldo del crédito, el comportamiento crediticio registrado en las sociedades de información crediticia con las instituciones de bancarias.

- Comercial - Considera según el tipo de acreditado, los factores de experiencia de pago de acuerdo a información proporcionada por la sociedades de información crediticia con las instituciones de banca, experiencia de pago INFONAVIT, evaluación de las agencias calificadoras, riesgo financiero, riesgo socio-económico, fortaleza financiera, riesgo país y de la industria, posicionamiento del mercado, transparencia y estándares, gobierno corporativo y competencia de la administración.

Severidad de la pérdida

- Consumo no revolvente.- de acuerdo al número de pagos incumplidos "atrasos".

- Comercial.- considerando garantías reales financieras y no financieras y garantías personales, así como el número de meses de morosidad que reporta el crédito.

Exposición al incumplimiento

- Consumo no revolvente.- saldo del crédito a la fecha de la calificación.

- Comercial.- para créditos revocables se considera el saldo del crédito a la fecha de la calificación. Para créditos irrevocables se toma en cuenta el nivel actual de utilización de la línea para estimar en cuanto aumentaría el uso de dicha línea en caso de incumplimiento.

El De acuerdo a las Disposiciones, la clasificación de las reservas preventivas de la cartera crediticia, es como se muestra a continuación:

Cartera emproblemada - Son aquellos créditos comerciales respecto de los cuales se determina que con base en información y hechos actuales, así como en el proceso de revisión de créditos, existe una probabilidad considerable de que no se podrán

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2019**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE  
C.V., SOFOM, E.R., AFIRME  
GRUPO FINANCIERO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 8 / 32

**SIN CONSOLIDAR**

**INFORMACIÓN DICTAMINADA**

**Impresión Final**

---

recuperar en su totalidad los componentes de capital e intereses conforme a los términos y condiciones pactados originalmente. La cartera vigente y vencida, son susceptibles de considerarlos en esta clasificación.

Los créditos comerciales con probabilidad de incumplimiento igual al 100% conforme a la metodología establecida en las Disposiciones y los calificados principalmente en grados de riesgos C, D y E; así como algunos créditos vigentes de clientes que presentan cartera vencida contable son considerado como cartera emproblemada. Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la cartera emproblemada son créditos que ascienden a \$1,307 y \$1,164 (cartera de crédito vencida por \$186 y cartera de crédito vigente por \$978), respectivamente.

Reservas adicionales identificadas - son establecidas para aquellos créditos que, en la opinión de la Administración, podrían verse emproblemados en el futuro dado la situación del cliente, la industria o la economía. Además, incluye estimaciones para partidas como intereses ordinarios devengados no cobrados considerados como cartera vencida, reservas por riesgos operativos y otras partidas que la Administración estima podría resultar en una pérdida para la Sociedad, así como reservas mantenidas por regulación normativa.

Los créditos calificados como irrecuperables se cancelan contra la estimación preventiva cuando se determina la imposibilidad práctica de recuperación.

Adicionalmente, por los créditos comerciales que se encuentren en cartera vencida y reservados en su totalidad, la administración evalúa periódicamente si estos deben ser aplicados contra la estimación preventiva.

Cualquier recuperación derivada de los créditos previamente castigados, se reconoce en los resultados del ejercicio.

Otras cuentas por cobrar -

Las cuentas por cobrar relativas a deudores identificados con vencimiento mayor a 90 días naturales, son evaluadas por la Administración para determinar su valor de recuperación estimado, y en su caso constituir las reservas correspondientes.

Las cuentas por cobrar que no estén incluidas en el párrafo anterior, se reservan con cargo a los resultados del ejercicio a los 90 días siguientes a su registro inicial (60 días si los saldos no están identificados), independientemente de su posibilidad de recuperación, con excepción de las relativas a saldos por recuperar de impuestos e impuesto al valor agregado acreditable.

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la Sociedad tiene registrada una estimación para cuentas incobrables por \$ 7,931 y \$ 9,007 respectivamente.

Las cuentas por cobrar por arrendamientos operativos cuyas amortizaciones no hayan sido liquidadas en un plazo de 30 días naturales a la fecha de vencimiento del pago, la Sociedad deberá crear la estimación correspondiente, suspendiendo la acumulación de rentas y llevando su control en cuentas de orden.

Bienes adjudicados o recibidos como dación en pago-

Los bienes adquiridos mediante adjudicación judicial se registran en la fecha en que cause ejecutoria el auto aprobatorio del remate mediante el cual se decretó la adjudicación.

Los bienes recibidos en dación en pago se registran en la fecha en que se firmó la escritura de dación, o en la que se haya dado formalidad a la transmisión de la propiedad del bien.

El reconocimiento contable de un bien adjudicado considera el valor del bien (costo o valor razonable deducido de los costos y gastos estrictamente indispensables que se eroguen en su adjudicación, el que sea menor) así como el valor neto del activo que da

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2019**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE  
C.V., SOFOM, E.R., AFIRME  
GRUPO FINANCIERO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 9/ 32

**SIN CONSOLIDAR**

**INFORMACIÓN DICTAMINADA**

**Impresión Final**

---

origen a la adjudicación. Cuando el valor neto del activo que dio origen a la adjudicación es superior al valor del bien adjudicado, la diferencia se reconoce en los resultados del ejercicio, en el rubro de "Otros ingresos de la operación"; en caso contrario, el valor del bien adjudicado se ajusta al valor neto del activo.

El valor del activo que dio origen a la misma y la estimación preventiva que se tenga constituida a esa fecha, se dan de baja del balance general.

Los bienes adjudicados prometidos en venta se reconocen como restringidos a valor en libros, los cobros que se reciben a cuenta del bien se registran como un pasivo; en la fecha de enajenación se reconoce en resultados dentro de los rubros "Otros ingresos de la operación" la utilidad o pérdida generada.

Los bienes adjudicados se valúan de acuerdo al tipo de bien de que se trate, registrando dicha valuación (bajas de valor) contra resultados en el rubro de "Otros ingresos de la operación". La Sociedad constituye provisiones adicionales que reconocen los indicios de deterioro por las potenciales pérdidas de valor por el paso del tiempo en los bienes adjudicados, contra los resultados del ejercicio en el rubro de "Otros ingresos de la operación", las cuales se determinan multiplicando el porcentaje de reserva que corresponda por el valor de los bienes adjudicados, conforme se muestra a continuación:

El monto de reservas a constituir será el resultado de aplicar el porcentaje de reserva que corresponda conforme a la tabla anterior, al valor de adjudicación de los bienes inmuebles obtenido conforme a los criterios contables.

Al 31 de diciembre de 2019, el rubro de bienes adjudicados está integrado por bienes muebles (automóviles) por \$755 (\$2,909 en 2018) e inmuebles por \$4,102 (\$8,120 en 2018) menos una reserva de \$1,655 (\$2,584 en 2018).

Mobiliario, equipo y bienes en arrendamiento operativo, neto -

El mobiliario, equipo y bienes en arrendamiento se registran originalmente al costo de adquisición y hasta el 31 de diciembre de 2007, se actualizaron mediante factores de inflación derivados del valor de las UDI.

La depreciación y amortización se calculan aplicando el método en línea recta, de acuerdo con la vida útil estimada de los activos correspondientes, sobre los valores actualizados, excepto las mejoras a inmuebles arrendados, las cuales son amortizadas con base en el plazo establecido en los contratos de arrendamiento.

La Sociedad evalúa periódicamente los valores actualizados del equipo destinado al arrendamiento operativo y de los activos de larga duración, para determinar la existencia de indicios de deterioro. El valor de recuperación representa el monto de los ingresos netos potenciales que se espera razonablemente obtener como consecuencia de la utilización o realización de dichos activos. Si se determina que los valores actualizados son excesivos, la Sociedad registra las estimaciones necesarias para reducirlos a su valor de recuperación. Cuando se tiene la intención de vender los activos, estos se presentan en los estados financieros a su valor actualizado o de realización, el menor.

Otros activos -

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2019**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE  
C.V., SOFOM, E.R., AFIRME  
GRUPO FINANCIERO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 10 / 32

**SIN CONSOLIDAR**

## **INFORMACIÓN DICTAMINADA**

**Impresión Final**

Incluyen principalmente cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles. La Sociedad presenta en el rubro de "Otros activos" o "Créditos diferidos y cobros anticipados", según corresponda su naturaleza deudora o acreedora las comisiones cobradas por el otorgamiento de crédito netas de los costos y gastos asociados.

La Sociedad reconoce como un cargo diferido los costos y gastos asociados con el otorgamiento de créditos, y se amortizan como un gasto por intereses durante el mismo período en el que se reconocen los ingresos por comisiones cobradas. Los costos y gastos que la Sociedad difiere, son aquellos considerados como incrementales. Conforme a los criterios contables establecidos por la Comisión Bancaria, se presentan netos de las comisiones cobradas por el otorgamiento inicial del crédito en el rubro "Créditos diferidos" en el balance general.

Impuestos a la utilidad -

Los impuestos a la utilidad causados en el año se determinan conforme a las disposiciones fiscales vigentes.

Los impuestos a la utilidad diferidos se registran de acuerdo con el método de activos y pasivos, que compara los valores contables y fiscales de los mismos. Se reconocen impuestos a la utilidad diferidos (activos y pasivos) por las consecuencias fiscales futuras atribuibles a las diferencias temporales entre los valores reflejados en los estados financieros de los activos y pasivos existentes y sus bases fiscales relativas, y en el caso de impuestos a utilidad, por pérdidas fiscales por amortizar y otros créditos fiscales por recuperar. Los activos y pasivos por impuesto diferido se calculan utilizando las tasas establecidas en la Ley correspondiente, que se aplicarán a la utilidad gravable en los años en que se estima que se revertirán las diferencias temporales. El efecto de cambios en las tasas fiscales sobre los impuestos a la utilidad diferidos se reconoce en los resultados del período en que se aprueban dichos cambios.

Los impuestos a la utilidad causados y diferidos se presentan y clasifican en los resultados del período.

Pasivo bursátil, préstamos bancarios y de otros organismos -

En estos rubros se registran la emisión de certificados bursátiles y gastos de emisión, así como los préstamos directos de bancos nacionales y extranjeros, y el financiamiento por fondos de fomento y banca de desarrollo. Los intereses se reconocen en resultados conforme se devengan.

Provisiones -

La Sociedad reconoce con base en estimaciones de la Administración, provisiones de pasivo por aquellas obligaciones presentes en las que la transferencia de activos o la prestación de servicios son virtualmente ineludibles y surgen como consecuencia de eventos pasados.

Reconocimiento de ingresos -

Los intereses generados por los arrendamientos capitalizables se reconocen en resultados conforme se devengan. Los intereses devengados sobre cartera vencida se reconocen en resultados hasta que se cobran.

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2019**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE  
C.V., SOFOM, E.R., AFIRME  
GRUPO FINANCIERO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 11 / 32

**SIN CONSOLIDAR**

## **INFORMACIÓN DICTAMINADA**

**Impresión Final**

---

Los intereses y comisiones cobradas por anticipado se registran como un ingreso diferido y se aplican a resultados conforme se devengan.

Las comisiones cobradas por el otorgamiento del crédito se registrarán como un crédito diferido, el cual se amortizará contra los resultados del ejercicio como un ingreso por intereses, bajo el método de línea recta durante la vida del crédito.

Tratándose de las comisiones cobradas por reestructuraciones o renovaciones de créditos, estas deberán adicionarse a las comisiones que se hubieran originado conforme al párrafo anterior reconociéndose como un crédito diferido, el cual se amortizará contra los resultados del ejercicio como un ingreso por interés, bajo el método de línea recta durante el nuevo plazo del crédito.

El valor final de los bienes en arrendamiento financiero se reconoce como ingreso al ejercerse la opción de compra.

Las rentas por arrendamiento operativo se reconocen conforme se devengan.

Las comisiones por originación de crédito se reconocen en los resultados conforme se devengan en función al plazo del crédito que les dio origen.

No entrarán en esta categoría las comisiones que se reconozcan con posterioridad al otorgamiento del crédito, aquellas que se generan como parte del mantenimiento de dichos créditos, ni las que se cobren con motivo de créditos que no hayan sido colocados.

Las comisiones cobradas que se originen por el otorgamiento de una línea de crédito que no haya sido dispuesta, en ese momento se reconocerán como un crédito diferido, el cual se amortizará contra los resultados del ejercicio como un ingreso por intereses bajo el método de línea recta por un periodo de doce meses. En el caso de que la línea de crédito se cancele antes de que concluya el periodo de doce meses, el saldo pendiente por amortizar deberá reconocerse directamente en los resultados del ejercicio en el rubro de comisiones y tarifas cobradas, en la fecha en que ocurra la cancelación de la línea.

### Transacciones en moneda extranjera -

Los registros contables están expresados en pesos y en monedas extranjeras, las que, para efectos de presentación de los estados financieros, en el caso de divisas distintas al dólar se convierten de la moneda respectiva a dólares, conforme lo establece la Comisión Bancaria, y la equivalencia del dólar con la moneda nacional se convierte al tipo de cambio para solventar obligaciones denominadas en moneda extranjera pagaderas en México determinado por el Banco Central. Las ganancias y pérdidas en cambios se reconocen en los resultados del ejercicio.

La posición neta en moneda extranjera no podrá exceder del 15% del capital contable.

### Contingencias -

Las obligaciones o pérdidas importantes relacionadas con contingencias se reconocen cuando es probable que sus efectos se materialicen y existen elementos razonables para su cuantificación. Si no existen estos elementos razonables, se incluye su revelación en forma cualitativa en las notas a los estados financieros. Los ingresos, utilidades o activos contingentes se reconocen hasta el momento en que existe certeza prácticamente absoluta de su realización.

### Cuentas de orden -

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2019**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE  
C.V., SOFOM, E.R., AFIRME  
GRUPO FINANCIERO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 12 / 32

**SIN CONSOLIDAR**

**INFORMACIÓN DICTAMINADA**

**Impresión Final**

A continuación se describen las principales cuentas de orden:

- Intereses devengados no cobrados de cartera en arrendamiento vencida - Se registran los intereses o ingresos financieros devengados no cobrados correspondientes a créditos que se consideren como cartera vencida.
- Rentas devengadas no cobradas derivadas de operaciones de arrendamiento operativo - Se registran las rentas amortizadas y no cobradas del arrendamiento operativo cuando exceden a 30 días de vencido.
- Otras cuentas de registro - Se registran principalmente el importe de los contratos de apertura de los créditos por ejercer, los documentos recibidos en garantía de la cartera de arrendamiento financiero y avales recibidos, y el importe de la cartera calificada y montos disponibles de líneas de crédito activas y pasivas.

#### 4. Cambios Contables

En diciembre de 2018 el CINIF emitió el documento de "Mejoras a las NIF 2019" que contiene modificaciones puntuales a algunas NIF ya existentes, las cuales no generaron cambios importantes en los estados financieros.

#### 5. Disponibilidades

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, el rubro de disponibilidades se analiza a continuación:  
2019 2018

Bancos en moneda nacional (1)	\$ 75,336	\$ 35,965
Bancos en Moneda extranjera, ( Dólares ) valorizados	276	283
	\$75,612	\$ 36,248

(1) Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, incluye pagarés con rendimiento liquidable al vencimiento (PRLV) por \$ 50,000 y \$40,000 cuyos plazos de vencimiento fueron de 1 a 3 días.

#### 6. Cartera de arrendamiento

##### a. Políticas y procedimientos en materia de crédito-

La Sociedad cuenta con políticas y procedimientos en materia de crédito y riesgos que están basadas en las diferentes disposiciones y definiciones que sobre el particular ha emitido la Comisión Bancaria y los órganos del Gobierno Corporativo interno.

El apego a las siguientes políticas es de carácter obligatorio para todos los funcionarios que participan en el proceso de crédito y tienen como objetivo mantener un portafolio de conformidad con las sanas prácticas bancarias, diversificado y con riesgo prudente y controlado.

Mediante el contrato de arrendamiento financiero la Sociedad adquiere bienes (activos fijos, equipo de transporte, maquinaria, equipo de cómputo y mobiliario y equipo) que son entregados a los arrendatarios (personas físicas o morales) para su uso y goce temporal, en operaciones cuyos plazos pueden ser desde 12 hasta 60 meses, según los requerimientos de financiamiento de los clientes y los flujos de pago de los arrendatarios, estableciéndose por dicho uso una contraprestación global por todo el

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2019**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE  
C.V., SOFOM, E.R., AFIRME  
GRUPO FINANCIERO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 13/ 32

**SIN CONSOLIDAR**

## **INFORMACIÓN DICTAMINADA**

**Impresión Final**

plazo forzoso pactado, la cual es liquidada mediante pagos parciales mensuales, que incluyen el valor de adquisición de los bienes más las cargas financieras. En el contrato de arrendamiento financiero el arrendatario tiene la opción terminal de compra a un precio inferior al de mercado, ya que la adquisición del bien se realiza a un precio simbólico. En el arrendamiento financiero la propiedad legal del bien es de la Sociedad, pero fiscal y contablemente dicha propiedad es del arrendatario.

En el caso de los contratos de arrendamiento puro se pacta una renta mensual por el uso y goce temporal de los bienes arrendados (activos fijos, equipo de transporte, maquinaria, equipo de cómputo y mobiliario y equipo), cuyos plazos pueden ser desde 12 hasta 60 meses. Los bienes arrendados son propiedad de la Sociedad, tanto desde el punto de vista legal, fiscal y contable.

La Sociedad obtiene los flujos necesarios para pagar el fondeo de sus operaciones, que deriva de la emisión de certificados bursátiles, de la contratación de créditos con instituciones de banca múltiple y de banca de desarrollo, así como de pasivo con proveedores.

Dentro de las principales cláusulas de los contratos de arrendamiento, la Sociedad se compromete a conceder al arrendatario el uso o goce a plazo fijo de los bienes arrendados, obligándose el arrendatario a pagar la renta a la Sociedad como una contraprestación, misma que se liquidará en pagos parciales periódicos y consecutivos. Los contratos pueden tener una duración de doce meses, contados a partir de la fecha de su firma, renovándose automáticamente por períodos iguales, pudiendo darse por terminado por cualquiera de las partes mediante aviso por escrito. El arrendatario se obliga a pagar a la Sociedad sin necesidad de previo requerimiento, la renta correspondiente al uso o goce de cada bien arrendado, misma que se cubrirá mediante pagos parciales periódicos y consecutivos. En caso de mora en pagos, se cobrarán intereses moratorios. El arrendatario no podrá pagar anticipadamente en todo o en parte las rentas, sin el consentimiento previo y por escrito de la Sociedad. El arrendamiento de cada bien arrendado únicamente podrá terminar: (i) por haberse cumplido el plazo fijo respectivo; (ii) por convenio expreso; (iii) por rescisión o resolución; o (iv) por comunicación escrita dirigida por la Sociedad al arrendatario.

### Administración de concentración de riesgos

La Sociedad tiene establecidos límites de crédito por acreditado y/o grupo económico; así como el límite máximo para créditos sin garantía; actividades o giros que son facultad exclusiva de cierto nivel de resolución; las actividades o giros y regiones en las que se debe promover la colocación de crédito; indicadores de exposición al riesgo crediticio, concentraciones por actividad y regiones y sus posibles variaciones, considerando la naturaleza de la cartera. Los límites e indicadores se someten anualmente a la autorización del Consejo de Administración y su evolución es vigilada e informada mensualmente al Comité de Riesgos.

### Origenación, control, evaluación y seguimiento del riesgo crediticio

El área de negocios de la Sociedad, a través de sus ejecutivos de promoción gestiona y estructuran las diferentes propuestas de créditos las cuales son enviadas al área de crédito para su análisis y resolución.

Los niveles de resolución se encuentran definidos por una matriz de facultades en función del monto de crédito y calificación inicial del riesgo. Los niveles que existen son Consejo de Administración, Comité Ejecutivo del Consejo de Administración, Comité

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2019**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE  
C.V., SOFOM, E.R., AFIRME  
GRUPO FINANCIERO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 14 / 32

**SIN CONSOLIDAR**

## INFORMACIÓN DICTAMINADA

**Impresión Final**

de Crédito del Consejo, Comité de Financiamiento al Sector Público, Comité Directivo de Crédito y facultades mancomunadas para créditos menores a \$9,000 analizados por un método paramétrico.

El área de crédito de la Sociedad evalúa la calidad crediticia del cliente mediante la elaboración de un estudio de crédito en el que analiza la situación financiera, fuente de pago, capacidad legal y administrativa, buró de crédito, referencias externas, historial de pago interno, el entorno económico, garantías y calidad de la información. Para los clientes de riesgo con riesgo de crédito menor a \$9,000, el área de crédito evalúa las propuestas mediante un modelo de decisión "Estadístico" en que se analiza buró de crédito, historial de pago interno y el perfil del cliente mediante el análisis de variables como ingresos, estados de cuenta, capacidad de pago y garantías entre otras.

Para los clientes con arrendamientos de \$9,000 o más se da seguimiento al desempeño de la situación financiera mediante la revisión que realiza el área de crédito, así como el proceso de calificación trimestral y la actualización mensual de las reservas, siguiendo los lineamientos establecidos en la metodología de calificación interna.

### Recuperación de la cartera

La Sociedad tiene definidas las gestiones de cobranza en función del escalamiento en la morosidad del pago.

El área de crédito emite reportes de morosidad para dar seguimiento a la gestión de los adeudos vencidos. La Sociedad evalúa el desempeño, la eficiencia y la solvencia moral de los despachos, agencias o gestores externos contratados para la recuperación de la cartera.

### b. Análisis de la cartera de arrendamiento-

La cartera de crédito al 31 de diciembre de 2019 y 2018, se integra exclusivamente de cartera en moneda nacional como se muestra a continuación:

#### Cartera 2019

Vigente Vencida Total

Por tipo de operación:

Actividad empresarial	\$ 171,765	\$ 1,307	\$ 173,072
Entidades financieras	182 - 182		
Entidades gubernamentales	50 - 50		
Consumo	4,012,717	95,465	4,108,182
Total cartera de crédito	\$ 4,184,714	\$ 96,772	\$ 4,281,486

#### Cartera 2018

Vigente Vencida Total

Por tipo de operación:

Actividad empresarial	\$ 95,291	\$ 186	\$ 95,477
Entidades financieras	167 - 167		
Entidades gubernamentales	50 - 50		
Consumo	3,334,972	128,512	3,463,484
Total cartera de crédito	\$ 3,430,480	\$ 128,698	\$ 3,559,178

En 2019 y 2018, solo hay cartera otorgada en moneda nacional.

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2019**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE  
C.V., SOFOM, E.R., AFIRME  
GRUPO FINANCIERO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 15 / 32

**SIN CONSOLIDAR**

**INFORMACIÓN DICTAMINADA**

**Impresión Final**

c. Clasificación de la cartera por zona geográfica

La clasificación de la cartera vigente y vencida de la sociedad por zona geográfica al 31 de diciembre de 2019 y 2018, se integra como se muestra a continuación:

2019 2018

Vigente Vencida Vigente Vencida

México (1) \$	400,199	\$	9,499	\$	16,653	\$	56,271
Monterrey (2)	1,566,644		34,903		3,362,596		67,858
Norte (3)	1,292,264		30,550		25,388		30
Centro (4)	925,607		21,820		25,843		4,539
\$	4,184,714	\$	96,772	\$	3,430,480	\$	128,698

- (1) Ciudad y Estado de México.
- (2) Monterrey y su área metropolitana.
- (3) Baja California, Chihuahua, Coahuila, Durango, Sinaloa, Sonora y Tamaulipas.
- (4) Aguascalientes, Colima, Guanajuato, Guerrero, Hidalgo, Jalisco, Michoacán, Morelos, Nayarit, Puebla, Querétaro, San Luis Potosí, Veracruz

d. Cartera vencida

A continuación, se presenta la integración de la cartera vencida al 31 de diciembre de 2019 y 2018.

2019 2018

Comercial Consumo Comercial Consumo

De 1 a 180 Días \$	116	\$	58,845	\$	49	\$	44,867
De 181 a 365 Días	1,191		36,459		-		45,154
De 366 a 2 años			- 161		137		37,437
Más de 2 Años			-		-		1,054
Total \$	1,307	\$	95,465	\$	186	\$	128,512

A continuación, se presenta un análisis de los movimientos de la cartera vencida al cuarto trimestre de 2019 y 2018:

2019

2018

Saldo inicial \$	128,698	\$	73,676
Liquidaciones	(35,434)		(22,501)
Traspasos de Cartera, neto		155,140	113,830
Castigos	(151,632)		(36,307)
Saldo Final \$	96,772	\$	128,698

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2019**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE  
C.V., SOFOM, E.R., AFIRME  
GRUPO FINANCIERO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 16 / 32

**SIN CONSOLIDAR**

**INFORMACIÓN DICTAMINADA**

**Impresión Final**

---

7. Estimación preventiva para riesgos crediticios

Como se explica en la Nota 3, la Arrendadora constituye estimaciones preventivas para cubrir los riesgos asociados con la recuperación de su cartera de crédito.

Los resultados sobre la cartera evaluada y la estimación preventiva de la Arrendadora al 31 de diciembre de 2019 y 2018, se muestran a continuación:

A continuación se muestran para cada tipo de portafolio, la Exposición al Incumplimiento, la Probabilidad de Incumplimiento y la Severidad de la Pérdida al 31 de diciembre de 2019.

Tipo de Cartera	Diciembre 2019	Exposición al Incumplimiento	Probabilidad de Incumplimiento	Severidad de la Pérdida	Ponderada
Cartera Comercial	167,7079.05%	45.00%			

---

**BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.**

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2019**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE C.V., SOFOM, E.R., AFIRME GRUPO FINANCIERO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN FINANCIERA**

PAGINA 17 / 32

**SIN CONSOLIDAR**

**INFORMACIÓN DICTAMINADA**

**Impresión Final**

Tipo de Cartera	Diciembre 2018	Exposición al Incumplimiento	Probabilidad de Incumplimiento	Ponderada	Severidad de la Pérdida	Ponderada
Cartera Comercial	224,9143.63%	45.00%				

**8. Bienes Adjudicados Neto**

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, el rubro de bienes adjudicados se detalla a continuación:

2019	2018		
Condominios \$	4,102	\$	8,120
Equipo de transporte	4,857	755	2,909
	11,029		
Estimación para baja de valor		(1,655)	(2,584)
\$	3,202	\$	8,445

**9. Mobiliario y equipo, neto**

El mobiliario y equipo destinado a arrendamiento puro y el propio se integran como sigue:

2019	2018		
Equipo de transporte \$	2,393	\$	2,495
Arrendamiento puro	121,899	128,301	
Mobiliario y equipo de oficina	7,067	7,067	
Equipo de computo	1,560	1,560	
Mejoras a inmuebles	18,258	18,258	
\$	151,177	157,681	
Depreciación acumulada	(46,142)	(41,390)	
\$	105,035	\$	116,291

El importe por depreciación cargado a los resultados derivado de bienes en arrendamiento puro, en el tercer trimestre de los ejercicios 2019 y 2018, ascendió a \$6,715 y \$4,992, registrada dentro del "Margen financiero" en el estado de resultados.

**11. Otros activos**

La integración del rubro al mes de septiembre correspondiente es la siguiente:

2019	2018		
Gastos de organización \$	2,185	\$	2,185
Otros intangibles	627	627	
Comisiones	38,538	35,508	
\$	42,350	\$	38,320
Amortización acumulada	(2,963)	(2,963)	
\$	39,387	\$	35,357
Otros	15,259	1,723	
\$	54,646	\$	37,080

Los costos y gastos asociados al otorgamiento de cartera de crédito en arrendamiento se reconocen en resultados conforme a un plazo ponderado de 48 meses.

**12.- Pasivo bursátil**

Certificado Bursátil de Corto Plazo, la sociedad tiene un programa autorizado por CNBV el 24 de marzo de 2015, con vigencia de 5 años a partir de la fecha de autorización, podrán efectuarse emisiones hasta por un monto de \$1,500,000. Al 31 de diciembre de 2019 la Compañía se emitieron certificados bursátiles de corto plazo por un monto de \$679,212 con la tasa de rendimiento entre 7.80% y 9.00%, como sigue:

2019	Capital	Tasa	Apertura	Vencimiento	Intereses por pagar	Total
------	---------	------	----------	-------------	---------------------	-------

**BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.**

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2019**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE  
C.V., SOFOM, E.R., AFIRME  
GRUPO FINANCIERO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 18 / 32

**SIN CONSOLIDAR**

**Impresión Final**

**INFORMACIÓN DICTAMINADA**

20,0008.36%30/01/201929/01/2020132.03420,132  
 10,0049.00%01/03/201924/02/2020765.30610,769  
 20,0009.00%19/06/201906/01/202098020,980  
 150,0008.06%13/11/201914/02/2020714.049150,714  
 47,0008.10%02/12/201931/01/2020317.2547,317  
 69,1038.20%04/12/201903/06/2020440.7269,543  
 39,0057.80%05/12/201903/01/2020228.17939,233  
 54,0008.00%06/12/201906/01/202031254,312  
 25,1018.25%06/12/201917/01/2020149.5625,252  
 170,0008.36%10/12/201908/12/2020879.362170,879  
 75,0007.96%23/12/201921/12/2020149,34375,149  
 679,2135,068684,280

13.- Préstamos bancarios y de otros organismos

Los préstamos bancarios y de otros organismos al cuarto trimestre de 2019 y 2018, se integran a continuación:

20192018

De largo plazo:

Banca múltiple	2,730,000	2,500,000
	2,730,000	2,500,000

Total de préstamos bancarios y de otros organismos \$2,730,000 \$2,500,000

Los préstamos bancarios y de otros organismos al 31 de diciembre de 2019 y 2018, fueron contratados solamente en moneda nacional.

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, los préstamos en moneda nacional devengan intereses a tasas promedio ponderadas anuales en moneda nacional de 8.85% y 8.52%.

20192018

Los préstamos anteriores vencen en:

1 año \$	350,000	\$	440,000
2 años \$	1,630,000	\$	1,400,000
3 años	1,100,000	1,100,000	
\$	3,080,000	\$	2,940,000

Al 31 de diciembre del 2019, Arrendadora tiene las siguientes líneas de crédito:

Importe total de la línea de crédito Importe no dispuesto Plazo

Institución:

Banca Afirme S.A (1)	\$	4,000,000	\$	720,000	1 año
Bancomer (1)	56,59356,593	1 año			
Institución Banca Múltiple	\$	4,056,593	\$	976,593	

Fira (1)	\$	100,000	\$	100,000	1 año
----------	----	---------	----	---------	-------

Fifomi (1) 31,99531,995 Indefinido

Fondos de Fomento	\$	131,995	\$	131,995
-------------------	----	---------	----	---------

Total	\$	4,188,588	\$	1,108,588
-------	----	-----------	----	-----------

(1) Línea de Crédito disponible en pesos y dólares.

Las Líneas de Crédito son para cubrir necesidades extraordinarias de flujos de efectivo

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2019**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE  
C.V., SOFOM, E.R., AFIRME  
GRUPO FINANCIERO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 19/ 32

**SIN CONSOLIDAR**

**INFORMACIÓN DICTAMINADA**

**Impresión Final**

---

de corto y mediano plazo y financiamiento de operaciones de arrendamiento.

14. Capital contable

a. Estructura del capital social-

En Asambleas Generales Extraordinarias de Accionistas, celebradas el 26 de julio, 28 de junio y 31 de enero de 2019, los accionistas acordaron incrementar el capital social, en su parte fija en \$35,000, \$15,000 y \$50,000, sin derecho a retiro, mediante la emisión, suscripción y pago de 35,000, 15,000 y 50,000 acciones serie "A", con valor nominal de \$1 cada una. En Asambleas Generales Extraordinarias, celebradas el 29 de enero de 2018 y el 22 de mayo y 25 de octubre de 2017, los accionistas acordaron incrementar el capital social, en su parte fija en \$50,000, \$40,000 y \$45,000, respectivamente, mediante aportaciones en efectivo. Al 30 de septiembre de 2019, el capital social se integra por 344,000, acciones ordinarias, nominativas, con valor nominal de \$1 cada una, de las cuales 343,000 acciones estaban suscritas y pagadas, 1,000 acciones estaban pendientes de suscripción y pago, correspondientes a la parte variable serie "B" ", como se muestra a continuación:

Acciones Importe

Capital social fijo, Serie "A" 343,000 \$343,000

Capital social variable, Serie "B" 1,000 1,000

344,000 344,000

Capital social variable no exhibido (1,000) (1,000)

343,000 343,000

Actualización acumulada al 31 de diciembre de 2007- 73,866

\$416,866

b. Utilidad integral-

La utilidad integral al 31 de diciembre de 2019 y 2018, ascendió a \$37,943 y \$35,006, respectivamente, que se presenta en el estado de variaciones en el capital contable y representa el resultado de la actividad durante el 2018, e incluye las partidas que, de conformidad con los criterios contables aplicables, se registran directamente al capital contable (cambio en metodología de reservas preventivas para cartera crediticia de consumo no revolvente).

c. Dividendos-

La distribución del capital contable, excepto por los importes actualizados del capital social aportado y de las utilidades fiscales retenidas, causarán el impuesto sobre la renta a cargo de la Sociedad a la tasa fiscal vigente al momento de la distribución. El impuesto que se pague por dicha distribución, se podrá acreditar contra el impuesto sobre la renta del ejercicio en el que se pague el impuesto sobre dividendos y en los dos ejercicios inmediatos siguientes, contra el impuesto del ejercicio y los pagos provisionales de los mismos.

d. Restricciones al capital contable-

La Ley de Instituciones de Crédito (LIC) obliga a la Sociedad a separar anualmente el 10% de sus utilidades para constituir la reserva legal, hasta por el importe del

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2019**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE  
C.V., SOFOM, E.R., AFIRME  
GRUPO FINANCIERO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 20 / 32

**SIN CONSOLIDAR**

## **INFORMACIÓN DICTAMINADA**

**Impresión Final**

capital social pagado. Esta reserva no es susceptible a distribuirse a los accionistas, excepto en forma de dividendos en acciones. Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, el monto de dicha reserva asciende a \$34,087 y \$29,815.

En Asambleas Generales Ordinarias de Accionistas celebradas, el 26 de abril de 2019 y 23 de abril de 2018, se aprobaron incrementos a la reserva legal de la Sociedad por un importe de \$4,273 y \$3,386, respectivamente, mediante la separación del 10% de las utilidades netas obtenidas en los ejercicios de 2018 y 2017. Asimismo, en enunciadas asambleas, se aprobó aplicar al resultado de ejercicios anteriores el remanente de las utilidades netas por \$38,453 y \$30,480, respectivamente.

Los dividendos pagados provenientes de utilidades generadas a partir del 1o. de enero de 2015 a personas físicas residentes en México y a residentes en el extranjero, pudieran estar sujetos a un ISR adicional hasta el 10%, el cual deberá ser retenido por la entidad.

e. Índice de capitalización -

De conformidad con el artículo 50 de la LIC, la Sociedad deberá mantener un capital neto superior a la suma de los requerimientos de capital por los riesgos de crédito, mercado y operacional en que incurra en su operación. El capital neto se determina conforme a las Disposiciones emitidas por la Comisión Bancaria el 2 de diciembre de 2005, y con las últimas modificaciones vigentes al 31 de diciembre de 2017.

A partir de la entrada en vigor del acuerdo de Basilea III en 2013 y las modificaciones vigentes al 31 de diciembre de 2017, se establece un Índice de Capital de 8.0%, y se prevén nuevos niveles piso para los elementos que comprenden la parte básica del capital neto, y se establecen los componentes del capital básico, (Capital Fundamental y Capital no Fundamental), en función de los conceptos que integran dichos componentes del capital básico, al tiempo que se incorpora un suplemento de conservación de capital de 2.5 por ciento del propio capital básico 1 sobre los activos ponderados sujetos a riesgos totales, además de un suplemento de carga sistemática transitoria que para 2019 es del 0.60 por ciento adicional para conservar la Categoría I.

El índice de capitalización es igual al resultado del cociente del capital neto de la Sociedad, entre la suma de los activos ponderados sujetos a riesgo de crédito, las posiciones ponderadas equivalentes sujetas a riesgo de crédito, las posiciones ponderadas equivalentes sujetas a riesgo de mercado y los activos sujetos a riesgo operacional.

A continuación, se presenta el Índice de Capitalización al 31 de diciembre del 2019, así como los activos sujetos a riesgo de crédito y de mercado, para dar cumplimiento a las Disposiciones de Carácter General Aplicables a la Sociedad.

TABLA I.1

ReferenciaCapital común de nivel 1 (CET1): instrumentos y reservasMonto  
1Acciones ordinarias que califican para capital común de nivel 1 más su prima  
correspondiente416,866

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2019**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE  
C.V., SOFOM, E.R., AFIRME  
GRUPO FINANCIERO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 21 / 32

**SIN CONSOLIDAR**

## INFORMACIÓN DICTAMINADA

**Impresión Final**

---

2Resultados de ejercicios anteriores161,629  
3Otros elementos de la utilidad integral (y otras reservas)72,030  
4Capital sujeto a eliminación gradual del capital común de nivel 1  
(solo aplicable para compañías que no estén vinculadas a acciones)No aplica  
5Acciones ordinarias emitidas por subsidiarias en tenencia de terceros (monto permitido  
en el capital común de nivel 1)No aplica  
6Capital común de nivel 1 antes de ajustes regulatorios650,525  
Capital común de nivel 1: ajustes regulatorios  
7Ajustes por valuación prudencialNo aplica  
8Crédito mercantil  
(neto de sus correspondientes impuestos a la utilidad diferidos a cargo)0  
9Otros intangibles diferentes a los derechos por servicios hipotecarios (neto de sus  
correspondientes impuestos a la utilidad diferidos a cargo)70,625  
10  
(conservador) Impuestos a la utilidad diferidos a favor que dependen de ganancias  
futuras excluyendo aquellos que se derivan de diferencias temporales (netos de  
impuestos a la utilidad diferidos a cargo)  
11Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo0  
12Reservas pendientes de constituir0  
13Beneficios sobre el remanente en operaciones de bursatilización  
14Pérdidas y ganancias ocasionadas por cambios en la calificación crediticia propia  
sobre los pasivos valuados a valor razonableNo aplica  
15Plan de pensiones por beneficios definidos  
16  
(conservador) Inversiones en acciones propias  
17  
(conservador) Inversiones recíprocas en el capital ordinario  
18  
(conservador) Inversiones en el capital de bancos, instituciones financieras y  
aseguradoras fuera del alcance de la consolidación regulatoria, netas de las posiciones  
cortas elegibles, donde la Institución no posea más del 10% del capital social emitido  
(monto que excede el umbral del 10%)  
19  
(conservador) Inversiones significativas en acciones ordinarias de bancos,  
instituciones financieras y aseguradoras fuera del alcance de la consolidación  
regulatoria, netas de las posiciones cortas elegibles, donde la Institución posea más  
del 10% del capital social emitido (monto que excede el umbral del 10%)  
20  
(conservador) Derechos por servicios hipotecarios (monto que excede el umbral del 10%)  
21Impuestos a la utilidad diferidos a favor provenientes de diferencias temporales  
(monto que excede el umbral del 10%, neto de impuestos diferidos a cargo)0  
22Monto que excede el umbral del 15%No aplica  
23del cual: Inversiones significativas donde la institución posee mas del 10% en  
acciones comunes de instituciones financierasNo aplica  
24del cual: Derechos por servicios hipotecariosNo aplica  
25del cual: Impuestos a la utilidad diferidos a favor derivados de diferencias  
temporalesNo aplica  
26Ajustes regulatorios nacionales0  
A del cual: Otros elementos de la utilidad integral (y otras reservas)0  
B del cual: Inversiones en deuda subordinada  
C del cual: Utilidad o incremento el valor de los activos por adquisición de posiciones  
de bursatilizaciones (Instituciones Originadoras)  
D del cual: Inversiones en organismos multilaterales  
E del cual: Inversiones en empresas relacionadas  
F del cual: Inversiones en capital de riesgo  
G del cual: Inversiones en sociedades de inversión0

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2019**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE  
C.V., SOFOM, E.R., AFIRME  
GRUPO FINANCIERO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 22 / 32

**SIN CONSOLIDAR**

## INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

---

Hdel cual: Financiamiento para la adquisición de acciones propias  
Idel cual: Operaciones que contravengan las disposiciones  
Jdel cual: Cargos diferidos y pagos anticipados  
Kdel cual: Posiciones en Esquemas de Primeras Pérdidas  
Ldel cual: Participación de los Trabajadores en las Utilidades Diferidas  
Mdel cual: Personas Relacionadas Relevantes  
Ndel cual: Plan de pensiones por beneficios definidos  
Odel cual: Ajuste por reconocimiento de capital  
27Ajustes regulatorios que se aplican al capital común de nivel 1 debido a la insuficiencia de capital adicional de nivel 1 y al capital de nivel 2 para cubrir deducciones  
28Ajustes regulatorios totales al capital común de nivel 170,625  
29Capital común de nivel 1 (CET1)579,900  
Capital adicional de nivel 1: instrumentos  
30Instrumentos emitidos directamente que califican como capital adicional de nivel 1, más su prima  
31de los cuales: Clasificados como capital bajo los criterios contables aplicables  
32de los cuales: Clasificados como pasivo bajo los criterios contables aplicablesNo aplica  
33Instrumentos de capital emitidos directamente sujetos a eliminación gradual del capital adicional de nivel 1  
34Instrumentos emitidos de capital adicional de nivel 1 e instrumentos de capital común de nivel 1 que no se incluyen en el renglón 5 que fueron emitidos por subsidiarias en tenencia de terceros  
(monto permitido en el nivel adicional 1)No aplica  
35del cual: Instrumentos emitidos por subsidiarias sujetos a eliminación gradualNo aplica  
36Capital adicional de nivel 1 antes de ajustes regulatorios0  
Capital adicional de nivel 1: ajustes regulatorios  
37  
(conservador) Inversiones en instrumentos propios de capital adicional de nivel 1 No aplica  
38  
(conservador) Inversiones en acciones recíprocas en instrumentos de capital adicional de nivel 1 No aplica  
39  
(conservador) Inversiones en el capital de bancos, instituciones financieras y aseguradoras fuera del alcance de la consolidación regulatoria, netas de las posiciones cortas elegibles, donde la Institución no posea más del 10% del capital social emitido (monto que excede el umbral del 10%)No aplica  
40  
(conservador) Inversiones significativas en el capital de bancos, instituciones financieras y aseguradoras fuera del alcance de consolidación regulatoria, netas de las posiciones cortas elegibles, donde la Institución posea más del 10% del capital social emitidoNo aplica  
41Ajustes regulatorios nacionales  
42Ajustes regulatorios aplicados al capital adicional de nivel 1 debido a la insuficiencia del capital de nivel 2 para cubrir deduccionesNo aplica  
43Ajustes regulatorios totales al capital adicional de nivel 1 0  
44Capital adicional de nivel 1 (AT1)0  
45Capital de nivel 1 (T1 = CET1 + AT1)579,900  
Capital de nivel 2: instrumentos y reservas  
46Instrumentos emitidos directamente que califican como capital de nivel 2, más su prima  
47Instrumentos de capital emitidos directamente sujetos a eliminación gradual del capital de nivel 2

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2019**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE  
C.V., SOFOM, E.R., AFIRME  
GRUPO FINANCIERO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 23 / 32

**SIN CONSOLIDAR**

## INFORMACIÓN DICTAMINADA

**Impresión Final**

---

48 Instrumentos de capital de nivel 2 e instrumentos de capital común de nivel 1 y capital adicional de nivel 1 que no se hayan incluido en los renglones 5 o 34, los cuales hayan sido emitidos por subsidiarias en tenencia de terceros (monto permitido en el capital complementario de nivel 2) No aplica

49 de los cuales: Instrumentos emitidos por subsidiarias sujetos a eliminación gradual No aplica

50 Reservas

51 Capital de nivel 2 antes de ajustes regulatorios 0

Capital de nivel 2: ajustes regulatorios

52

(conservador) Inversiones en instrumentos propios de capital de nivel 2 No aplica

53

(conservador) Inversiones recíprocas en instrumentos de capital de nivel 2 No aplica

54

(conservador) Inversiones en el capital de bancos, instituciones financieras y aseguradoras fuera del alcance de la consolidación regulatoria, netas de las posiciones cortas elegibles, donde la Institución no posea más del 10% del capital social emitido (monto que excede el umbral del 10%) No aplica

55

(conservador) Inversiones significativas en el capital de bancos, instituciones financieras y aseguradoras fuera del alcance de consolidación regulatoria, netas de posiciones cortas elegibles, donde la Institución posea más del 10% del capital social emitido No aplica

56 Ajustes regulatorios nacionales

57 Ajustes regulatorios totales al capital de nivel 2 0

58 Capital de nivel 2 (T2) 0

59 Capital total (TC = T1 + T2) 579,900

60 Activos ponderados por riesgo totales 5,016,146

Razones de capital y suplementos

61 Capital Común de Nivel 1

(como porcentaje de los activos ponderados por riesgo totales) 12

62 Capital de Nivel 1

(como porcentaje de los activos ponderados por riesgo totales) 12

63 Capital Total

(como porcentaje de los activos ponderados por riesgo totales) 12

64 Suplemento específico institucional (al menos deberá constar de: el requerimiento de capital común de nivel 1 más el colchón de conservación de capital, más el colchón contracíclico, más el colchón G-SIB; expresado como porcentaje de los activos ponderados por riesgo totales) 7

65 del cual: Suplemento de conservación de capital 3

66 del cual: Suplemento contracíclico bancario específico No aplica

67 del cual: Suplemento de bancos globales sistémicamente importantes (G-SIB) No aplica

68 Capital Común de Nivel 1 disponible para cubrir los suplementos (como porcentaje de los activos ponderados por riesgo totales) 5

Mínimos nacionales (en caso de ser diferentes a los de Basilea 3)

69 Razón mínima nacional de CET1

(si difiere del mínimo establecido por Basilea 3) No aplica

70 Razón mínima nacional de T1

(si difiere del mínimo establecido por Basilea 3) No aplica

71 Razón mínima nacional de TC

(si difiere del mínimo establecido por Basilea 3) No aplica

Cantidades por debajo de los umbrales para deducción (antes de la ponderación por riesgo)

72 Inversiones no significativas en el capital de otras instituciones financieras No aplica

73 Inversiones significativas en acciones comunes de instituciones financieras No aplica

---

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: AFIRMAR

TRIMESTRE: 04 AÑO: 2019

ARRENDADORA AFIRME S.A. DE  
C.V., SOFOM, E.R., AFIRME  
GRUPO FINANCIERO

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA

PAGINA 24 / 32

SIN CONSOLIDAR

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

74Derechos por servicios hipotecarios (netos de impuestos a la utilidad diferidos a cargo)No aplica  
75Impuestos a la utilidad diferidos a favor derivados de diferencias temporales (netos de impuestos a la utilidad diferidos a cargo)  
Límites aplicables a la inclusión de reservas en el capital de nivel 2  
76Reservas elegibles para su inclusión en el capital de nivel 2 con respecto a las exposiciones sujetas a la metodología estandarizada (previo a la aplicación del límite)  
77Límite en la inclusión de provisiones en el capital de nivel 2 bajo la metodología estandarizada  
78Reservas elegibles para su inclusión en el capital de nivel 2 con respecto a las exposiciones sujetas a la metodología de calificaciones internas (previo a la aplicación del límite)  
79Límite en la inclusión de reservas en el capital de nivel 2 bajo la metodología de calificaciones internas  
Instrumentos de capital sujetos a eliminación gradual (aplicable únicamente entre el 1 de enero de 2018 y el 1 de enero de 2022)  
80Límite actual de los instrumentos de CET1 sujetos a eliminación gradualNo aplica  
81Monto excluido del CET1 debido al límite (exceso sobre el límite después de amortizaciones y vencimientos)No aplica  
82Límite actual de los instrumentos AT1 sujetos a eliminación gradual  
83Monto excluido del AT1 debido al límite (exceso sobre el límite después de amortizaciones y vencimientos)  
84Límite actual de los instrumentos T2 sujetos a eliminación gradual  
85Monto excluido del T2 debido al límite (exceso sobre el límite después de amortizaciones y vencimientos)

TABLA II.1

Conceptos de capitalSin ajuste por reconocimiento de capitalDATOS% APSRTDATOSAjuste por reconocimiento de capitalDATOSCon ajuste por reconocimiento de capitalDATOS% APSRTDATOS  
Capital Básico  $1A446,413B1 = A / F10.98\%C10A' = A - C10B1' = A' / F'0$   
Capital Básico  $2B0B2 = B / F0.00\%C20B' = B - C20B2' = B' / F'0$   
Capital Básico  $C = A+ B446,413B3 = C / F10.98\%C3=C1+C20C' = A' + B'0B3' = C' / F'0$   
Capital Complementario  $D0B4 = D / F0.00\%C40D' = D - C40B4' = D' / F'0$   
Capital Neto  $E = C + D446,413B5 = E / F10.98\%C5=C3+C40E' = C' + D'0B5' = E' / F'0$   
Activos Ponderados Sujetos a Riesgo Totales (APSRT)  $F4,063,893$ No aplica No aplica  $F' = F$   
0No aplica  
Indice capitalización  $G = E / F10.98$ No aplica No aplica  $G' = E' / F' 0$ No aplica

TABLA III.1

Referencia de los rubros del balance generalRubros del balance generalMonto presentado en el balance general  
Activo4,448,176  
BG1Disponibilidades75,612  
BG2Cuentas de margen0  
BG3Inversiones en valores0  
BG4Deudores por reporto0  
BG5Préstamo de valores0  
BG6Derivados0  
BG7Ajustes de valuación por cobertura de activos financieros0  
BG8Total de cartera de crédito (neto)4,106,625  
BG9Beneficios por recibir en operaciones de bursatilización0  
BG10Otras cuentas por cobrar (neto)16,373  
BG11Bienes adjudicados (neto)3,202

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2019**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE  
C.V., SOFOM, E.R., AFIRME  
GRUPO FINANCIERO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 25 / 32

**SIN CONSOLIDAR**

**Impresión Final**

## INFORMACIÓN DICTAMINADA

BG12Inmuebles, mobiliario y equipo (neto)105,035  
BG13Inversiones permanentes0  
BG14Activos de larga duración disponibles para la venta0  
BG15Impuestos y PTU diferidos (neto)86,683  
BG16Otros activos54,646  
Pasivo3,797,652  
BG17Captación tradicional0  
BG18Préstamos interbancarios y de otros organismos3,080,000  
BG19Acreedores por reporte0  
BG20Préstamo de valores0  
BG21Colaterales vendidos o dados en garantía0  
BG22Derivados0  
BG23Ajustes de valuación por cobertura de pasivos financieros0  
BG24Obligaciones en operaciones de bursatilización684,280  
BG25Otras cuentas por pagar33,372  
BG26Obligaciones subordinadas en circulación0  
BG27Impuestos y PTU diferidos (neto)0  
BG28Créditos diferidos y cobros anticipados0  
Capital contable650,524  
BG29Capital contribuido416,866  
BG30Capital ganado228,522  
Cuentas de orden7,524,019  
BG31Avales otorgados0  
BG32Activos y pasivos contingentes0  
BG33Compromisos crediticios0  
BG34Bienes en fideicomiso o mandato0  
BG35Agente financiero del gobierno federal0  
BG36Bienes en custodia o en administración0  
BG37Colaterales recibidos por la entidad0  
BG38Colaterales recibidos y vendidos o entregados en garantía por la entidad0  
BG39Operaciones de banca de inversión por cuenta de terceros (neto)0  
BG40Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida484  
BG41Otras cuentas de registro7,523,535

## TABLA IIII.2

IdentificadorConceptos regulatorios considerados para el cálculo de los componentes del Capital NetoReferencia del formato de revelación de la integración de capital del apartado I del presente anexoMonto de conformidad con las notas a la tabla Conceptos regulatorios considerados para el cálculo de los componentes del Capital Neto Referencia(s) del rubro del balance general y monto relacionado con el concepto regulatorio considerado para el cálculo del Capital Neto proveniente de la referencia mencionada.

Activo  
1Crédito mercantil180BG16  
2Otros Intangibles970,625BG16  
3Impuesto a la utilidad diferida (a favor) proveniente de pérdidas y créditos fiscales 100BG15  
4Beneficios sobre el remanente en operaciones de burzatilización130BG09  
5Inversiones del plan de pensiones por beneficios definidos sin acceso irrestricto e ilimitado150  
6Inversiones en acciones de la propia institución160  
7Inversiones recíprocas en el capital ordinario170  
8Inversiones directas en el capital de entidades financieras donde la Institución no posea más del 10% del capital social emitido180

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2019**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE  
C.V., SOFOM, E.R., AFIRME  
GRUPO FINANCIERO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 26 / 32

**SIN CONSOLIDAR**

## INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

---

posea más del 10% del capital social emitido180  
10Inversiones directas en el capital de entidades financieras donde la Institución  
posea más del 10% del capital social emitido190  
11Inversiones indirectas en el capital de entidades financieras donde la Institución  
posea más del 10% del capital social emitido190  
12Impuesto a la utilidad diferida (a favor) proveniente de diferencias temporales210  
13Reservas reconocidas como capital complementario500BG8  
14Inversiones en deuda subordinada26 - B0  
15Inversiones en organismos multilaterales26 - D0  
16Inversiones en empresas relacionadas26 - E0  
17Inversiones en capital de riesgo26 - F0  
18Inversiones en sociedades de inversión26 - G0BG13  
19Financiamiento para la adquisición de acciones propias26 - H0  
20Cargos diferidos y pagos anticipados26 - J0  
21Participación de los trabajadores en las utilidades diferida (neta)26 - L0  
22Inversiones del plan de pensiones por beneficios definidos26 - N0  
23Inversiones en cámaras de compensación26 - P BG13  
Pasivo  
24Impuestos a la utilidad diferida (a cargo) asociados al crédito mercantil80  
25Impuestos a la utilidad diferida (a cargo) asociados a otros intangibles90  
26Pasivos del plan de pensiones por beneficios definidos sin acceso irrestricto e  
ilimitado150  
27Impuestos a la utilidad diferida (a cargo) asociados al plan de pensiones por  
beneficios definidos150  
28Impuestos a la utilidad diferida (a cargo) asociados a otros distintos a los  
anteriores210  
29Obligaciones subordinadas monto que cumple con el Anexo 1-R310  
30Obligaciones subordinadas sujetas a transitoriedad que computan como capital básico 2  
330  
31Obligaciones subordinadas monto que cumple con el Anexo 1-S460  
32Obligaciones subordinadas sujetas a transitoriedad que computan como capital  
complementario470  
33Impuestos a la utilidad diferida (a cargo) asociados a cargos diferidos y pagos  
anticipados26 - J0  
Capital contable  
34Capital contribuido que cumple con el Anexo 1-Q1416,866BG29  
35Resultado de ejercicios anteriores2161,629BG30  
36Resultado por valuación de instrumentos para cobertura de flujo de efectivo de  
partidas registradas a valor razonable30BG30  
37Otros elementos del capital ganado distintos a los anteriores372,030BG30  
38Capital contribuido que cumple con el Anexo 1-R310  
39Capital contribuido que cumple con el Anexo 1-S460  
40Resultado por valuación de instrumentos para cobertura de flujo de efectivo de  
partidas no registradas a valor razonable3, 110  
41Efecto acumulado por conversión3, 26 - A0  
42Resultado por tenencia de activos no monetarios3, 26 - A0  
Cuentas de orden  
43Posiciones en Esquemas de Primeras Pérdidas26 - K0  
Conceptos regulatorios no considerados en el balance general  
44Reservas pendientes de constituir120  
45Utilidad o incremento el valor de los activos por adquisición de posiciones de  
bursatilizaciones (Instituciones Originadoras)26 - C0  
46Operaciones que contravengan las disposiciones26 - I0  
47Operaciones con Personas Relacionadas Relevantes26 - M0  
48Ajuste por reconocimiento de capital26 - O, 41, 560

---

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: AFIRMAR

TRIMESTRE: 04 AÑO: 2019

ARRENDADORA AFIRME S.A. DE  
C.V., SOFOM, E.R., AFIRME  
GRUPO FINANCIERO

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA

PAGINA 27 / 32

SIN CONSOLIDAR

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

TABLA IV.1

Concepto	Importe de posiciones equivalentes	Requerimiento de capital
Operaciones en moneda nacional con tasa nominal	435,17234,814	
Operaciones con títulos de deuda en moneda nacional con sobretasa y una tasa revisable	0	0
Operaciones en moneda nacional con tasa real o denominados en UDI's	0	0
Operaciones en moneda nacional con tasa de rendimiento referida al crecimiento del Salario Mínimo General	0	0
Posiciones en UDI's o con rendimiento referido al INPC	0	0
Posiciones en moneda nacional con tasa de rendimiento referida al crecimiento del salario mínimo general	0	0
Operaciones en moneda extranjera con tasa nominal	0	0
Posiciones en divisas o con rendimiento indizado al tipo de cambio	0	0
Posiciones en Oro	0	0
Posiciones en acciones o con rendimiento indizado al precio de una acción o grupo de acciones	0	0

TABLA IV.2

Concepto	Activos ponderados por riesgo	Requerimiento de capital
Grupo I (ponderados al 0%)	0.000.00	0.00
Grupo I (ponderados al 10%)	0.000.00	0.00
Grupo I (ponderados al 20%)	0.000.00	0.00
Grupo II (ponderados al 0%)	0.000.00	0.00
Grupo II (ponderados al 10%)	0.000.00	0.00
Grupo II (ponderados al 20%)	0.000.00	0.00
Grupo II (ponderados al 50%)	0.000.00	0.00
Grupo II (ponderados al 100%)	0.000.00	0.00
Grupo II (ponderados al 120%)	0.000.00	0.00
Grupo II (ponderados al 150%)	0.000.00	0.00
Grupo III (ponderados al 2.5%)	0.000.00	0.00
Grupo III (ponderados al 10%)	0.000.00	0.00
Grupo III (ponderados al 11.5%)	0.000.00	0.00
Grupo III (ponderados al 20%)	15,144.001,	211.52
Grupo III (ponderados al 23%)	0.000.00	0.00
Grupo III (ponderados al 50%)	0.000.00	0.00
Grupo III (ponderados al 57.5%)	0.000.00	0.00
Grupo III (ponderados al 100%)	0.000.00	0.00
Grupo III (ponderados al 115%)	0.000.00	0.00
Grupo III (ponderados al 120%)	0.000.00	0.00
Grupo III (ponderados al 138%)	0.000.00	0.00
Grupo III (ponderados al 150%)	0.000.00	0.00
Grupo III (ponderados al 172.5%)	0.000.00	0.00
Grupo IV (ponderados al 0%)	0.000.00	0.00
Grupo IV (ponderados al 20%)	0.000.00	0.00
Grupo V (ponderados al 10%)	0.000.00	0.00
Grupo V (ponderados al 20%)	0.000.00	0.00
Grupo V (ponderados al 50%)	0.000.00	0.00
Grupo V (ponderados al 115%)	0.000.00	0.00
Grupo V (ponderados al 150%)	75.006.00	0.00
Grupo VI (ponderados al 20%)	0.000.00	0.00
Grupo VI (ponderados al 50%)	0.000.00	0.00
Grupo VI (ponderados al 75%)	0.000.00	0.00

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: AFIRMAR

TRIMESTRE: 04 AÑO: 2019

ARRENDADORA AFIRME S.A. DE  
C.V., SOFOM, E.R., AFIRME  
GRUPO FINANCIERO

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA

PAGINA 28 / 32

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Grupo VI (ponderados al 100%) 3,905,746.95312,459.75  
 Grupo VI (ponderados al 120%) 0.000.00  
 Grupo VI (ponderados al 150%) 33,150.002,652.00  
 Grupo VI (ponderados al 172.5%) 0.000.00  
 Grupo VI (ponderados al 125%) 0.000.00  
 Grupo VII\_A (ponderados al 10%) 0.000.00  
 Grupo VII\_A (ponderados al 11.5%) 0.000.00  
 Grupo VII\_A (ponderados al 20%) 14.001.12  
 Grupo VII\_A (ponderados al 23%) 0.000.00  
 Grupo VII\_A (ponderados al 50%) 0.000.00  
 Grupo VII\_A (ponderados al 57.5%) 0.000.00  
 Grupo VII\_A (ponderados al 100%) 379,060.0030,324.80  
 Grupo VII\_A (ponderados al 115%) 0.000.00  
 Grupo VII\_A (ponderados al 120%) 0.000.00  
 Grupo VII\_A (ponderados al 138%) 993.6079.48  
 Grupo VII\_A (ponderados al 150%) 0.000.00  
 Grupo VII\_A (ponderados al 172.5%) 0.000.00  
 Grupo VII\_B (ponderados al 0%) 0.000.00  
 Grupo VII\_B (ponderados al 20%) 0.000.00  
 Grupo VII\_B (ponderados al 23%) 0.000.00  
 Grupo VII\_B (ponderados al 50%) 0.000.00  
 Grupo VII\_B (ponderados al 57.5%) 0.000.00  
 Grupo VII\_B (ponderados al 100%) 0.000.00  
 Grupo VII\_B (ponderados al 115%) 0.000.00  
 Grupo VII\_B (ponderados al 120%) 0.000.00  
 Grupo VII\_B (ponderados al 138%) 0.000.00  
 Grupo VII\_B (ponderados al 150%) 0.000.00  
 Grupo VII\_B (ponderados al 172.5%) 0.000.00  
 Grupo VII (ponderados al 125%) 0.000.00  
 Grupo IX (ponderados al 100%) 0.000.00  
 Grupo IX (ponderados al 115%) 0.000.00  
 Grupo X (ponderados al 1250%) 0.000.00  
 Bursatilizaciones con Grado de Riesgo 1 (ponderados al 20%) 0.000.00  
 Bursatilizaciones con Grado de Riesgo 2 (ponderados al 50%) 0.000.00  
 Bursatilizaciones con Grado de Riesgo 3 (ponderados al 100%) 0.000.00  
 Bursatilizaciones con Grado de Riesgo 4 (ponderados al 350%) 0.000.00  
 Bursatilizaciones con grado de Riesgo 4, 5, 6 o No calificados 0.000.00  
 (ponderados al 1250%) 0.000.00  
 Rebersatilizaciones con Grado de Riesgo 1 (ponderados al 40%) 0.000.00  
 Rebersatilizaciones con Grado de Riesgo 2 (ponderados al 100%) 0.000.00  
 Rebersatilizaciones con Grado de Riesgo 3 (ponderados al 225%) 0.000.00  
 Rebersatilizaciones con Grado de Riesgo 4 (ponderados al 650%) 0.000.00  
 Rebersatilizaciones con grado de Riesgo 5, 6 o No Calificados 0.000.00  
 (ponderados al 1250%) 0.00

TABLA IV.3

Activos ponderados por riesgoRequerimiento de capital  
245,47619,638

Promedio del requerimiento por riesgo de mercado y de crédito de los últimos 36 meses  
 Promedio de los ingresos netos anuales positivos de los últimos 36 meses  
 0130,920

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2019**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE  
C.V., SOFOM, E.R., AFIRME  
GRUPO FINANCIERO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 29 / 32

**SIN CONSOLIDAR**

## INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

### 15. Saldos y operaciones en moneda extranjera

Los saldos en moneda extranjera se integran como se muestra a continuación:

20192018

Activos monetarios:

Disponibilidades \$ 15 \$ 14

Otros deudores- -

Reservas (68) (68)

\$ (53) \$ (54)

Pasivos monetarios:

Acreedores diversos5 5

\$ 5 \$ 5

Posición neta \$ (58) \$ (59)

Para valuar en pesos los saldos en dólares americanos al 31 de diciembre de 2019 y 2018, se utilizaron los tipos de cambio de \$19.6512 y \$18.8642 pesos por dólar, respectivamente.

### 16. Margen Financiero

El margen financiero por el cuarto trimestre de los años 2019 y 2018 se integra por los componentes que se presentan a continuación:

Ingresos por intereses y por arrendamiento operativo y capitalizable:

Los ingresos por el cuarto trimestre de los años 2019 y 2018, se integran a continuación:

20192018

Ingresos por arrendamiento:

Comercial

Actividad empresarial o comercial\$3,4463,362

Entidades gubernamentales--

Consumo131,557101,390

Comisiones por arrendamiento:

Comercial

Actividad empresarial o comercial173119

Consumo 6,8014,556

Inversiones en valores263-

Disponibilidades1,9741,669

\$ 144,214111,096

Gasto por intereses y por depreciación por arrendamiento operativo:

Los gastos por cuarto trimestre de 2019 y 2018, se integran a continuación:

20192018

Gastos financieros y administrativos:

Préstamos bancarios y de otros organismos y pasivo bursátil\$82,47263,345

Otros 1,3731,015

\$ 83,84564,360

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, no hubo interés pagado por préstamos en moneda extranjera.

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2019**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE  
C.V., SOFOM, E.R., AFIRME  
GRUPO FINANCIERO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 30 / 32

**SIN CONSOLIDAR**

**INFORMACIÓN DICTAMINADA**

**Impresión Final**

## 17. Otros ingresos y egresos

Los ingresos (egresos) de la operación correspondientes al período del cuarto trimestre de 2019 y 2018, se integran como se muestra a continuación:

INGRESOS20192018

Recuperación de cartera \$	3,353	\$	469
Utilidad en venta de activo	1,404		153
Por registro de crédito	2,248		2,427
Colocación de seguros	14,374		10,550
Otros ingresos	291		145
\$	21,670	\$	13,744

## EGRESOS

Reserva otros adeudos \$	(1,003)	\$	(376)
Pérdida en venta de activo	1,298		647
Otros ingresos -	17		
\$	295	\$	288

INGRESO (EGRESO), NETO \$	21,375	\$	13,456
---------------------------	--------	----	--------

## 18. Transacciones y saldos con partes relacionadas

En el curso normal de sus operaciones, la Sociedad lleva a cabo transacciones con partes relacionadas. Todas las operaciones con partes relacionadas con autorizadas de conformidad con lo establecido en el artículo 73 de la LIC y se pactan a tasa de mercado, garantías y condiciones acordes a sanas prácticas bancarias.

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, los saldos y transacciones con partes relacionadas, se integran como se menciona a continuación:

Activo:20192018

Disponibilidades \$	75,164	\$	36,115
Otras cuentas por cobrar	5,298		11,050
\$	80,462	\$	54,939

Pasivo:

Préstamos bancarios y de otros organismos	3,280,000	\$	2,940,000
\$	3,280,000	\$	2,501,500

Ingresos:

Ingresos por arrendamiento operativo	2,362	1,940	
Intereses cobrados por disponibilidades	1,974		1,669
Otros ingresos	-		8,710
Comisiones cobradas	14,219		10,440

**BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.**

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2019**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE C.V., SOFOM, E.R., AFIRME GRUPO FINANCIERO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN FINANCIERA**

PAGINA 31 / 32

**SIN CONSOLIDAR**

**INFORMACIÓN DICTAMINADA**

**Impresión Final**

\$	18,555	\$	22,759		
Egresos:					
Intereses pagados	\$	72,074	\$	60,447	
Servicios administrativos			9,700		1,669
Comisiones pagadas			17		21
Seguros		147		129	
Rentas					
Honorarios		3,519		2,687	
Otros gastos de administración				150	270
\$	85,607	\$	63,554		

**19. Impuestos a la utilidad**

El ISR se calcula considerando como gravables o deducibles ciertos efectos de la inflación, de conformidad con la Ley de Ingresos de la Federación publicada el día 17 de diciembre de 2012, la tasa vigente para el ejercicio 2014 es del 30%. El 11 de diciembre de 2013 se publicó el decreto por el que se reformaron, adicionaron y derogaron diversas disposiciones de la Ley del ISR, mismo que entró en vigor el 1° de enero de 2014 y se estableció que la tasa de ISR para el ejercicio fiscal de 2014 y ejercicios subsecuentes será del 30%.

El impuesto a la utilidad presentado en el estado de resultados por los años terminados el 31 de diciembre de 2019 y 2018, se compone como sigue:

20192018

%%					
Tasa legal	30		30		
Ajuste anual por inflación	(18.82)		(12.10)		
Efectos fiscales generados por la inflación	(2.75)		(3.61)		
Actualización de Pérdidas	(0.04)		(2.72)		
Otros	0.97		4.86		
Tasa efectiva	9.36		16.43		

Los principales conceptos que originan los saldos de ISR diferido al 31 de diciembre de 2019 y 2018, se resumen como sigue:

20192018

ISR diferido activo (pasivo):

Inmuebles, mobiliario y equipo	\$	5,970	\$	5,684
Estimación de otras cuentas por cobrar y bienes adjudicados				
		3,280		3,477
Estimación preventiva para riesgos crediticios		52,054		56,451
Castigos pendientes de deducir		38,666		11,359
Intereses de la cartera vencida y rentas vencidas de arrendamiento puro		145		377
Comisiones netas por devengar	(11,862)		(10,652)	
Pérdida fiscal por amortizar	-	13,113		
Otros	(1,570)		(352)	
Total de ISR diferido activo	\$	86,683	\$	79,457

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2019**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE  
C.V., SOFOM, E.R., AFIRME  
GRUPO FINANCIERO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 32 / 32

**SIN CONSOLIDAR**

**INFORMACIÓN DICTAMINADA**

**Impresión Final**

---

ver archivo en pdf.

---

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2019**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE C.V.,  
SOFOM, E.R., AFIRME GRUPO  
FINANCIERO**

**INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS**

PAGINA 1 / 1

**SIN CONSOLIDAR**

**INFORMACIÓN DICTAMINADA**

**Impresión Final**

---

al cierre de diciembre no existen operaciones de derivados

---