

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRALM**

TRIMESTRE: **02** AÑO: **2019**

**ALMACENADORA AFIRME S.A. DE C.V.,
ORGANIZACIÓN AUXILIAR DEL
CRÉDITO**

**BALANCE GENERAL DE ALMACENES GENERALES DE
DEPOSITO**

AL 30 DE JUNIO DE 2019 Y 2018

SIN CONSOLIDAR

(PESOS)

Impresión Final

CUENTA	SUB-CUENTA	SUB-SUBCUENTA	CUENTA / SUBCUENTA	CIERRE PERIODO ACTUAL IMPORTE	TRIMESTRE AÑO ANTERIOR IMPORTE
10000000			A c t i v o	12,205,692,955	8,360,191,811
10010000			Disponibilidades	703,643,983	518,938,056
10050000			Cuentas de margen	0	0
10100000			Inversiones en valores	0	0
	10100100		Títulos para negociar	0	0
	10100200		Títulos disponibles para la venta	0	0
	10100300		Títulos conservados a vencimiento	0	0
10150000			Deudores por reporto	0	0
10250000			Derivados	0	0
	10250100		Con fines de negociación	0	0
	10250200		Con fines de cobertura	0	0
10300000			Ajustes de valuación por cobertura de activos financieros	0	0
10400000			Cartera de créditos total (neta)	4,588,855,125	2,382,944,258
10450000			Cartera de créditos total (bruta)	4,623,767,719	2,413,651,924
10500000			Cartera de crédito vigente	4,623,767,719	2,413,651,924
	10500100		Actividad empresarial o comercial	4,623,767,719	2,413,651,924
	10500700		Entidades financieras	0	0
10550000			Cartera de crédito vencida	0	0
	10550100		Actividad empresarial o comercial	0	0
	10550700		Entidades financieras	0	0
10600000			Estimación preventiva para riesgos crediticios	-34,912,594	-30,707,666
10850000			Otras cuentas por cobrar (neto)	2,221,298,936	1,942,025,825
12000000			Inventario de mercancías	1,712,462,126	1,639,328,107
10900000			Bienes adjudicados	30,000,000	0
10950000			Inmuebles, mobiliario y equipo (neto)	1,404,445,712	1,278,773,084
11000000			Inversiones permanentes	0	0
11050000			Activos de larga duración disponibles para la venta	0	0
11100000			Impuestos y PTU diferidos (neto)	0	0
11150000			Otros activos	1,544,987,073	598,182,481
	11150100		Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles.	1,523,454,824	579,735,376
	11150200		Otros activos a corto y largo plazo	21,532,249	18,447,105
	11150300		Inversiones en la reserva de contingencia para cubrir reclamaciones por faltantes de mercancías	0	0
20000000			P a s i v o	11,001,004,374	7,315,396,660
20010000			Pasivos bursátiles	3,954,317,194	1,267,195,182
20100000			Préstamos bancarios y de otros organismos	6,409,189,977	5,486,123,295
	20100200		De corto plazo	1,521,765,927	391,509,965
	20100300		De largo plazo	4,887,424,050	5,094,613,330
20300000			Colaterales vendidos	0	0
	20300100		Reportos (saldo acreedor)	0	0
	20300300		Derivados	0	0
	20300900		Otros colaterales vendidos	0	0
20350000			Derivados	0	0
	20350100		Con fines de negociación	0	0
	20350200		Con fines de cobertura	0	0
20400000			Ajustes de valuación por cobertura de pasivos financieros	0	0
20500000			Otras cuentas por pagar	512,492,848	428,123,936
	20500100		Impuestos a la utilidad por pagar	23,065,770	0
	20500200		Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	0	0
	20500700		Proveedores	0	0
	20500300		Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	0	0
	20500400		Acreedores por liquidación de operaciones	0	0
	20500500		Acreedores por cuentas de margen	0	0
	20500900		Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	0	0
	20500600		Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	489,427,078	428,123,936
20550000			Obligaciones subordinadas en circulación	0	0
20600000			Impuestos y PTU diferidos (neto)	125,004,355	123,726,974
20650000			Créditos diferidos y cobros anticipados	0	10,227,273
30000000			Capital contable	1,204,688,581	1,044,795,151
30050000			Capital contribuido	408,696,888	408,696,888
	30050100		Capital social	408,696,888	408,696,888

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRALM**

TRIMESTRE: **02** AÑO: **2019**

**ALMACENADORA AFIRME S.A. DE C.V.,
ORGANIZACIÓN AUXILIAR DEL
CRÉDITO**

**BALANCE GENERAL DE ALMACENES GENERALES DE
DEPOSITO**

AL 30 DE JUNIO DE 2019 Y 2018

SIN CONSOLIDAR

(PESOS)

Impresión Final

CUENTA	SUB-CUENTA	SUB-SUBCUENTA	CUENTA / SUBCUENTA	CIERRE PERIODO ACTUAL IMPORTE	TRIMESTRE AÑO ANTERIOR IMPORTE
	30050200		Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas	0	0
	30050300		Prima en venta de acciones	0	0
	30050400		Obligaciones subordinadas en circulación	0	0
30100000			Capital ganado	795,991,693	636,098,263
	30100100		Reservas de capital	79,727,578	63,955,902
	30100200		Resultado de ejercicios anteriores	653,057,313	511,112,227
	30100300		Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	0	0
	30100400		Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	0	0
	30100600		Resultado por tenencia de activos no monetarios	2,621,572	0
	30100700		Resultado neto	60,585,230	61,030,134
40000000			Cuentas de orden	24,498,482,050	19,437,392,675
40100000			Activos y pasivos contingentes	0	0
40150000			Compromisos crediticios	1,357,846,203	2,426,733,179
40160000			Depósito de bienes	7,981,047,240	6,657,758,826
40200000			Colaterales recibidos por la entidad	0	0
40350000			Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	0	0
40400000			Bienes en fideicomiso	0	0
40500000			Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	0	0
40900000			Otras cuentas de registro	15,159,588,607	10,352,900,670

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRALM**

TRIMESTRE: **02**

AÑO: **2019**

**ALMACENADORA AFIRME S.A. DE
C.V., ORGANIZACIÓN AUXILIAR DEL
CRÉDITO**

**ESTADO DE RESULTADOS DE ALMACENES GENERALES DE
DEPOSITO**

SIN CONSOLIDAR

DEL 1 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2019 Y 2018

(PESOS)

Impresión Final

CUENTA	CUENTA / SUBCUENTA	TRIMESTRE AÑO ACTUAL	TRIMESTRE AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE
50040000	Ingresos por servicios	511,081,155	278,975,675
50050000	Ingresos por intereses	303,415,950	188,497,865
50110000	Gastos por maniobras	0	0
50100000	Gastos por intereses	455,677,306	260,835,311
50150000	Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)	0	0
50200000	Margen financiero	358,819,799	206,638,229
50250000	Estimación preventiva para riesgos crediticios	4,879,799	125,790
50300000	Margen financiero ajustado por riesgos crediticios	353,940,000	206,512,439
50350000	Comisiones y tarifas cobradas	0	0
50400000	Comisiones y tarifas pagadas	1,125,442	1,579,257
50450000	Resultado por intermediación	0	0
50500000	Otros ingresos (egresos) de la operación	-24,579,234	5,015,597
50600000	Gastos de administración	224,129,340	112,249,884
50650000	Resultado de la operación	104,105,984	97,698,895
51000000	Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas	0	0
50820000	Resultado antes de impuestos a la utilidad	104,105,984	97,698,895
50850000	Impuestos a la utilidad causados	46,270,307	12,037,804
50900000	Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	2,749,553	-24,630,957
51100000	Resultado antes de operaciones discontinuadas	60,585,230	61,030,134
51150000	Operaciones discontinuadas	0	0
51200000	Resultado neto	60,585,230	61,030,134

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRALM**

TRIMESTRE: **02** AÑO: **2019**

**ALMACENADORA AFIRME S.A. DE C.V.,
ORGANIZACIÓN AUXILIAR DEL
CRÉDITO**

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DE ALMACENES
GENERALES DE DEPOSITO**

AL 30 DE JUNIO DE 2019 Y 2018

SIN CONSOLIDAR

(PESOS)

Impresión Final

CUENTA	SUB-CUENTA	CUENTA / SUBCUENTA	AÑO ACTUAL	AÑO ANTERIOR
			IMPORTE	IMPORTE
820101000000		Resultado neto	60,585,230	61,030,134
	820102040000	Pérdidas por Deterioro o Efecto por Reversión del Deterioro Asociados a Actividades de Inversión y Financiamiento	1,282,921	1,199,063
	820102110000	Depreciaciones de Inmuebles, Mobiliario y Equipo	0	0
	820102120000	Amortizaciones de Activos Intangibles	23,888,458	6,936,854
	820102060000	Provisiones	5,920,042	5,922,537
	820102070000	Impuestos a la Utilidad Causados y Diferidos	43,520,754	36,668,761
	820102090000	Participación en el Resultados de Subsidiarias No Consolidadas	0	0
	820102080000	Operaciones Discontinuadas	0	0
	820102900000	Otros	-4,204,705	0
820102000000		Ajustes por Partidas que No Implican Flujo de Efectivo:	70,407,470	50,727,215
		Actividades de operación		
	820103010000	Cambio en Cuentas de Margen	0	0
	820103020000	Cambio en Inversiones en Valores	0	0
	820103030000	Cambio en Deudores por Reporto	0	0
	820103050000	Cambio en Derivados (Activo)	0	0
	820103060000	Cambio en Cartera de Crédito (Neto)	-416,664,246	297,137,667
	820103090000	Cambio en Bienes Adjudicados (Neto)	0	0
	820103100000	Cambio en Otros Activos Operativos (Neto)	-111,988,662	-351,908,197
	820103210000	Cambio en Pasivos Bursátiles	856,379,705	102,863,002
	820103120000	Cambio en Préstamos Interbancarios y de Otros Organismos	-290,164,850	125,913,871
	820103150000	Cambio en Colaterales Vendidos o Dados en Garantía	0	0
	820103160000	Cambio en Derivados (Pasivo)	0	0
	820103180000	Cambio en Obligaciones Subordinadas con Características de Pasivo	0	0
	820103190000	Cambio en Otros Pasivos Operativos	-197,688,328	-2,183,985
	820103200000	Cambio en Instrumentos de Cobertura (De Partidas Cubiertas Relacionadas con Actividades de Operación)	0	0
	820103230000	Cobros de Impuestos a la Utilidad (Devoluciones)	0	0
	820103240000	Pagos de Impuestos a la Utilidad	0	0
	820103900000	Otros	362,931,729	-126,396,199
820103000000		Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Operación	333,798,048	157,183,508
		Actividades de inversión		
	820104010000	Cobros por Disposición de Inmuebles, Mobiliario y Equipo	0	0
	820104020000	Pagos por Adquisición de Inmuebles, Mobiliario y Equipo	-7,102,848	-4,778,081
	820104030000	Cobros por Disposición de Subsidiarias y Asociadas	0	0
	820104040000	Pagos por Adquisición de Subsidiarias y Asociadas	0	0
	820104050000	Cobros por Disposición de Otras Inversiones Permanentes	0	0
	820104060000	Pagos por adquisición de Otras Inversiones Permanentes	0	0
	820104070000	Cobros de dividendos en efectivo	0	0
	820104080000	Pagos por adquisición de activos intangibles	0	-73,891,718
	820104090000	Cobros por Disposición de Activos de Larga Duración Disponibles para la Venta	0	0
	820104100000	Cobros por Disposición de Otros Activos de Larga Duración	0	0
	820104110000	Pagos por Adquisición de Otros Activos de Larga Duración	0	0
	820104120000	Cobros Asociados a Instrumentos de Cobertura (De Partidas Cubiertas Relacionadas con Actividades de Inversión)	0	0
	820104130000	Pagos asociados a Instrumentos de Cobertura (De Partidas Cubiertas Relacionadas con Actividades de Inversión)	0	0
	820104900000	Otros	0	0
820104000000		Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Inversión	-7,102,848	-78,669,799
		Actividades de financiamiento		
	820105010000	Cobros por Emisión de Acciones	0	0
	820105020000	Pagos por Reembolsos de Capital Social	0	0
	820105030000	Pagos de Dividendos en Efectivo	0	0
	820105040000	Pagos Asociados a la Recompra de Acciones Propias	0	0
	820105050000	Cobros por la Emisión de Obligaciones Subordinadas con Características de Capital	0	0
	820105060000	Pagos Asociados a Obligaciones Subordinadas con Características de Capital	0	0
	820105900000	Otros	0	0
820105000000		Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Financiamiento	0	0
820100000000		Incremento o Disminución Neta de Efectivo y Equivalentes de Efectivo	326,695,200	78,513,709
820400000000		Efectos por Cambios en el Valor del Efectivo y Equivalentes de Efectivo	0	0
820200000000		Efectivo y Equivalentes de Efectivo al Inicio del Periodo	376,948,783	440,424,347
820000000000		Efectivo y Equivalentes de Efectivo al Final del Periodo	703,643,983	518,938,056

CLAVE DE COTIZACIÓN: AFIRALM
 ALMACENADORA AFIRME S.A. DE C.V.,
 ORGANIZACIÓN AUXILIAR DEL CRÉDITO

**ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE DE ALMACENES
 GENERALES DE DEPOSITO**
 AL 30 DE JUNIO DE 2019 Y 2018

(PESOS)

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

Concepto	Capital contribuido				Capital Ganado						Total capital contable
	Capital social	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas por su órgano de gobierno	Prima en venta de acciones	Obligaciones subordinadas en circulación	Reservas de capital	Resultado de ejercicios anteriores	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	Resultado por tenencia de activos no monetarios	Resultado neto	
Saldo al inicio del periodo	408,696,888	0	0	0	63,955,902	511,112,226	0	0	24,176,941	157,716,763	1,165,658,720
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS											
Suscripción de acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Capitalización de utilidades	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Constitución de reservas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Traspaso del resultado neto a resultado de ejercicios anteriores	0	0	0	0	15,771,676	141,945,087	0	0	0	-157,716,763	0
Pago de dividendos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de movimientos inherentes a las decisiones de los accionistas	0	0	0	0	15,771,676	141,945,087	0	0	0	-157,716,763	0
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL											
Resultado neto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	60,585,230	60,585,230
Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado por tenencia de activos no monetarios	0	0	0	0	0	0	0	0	-21,555,369	0	-21,555,369
Otros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de los movimientos inherentes al reconocimiento de la utilidad integral	0	0	0	0	0	0	0	0	-21,555,369	60,585,230	39,029,861
Saldo al final del periodo	408,696,888	0	0	0	79,727,578	653,057,313	0	0	2,621,572	60,585,230	1,204,688,581

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRALM**

TRIMESTRE: **02** AÑO: **2019**

**ALMACENADORA AFIRME S.A. DE
C.V., ORGANIZACIÓN AUXILIAR DEL
CRÉDITO**

**COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA
ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS
DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA
COMPAÑÍA**

PAGINA 1 / 4

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

Almacenadora Afirme, S.A de C.V.

Comentarios a variaciones de los estados financieros al Segundo Trimestre de 2019 y 2018

(Miles de pesos)

Relevante

La Almacenadora solicitó a la SHCP autorización para arrendar o habilitar y adquirir bodegas de terceros en los Estados Unidos de Norteamérica, destinados a la realización de las actividades que tiene permitidas. De conformidad con el oficio UBVA/DGABV/897/2012 con fecha del 20 de noviembre de 2012, la SHCP autorizó a la Almacenadora realizar dichas operaciones. El 22 de Diciembre de 2017, la Almacenadora celebro un contrato de compra venta de activos fijos con una parte no relacionada, el valor de la operación ascendió a 36,762 miles de dólares (construcciones por 5,387, equipo de bodega por 29,937 y terrenos por 1,438), ubicados en Atchison, Kansas, Estados Unidos de Norteamérica. El financiamiento de la compra de dichos activos fue a través del programa de Certificados Bursátiles.

Actualmente cuenta con un capital social fijo y pagado de \$400,000. Importe muy superior al establecido por la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares del crédito; el cual en su artículo 12 bis F IV establece un mínimo del equivalente en pesos de 8,075,000 UDIS valorizadas al valor del último día hábil del ejercicio anterior, lo cual asciende a \$50,280.

Almacenadora Afirme, concluye el Segundo Trimestre de 2019 con un aumento del 46.0% \$3,845,502 en sus activos en relación al mismo periodo del 2018; pasando de \$8,360,191 a \$12,205,693. El origen de este aumento esta diversificado entre los diferentes rubros del estado financiero de la siguiente manera: (1) el rubro de tesorería y disponibilidades inmediatas tuvo un alza en \$184,706, (2) la Cartera de crédito prendario neto presentó un saldo a la alza en \$2,205,911 (3) aumento de otras cuentas por cobrar \$279,273, (4) Bienes Adjudicados presenta un incremento de \$30,000, (5) el inventario aumento en \$73,134 (6) el activo fijo aumento \$125,673, (7) el rubro de otros activos se incrementó en \$946,805.

Almacenadora Afirme no tiene empleados, por lo que no está sujeta a obligaciones laborales. Los servicios administrativos que requiere le son proporcionados por Banca Afirme, S. A., Institución de Banca Múltiple, Afirme Grupo Financiero (Banca Afirme), una compañía relacionada, de acuerdo con el contrato celebrado para ese propósito, a cambio de un honorario.

ACTIVO

Disponibilidades

El saldo final de este rubro al concluir el Segundo Trimestre de 2019 es de \$703,644 mientras que en el ejercicio anterior fue de \$518,938 un aumento de \$184,706. La razón principal de este incremento es generado por los flujos derivados de la cobranza al cierre del segundo trimestre del 2019, así como a la inversión en valores de parte de sus recursos.

Cartera de Crédito

Durante el ejercicio 2018 y 2019 se otorgaron nuevos créditos prendarios en moneda nacional los cuales se describen a continuación: Lámina y Placa Comercial, S.A. de C.V. incrementó sus créditos prendarios en el mes de Mayo de 2018 por la cantidad de \$183,500 y en Junio de 2019 por \$476,127, adicionalmente en el mes de Septiembre y Diciembre de 2018 se otorgó un crédito prendario a Fideicomiso BA por \$2,635,000 y \$117,000 respectivamente y uno más en Junio de 2019 \$375,000, situaciones que nos llevan a un incremento en el rubro por \$2,210,116 (91.6%) al que se tenía al finalizar el mismo periodo del 2018. Pasando de \$2,413,652 (2018) a \$4,623,768 (2019). Al 30 de

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: AFIRALM

TRIMESTRE: 02 AÑO: 2019

ALMACENADORA AFIRME S.A. DE
C.V., ORGANIZACIÓN AUXILIAR DEL
CRÉDITO

COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA
ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS
DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA
COMPAÑÍA

PAGINA 2 / 4

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

Junio de 2019 no se cuenta con cartera vencida y se tiene cubierto mediante reservas preventivas la cantidad de \$34,913.

Estimación Preventiva para Riesgos Crediticios

En cumplimiento a la normatividad vigente y con la finalidad de contar con una estructura financiera sólida, se crean reservas preventivas para riesgos crediticios; estas son calculadas bajo criterios conservadores de calificación de cartera de crédito; los cuales están homologados al de las empresas de Grupo Afirme. Al Segundo Trimestre de 2019 el saldo de estas es de \$34,913 y \$30,708 (2018) aumento de \$4,205 derivado del otorgamiento de nuevos créditos prendarios, del pago de las amortizaciones correspondientes y del grado de riesgo de nuestros clientes.

Cuentas por Cobrar

Las cuentas por cobrar, aumentan en \$279,273 (14.38%) ya que al 30 de Junio del 2018 el saldo de este rubro ascendía a \$1,942,026 y en 2019 terminan con \$2,221,299, alza ocasionada principalmente por el aumento en los saldos derivados de la venta de mercancías a nuestros deudores por comercialización las cuales pasan de un importe de \$1,782,048 (2018) a \$1,939,480 (2019) así como el aumento en la deuda de nuestros deudores por servicios \$105,054 (2018) \$209,403 (2019).

Bienes Adjudicados

Derivado de la cobranza vía jurídica de Almacenadora Afirme se adjudicó un bien inmueble (terreno) en el mes de Abril de 2019 por un importe de \$30,000.

Inventario de Mercancías

Al concluir el Segundo Trimestre del 2019, el 86.9% del inventario de la almacenadora está representado por productos derivados del acero (93.3% en 2018). Al 30 de Junio de 2019 el stock del inventario tiene un incremento del 4.46% en relación al mismo periodo del ejercicio anterior pasando de \$1,639,328 (2018) a \$1,712,462 (2019).

Activo Fijo

El rubro está representado por inmuebles adquiridos para prestación de servicios de almacenaje y servicios de transformación. En el mes de Septiembre de 2018 se capitalizaron gastos pre operativos por un importe de \$143,486 en la ciudad de Atchison KS. Al concluir el Segundo Trimestre de 2019 el saldo (neto) de este rubro ascendía a \$1,404,446 (\$1,278,773 en 2018).

Otros Activos

El 97.6% (\$1,508,615) de este rubro en 2019 está representado principalmente por dos partidas (1) anticipo a proveedores para compra de mercancía por \$1,462,189 (\$441,694 en 2018) y (2) el crédito mercantil por \$46,426 en ambos años este último derivado de un decremento de valor de los activos fijos de las subsidiarias. El rubro tiene un aumento del 158.3% (\$946,805) pasando de \$598,182 (2018) a \$1,544,987 (2019).

PASIVO

Pasivos Bursátiles

Con la finalidad de mejorar los costos financieros la empresa ha reorganizado su estrategia en la administración de pasivos, aprovechando las nuevas condiciones que ofrece la banca comercial y la banca de desarrollo; así mismo, las nuevas disposiciones para los emisores bursátiles han sido la razón principal de las variaciones, el saldo de este rubro al Segundo Trimestre de 2019 se ubica en un 212.1% (\$2,687,122) superior al que se traía a esa misma fecha del ejercicio 2018 el cual ascendía a \$1,267,195 (\$3,954,317 en 2019).

Préstamos de Bancos y de Otros Organismos

Al 30 de Junio de 2019, este rubro incrementa en 16.8%, al pasar de \$5,486,123 (2018) a

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRALM**

TRIMESTRE: **02** AÑO: **2019**

**ALMACENADORA AFIRME S.A. DE
C.V., ORGANIZACIÓN AUXILIAR DEL
CRÉDITO**

**COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA
ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS
DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA
COMPAÑÍA**

PAGINA 3 / 4

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

\$6,409,190 (2019), por una parte el origen de esta alza es el reflejo de la sustitución del pasivo comercial en atención a las nuevas reglas del mercado financiero y por otra obedece al mantenimiento de la necesidades de la operación.

Al 30 de Junio de 2019 los préstamos en moneda nacional y en moneda extranjera devengan intereses a una tasa promedio ponderada de 11.0% y 5.2% respectivamente y en 2018 los préstamos en moneda nacional y en moneda extranjera devengaron intereses a una tasa promedio ponderada de 9.7% y 4.2%.

Cuentas por Pagar

Al Segundo Trimestre de 2019 este rubro se ve afectado con un incremento del 19.7% ubicándose en \$512,493 vs \$428,124 (2018); ascendiendo la variación neta a \$84,369. Las partidas principales de esta variación se detallan a continuación:

Impuesto diferido neto a cargo

Al 30 de Junio de 2019 el impuesto diferido, neto de la compañía asciende a \$125,004 a cargo (\$123,727 en 2018), teniendo una variación de (\$1,277) 1.0%. Se reconoce ISR diferido (activos y pasivos) por las consecuencias fiscales futuras atribuibles a las diferencias temporales entre los valores reflejados en los estados financieros de los activos y pasivos existentes y sus bases fiscales relativas, así como por las pérdidas fiscales por amortizar y otros créditos fiscales por recuperar

Créditos diferidos

Al 30 de Junio de 2019 no se cuenta con un saldo en este rubro \$0 (\$10,227 en 2018) el cual fue devengado mensualmente y termino en Diciembre de 2018, derivado de la estructuración del crédito prendario de uno de nuestros clientes.

CAPITAL

Capital Contable

El capital contable al cierre del Segundo Trimestre de 2019, se ubica en \$1,204,689 representando un incremento del 15.3% en relación al mismo periodo del 2018 (\$1,044,795). Situación que se deriva del incremento por la utilidad del último periodo de 12 meses \$157,717 del efecto acumulado por conversión \$2,622 monto proveniente de la conversión de los Estados financieros por las operaciones en el extranjero a la moneda de reporte, más la variación por (\$-455) en el resultado del ejercicio 2019 \$60,585 en relación al ejercicio 2018 \$61,030.

A partir del año 2016 el importe de este será medido mediante el cálculo del Índice de Capitalización cuyo resultado no deberá ser inferior al 8% del resultado de dividir el Capital neto entre la suma de los activos en riesgo según la normatividad vigente. Al cierre del presente se cumple con este índice; ya que se cuenta con el 20.0%

RESULTADOS

Ingresos por Servicios

Al 30 de Junio de 2019 el rubro presenta un incremento neto del 83.2% (\$232,105) en relación al mismo periodo del 2018, lo cual se deriva de: (1) Incremento en ingresos por servicios de TEX TUBE \$132,725 (2) Incremento en ingresos por servicios de LYPCSA los cuales fueron superiores en \$83,832 (3) Aumento en Bodegas de transformación \$5,498 (4) Alza en los ingresos por Almacenaje \$5,395 y (5) el resto de los clientes aumentaron sus ingresos en \$4,655. Al finalizar el Segundo Trimestre de 2019, el saldo de este rubro asciende a \$511,081 (\$278,976 en 2018).

Ingresos por Interés

Al concluir el Segundo Trimestre de 2019, el ingreso por interés fue mayor al del año pasado en \$114,918 al ubicarse en \$303,416 (\$188,498 en 2018). Los ingresos por la cartera de crédito se incrementan en un 61.0% debido al incremento en los créditos prendarios otorgados y al alza en las tasas de mercado.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: AFIRALM

TRIMESTRE: 02 AÑO: 2019

ALMACENADORA AFIRME S.A. DE
C.V., ORGANIZACIÓN AUXILIAR DEL
CRÉDITO

COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA
ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS
DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA
COMPAÑÍA

PAGINA 4 / 4

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

Gastos por Interés

El saldo promedio de los pasivos bancarios en moneda nacional y extranjera al 30 de Junio de 2018 ascendía a \$6,207,501 devengando a tasas promedio ponderadas de 9.7% y 4.2% respectivamente, mientras que en 2019 el saldo promedio se ubica en \$6,856,120 a tasa promedio ponderada de 11.0% para los pasivos contratados en moneda nacional y 5.2% para los pasivos en moneda extranjera (dólares). El incremento de saldo promedio a tasa actual, adicional al incremento de tasa de mercado nos impactó para 2019. Teniendo un incremento neto de \$194,842 lo cual representa un aumento del 74.7%, ya que el gasto real por interés de 2018 fue de \$260,835 y en 2019 es de \$455,677.

Estimación Preventiva para riesgos crediticios

En cumplimiento a la normatividad vigente y con la finalidad de contar con una estructura financiera sólida, se crean reservas preventivas para riesgos crediticios por los créditos prendarios otorgados. Durante el Segundo Trimestre del ejercicio 2019 el cargo a resultados neto fue de una creación de reservas por \$11,391 y una liberación de reservas por \$6,511 quedando un neto de \$4,880 para 2019 cifra agrupada dentro del rubro de estimación preventiva para riesgos crediticios, en 2018 se contaba con una reserva por \$ 126.

Otros Ingresos (Egresos) de la Operación

El saldo de este rubro al 30 de Junio de 2019 fue menor en (\$-29,596); en relación al que se traía en este mismo periodo del ejercicio anterior, al pasar a (\$-24,580) de los \$5,016 (2018). Esta disminución obedece principalmente a la creación de reservas para cuentas incobrables (\$-40,276), al incremento en la contribución marginal por venta de mercancías \$6,842, por liberación de reservas \$1,474 registradas en este rubro y Otros ingresos \$2,364.

Gasto de Administración

Al Segundo Trimestre de 2019 los gastos de administración ascienden a \$224,129 un 99.7% superior a los registrados al mismo periodo del 2018 \$112,250. Esto obedece a un aumento en las erogaciones realizadas por la empresa; la variación total de \$111,879 se integra de la siguiente manera: servicios de transformación \$81,169 (100%), honorarios y prestaciones de servicios \$627 (2.1%), gastos relacionados a servicios administrativos \$2,618 (10.5%), Depreciaciones \$17,035 (209.4%), rentas \$580 (10.1%) y otros gastos \$9,850 (22.7%) en relación a los gastos efectuados en este mismo periodo por el ejercicio 2018.

Impuestos a la Utilidad en Resultados

El impuesto a la utilidad a cargo en el Segundo Trimestre por los ejercicios de 2019 y 2018 ascendió a \$43,521 y a \$36,670 respectivamente, siendo la diferencia entre ambos de \$6,851 (18.7%) incluye efectos del ISR diferido de la Almacenedora.

Indicadores financieros

ver archivo en pdf.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRALM**

TRIMESTRE: **02** AÑO: **2019**

**ALMACENADORA AFIRME S.A. DE
C.V., ORGANIZACIÓN AUXILIAR
DEL CRÉDITO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 1 / 44

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

Almacenadora Afirme, S. A. de C. V.,
Organización Auxiliar del Crédito,
Afirme Grupo Financiero
(Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V.)

Estados financieros

30 de Junio de 2019 y 2018

2

Almacenadora Afirme, S. A. de C. V.,
Organización Auxiliar del Crédito,
Afirme Grupo Financiero
(Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V.)

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

(1) Actividad-

Almacenadora Afirme, S. A. de C. V., Organización Auxiliar del Crédito, Afirme Grupo Financiero (la Almacenadora), está constituida bajo las leyes mexicanas con domicilio en Av. Juárez No. 800 Sur, Zona Centro, Monterrey, N. L. La Almacenadora es subsidiaria, al 99.99% de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V. (Grupo Afirme).

La actividad principal de la Almacenadora es prestar servicios de almacenamiento, guarda y conservación de bienes o mercancías nacionales o extranjeras de cualquier clase, incluyendo mercancías sujetas a depósito fiscal, por las que no se hayan pagado los impuestos correspondientes de importación y exportación fiscal, la expedición de certificados de depósitos, bonos de prenda, operaciones de comercialización y procesos de incorporación de valor agregado como es la transformación de mercancías amparadas por certificados de depósito, depositadas en las bodegas habilitadas de los clientes o bien en bodegas y patios propios de la Almacenadora; su actividad se rige por la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares del Crédito (LGOAAC) y la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito (LGTOC) que emite la Secretaría de Hacienda y Crédito Público (SHCP), la cual regula entre otros aspectos, los tipos de operaciones que puede llevar a cabo, los montos de sus pasivos en relación con su capital contable, el monto del capital social mínimo fijo y los montos de las inversiones que puede realizar en inmuebles, mobiliario y equipo. Sus actividades están reguladas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (la Comisión).

La Almacenadora cuenta con autorización de la SHCP para operar como almacén general de depósito, de acuerdo con lo dispuesto por la LGOAAC.

Por los años terminados el 30 de Junio de 2019 y 2018, los ingresos de la Almacenadora fueron obtenidos principalmente de ocho y nueve clientes respectivamente, los cuales representan el 95%, de los ingresos por servicios e intereses, y el 100% de los ingresos por comercialización, respectivamente.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRALM**

TRIMESTRE: **02** AÑO: **2019**

**ALMACENADORA AFIRME S.A. DE
C.V., ORGANIZACIÓN AUXILIAR
DEL CRÉDITO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 2 / 44

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

De conformidad con el Artículo 11 de la LGOAAC, la Almacenadora está facultada para llevar a cabo operaciones de comercialización de mercancías; la Almacenadora comercializa básicamente productos terminados y materias primas con sus clientes, con quienes ha celebrado contratos de suministro de inventarios. Las mercancías que se adquieren se depositan en las bodegas habilitadas y directas de la Almacenadora y posteriormente se enajenan a sus clientes.

(Continúa)

3

Almacenadora Afirme, S. A. de C. V.,
Organización Auxiliar del Crédito,
Afirme Grupo Financiero
(Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V.)

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

De acuerdo con los contratos celebrados, la Almacenadora transfiere a los clientes el costo financiero de los créditos que sea necesario obtener para fondear las compras de los inventarios. En adición, los clientes adquieren al vencimiento de los mencionados contratos, la totalidad de las existencias que se tuvieron.

La Almacenadora durante 2019 y 2018, celebró contratos de comercialización de mercancía con 4 y 4 compañías no relacionadas, respectivamente (4 y 5 compañías relacionadas respectivamente en ambos años). En dichos contratos la Almacenadora se compromete a comercializarles mercancía previamente solicitada a un precio acordado durante la vigencia del contrato; una vez que la Almacenadora compra la mercancía recibe anticipos que van del 3% al 20% en 2019 (3% al 20% en 2018), del promedio total de la misma por parte de las compañías antes mencionadas. Como contraprestación la Almacenadora recibe comisiones por servicios de comercialización.

Como resultado de estas operaciones, la Almacenadora cuenta al 30 de Junio de 2019 y 2018 con inventarios de \$1,712,462 y \$1,639,328, respectivamente, y un pasivo de \$102,400 y \$115,161, respectivamente, registrado en el rubro de "Acreedores diversos y otras cuentas por pagar" que representan ingresos por servicios de almacenaje, logística y habilitación por \$510,091 y \$278,975 respectivamente, que se incluyen en el rubro de "Ingreso por servicios". Así como una utilidad neta en venta de mercancía por \$522,390 y \$283,578, respectivamente, cuyo precio de venta y costo están registrados en el rubro "Otros ingresos de la operación, neto".

La Almacenadora está sujeta a la inspección y vigilancia de la Comisión, quien dentro de sus facultades como regulador tiene la de llevar a cabo revisiones de la información financiera de la Almacenadora y ordenar los cambios que juzgue convenientes.

La Almacenadora no tiene empleados, por lo que no está sujeta a obligaciones laborales. Los servicios administrativos que requiere le son proporcionados por Banca Afirme, S. A., Institución de Banca Múltiple, Afirme Grupo Financiero (el Banco), compañía relacionada (ver notas 16 y 20), de acuerdo con el contrato celebrado para ese propósito, a cambio de un honorario.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRALM**

TRIMESTRE: **02** AÑO: **2019**

**ALMACENADORA AFIRME S.A. DE
C.V., ORGANIZACIÓN AUXILIAR
DEL CRÉDITO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 3 / 44

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

(Continúa)

4

Almacenadora Afirme, S. A. de C. V.,
Organización Auxiliar del Crédito,
Afirme Grupo Financiero
(Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V.)

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

(2) Autorización y bases de presentación-

Autorización-

El 23 de Julio de 2019, el Ing. Roberto Márquez Hiriart (Director General), el Lic. Alejandro Garay Espinosa (Director General Adjunto de Administración Corporativa Contralor Financiero), el C. P. C. Jesús Ricardo Gámez Del Castillo (Director Finanzas), y el C. P. David Gerardo Martínez Mata (Director de Auditoría Interna) autorizaron la emisión de los estados financieros adjuntos y sus notas.

De conformidad con la Ley General de Sociedades Mercantiles (LGSM), los estatutos de la Almacenadora y las Disposiciones de Carácter General aplicables a los Almacenes Generales de Depósito (las Disposiciones) emitidas por la Comisión, los Accionistas y la Comisión tienen facultades para modificar los estados financieros después de su emisión.

Bases de presentación-

a) Declaración de cumplimiento-

Los estados financieros adjuntos están preparados de conformidad con los criterios de contabilidad para los almacenes generales de depósito en México (los "Criterios Contables"), establecidos por la Comisión, quien tiene a su cargo la inspección y vigilancia de los almacenes generales de depósito y realiza la revisión de su información financiera. A falta de un criterio contable específico de la Comisión para los almacenes generales de depósito y en segundo término para las instituciones de crédito, se aplicará un proceso de supletoriedad que permite utilizar otros principios y normas contables en el siguiente orden:

Los criterios de contabilidad para los almacenes generales de depósito en México, señalan que a falta de un criterio contable expreso en los mismos y en segundo término para instituciones de crédito, o en un contexto más amplio de las Normas de Información Financiera mexicanas (NIF) emitidas por el Consejo Mexicano de Normas de Información Financiera, A. C. (CINIF), se observará, el proceso de supletoriedad, establecido en la NIF A-8, y solo en caso de que las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) a que se refiere la NIF A-8, no den solución al reconocimiento contable, se podrá optar por una norma supletoria que pertenezca a cualquier otro esquema normativo, siempre que cumpla con todos los requisitos señalados en la mencionada NIF, debiéndose aplicar la supletoriedad en el siguiente orden: los principios de contabilidad generalmente aceptados en los Estados Unidos de América (US GAAP) y después cualquier norma de contabilidad que forme parte de un conjunto de normas formal y reconocido,

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRALM**

TRIMESTRE: **02** AÑO: **2019**

**ALMACENADORA AFIRME S.A. DE
C.V., ORGANIZACIÓN AUXILIAR
DEL CRÉDITO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 4 / 44

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

siempre y cuando no contravenga el criterio A-4 de la Comisión.

(Continúa)

5

Almacenadora Afirme, S. A. de C. V.,
Organización Auxiliar del Crédito,
Afirme Grupo Financiero
(Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V.)

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

b) Importancia relativa-

La Administración, para efectos de la revelación de información financiera considera lo establecido en la NIF A-7 "Presentación y revelación", respecto a que la responsabilidad de rendir información sobre la entidad económica descansa en su administración, debiendo reunir dicha información, determinadas características cualitativas tales como la confiabilidad, la relevancia, la comprensibilidad y la comparabilidad con base en lo previsto en la NIF A-1 "Estructura de las normas de información financiera".

La Administración en el cumplimiento de las normas de revelación previstas en los Criterios Contables, considera la importancia relativa en términos de la NIF A-4 "Características cualitativas de los estados financieros", es decir, se deben mostrar los aspectos más significativos de la Almacenadora reconocidos contablemente tal y como lo señala dicha característica asociada a la relevancia, no sólo dependiendo de su cuantía, sino también de las circunstancias alrededor de ella, requiriendo en algunos casos y entre otros elementos del ejercicio del juicio profesional ante las circunstancias que determinaron los hechos que refleja la información financiera.

c) Uso de juicios y estimaciones-

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración efectúe estimaciones y suposiciones que afectan los importes registrados de activos y pasivos y la revelación de activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros, así como los importes registrados de ingresos y gastos durante el ejercicio. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones y suposiciones.

Supuestos e incertidumbres en las estimaciones

La información sobre juicios realizados en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre los importes reconocidos en los estados financieros y sobre supuestos e incertidumbres de estimación que tienen un riesgo significativo de resultar en un ajuste material a los importes en libros de activos y pasivos en el siguiente año se incluye en la siguiente nota:

-Estimación preventiva para riesgos crediticios (nota 5g)

(Continúa)

6

Almacenadora Afirme, S. A. de C. V.,

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRALM**

TRIMESTRE: **02** AÑO: **2019**

**ALMACENADORA AFIRME S.A. DE
C.V., ORGANIZACIÓN AUXILIAR
DEL CRÉDITO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 5 / 44

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

Organización Auxiliar del Crédito,
Afirme Grupo Financiero
(Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V.)

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

d) Moneda funcional y de informe-

Los estados financieros se presentan en moneda de informe peso mexicano, que es igual a la moneda de registro y a su moneda funcional e incluyen la operación de Almacenadora en los Estados Unidos de Norteamérica cuya moneda funcional es diferente a la moneda de informe y por consecuencia es aplicada la NIF B-15 "Conversión de monedas extranjeras" (ver nota 14d).

Para propósitos de revelación en las notas a los estados financieros, cuando se hace referencia a pesos, moneda nacional o "\$", se trata de miles de pesos mexicanos, y cuando se hace referencia a dólares o "USD", se trata de dólares de los Estados Unidos de Norte América.

e) Resultado integral-

Es la modificación del capital contable durante el período por conceptos que no son distribuciones ni movimientos del capital contribuido; se integra por la utilidad neta del ejercicio más otras partidas que representan una ganancia o pérdida del mismo período, las cuales, de acuerdo con los criterios definidos por la Comisión, se presentan directamente en el capital contable sin afectar el estado de resultados. En 2019 y 2018, el resultado integral está representado por el resultado neto.

(3) Resumen de las principales políticas contables-

Las políticas contables que se muestran a continuación se han aplicado uniformemente en la preparación de los estados financieros que se presentan, y han sido aplicadas consistentemente por la Almacenadora.

(a) Reconocimiento de los efectos de inflación-

Los estados financieros adjuntos incluyen el reconocimiento de la inflación con base en Unidades de Inversión (UDI) hasta el 30 de Junio de 2007, de acuerdo con los Criterios Contables aplicables.

(Continúa)

7

Almacenadora Afirme, S. A. de C. V.,
Organización Auxiliar del Crédito,
Afirme Grupo Financiero
(Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V.)

Notas a los estados financieros

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRALM**

TRIMESTRE: **02** AÑO: **2019**

**ALMACENADORA AFIRME S.A. DE
C.V., ORGANIZACIÓN AUXILIAR
DEL CRÉDITO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 6 / 44

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

(Miles de pesos)

Los años terminados el 31 de Diciembre de 2019 y 2018 son considerados como entorno económico no inflacionario (inflación acumulada de los tres ejercicios anuales anteriores menor que el 26%), conforme a lo establecido en la NIF B-10 "Efectos de la inflación"; consecuentemente no se reconocen los efectos de la inflación en la información financiera de la Almacenadora. En caso de que se vuelva a estar en un entorno inflacionario, se deberán registrar de manera retrospectiva los efectos acumulados de la inflación no reconocidos en los periodos en los que el entorno fue calificado como no inflacionario. El porcentaje de inflación acumulada de los dos ejercicios anuales anteriores, el del año, así como el valor de la UDI para calcularlos, se muestra a continuación:

Inflación

31 de Diciembre de UDI del año acumulada

2018 \$6.22664.92 %15.71%

2017 5.93466.62 %12.60%

2016 5.56283.34 %9.97%

(b) Disponibilidades-

Consisten principalmente en depósitos bancarios en cuentas de cheques en moneda nacional y extranjera y pagarés bancarios con vencimientos de uno a tres días hábiles. Las disponibilidades se presentan a valor nominal y los rendimientos que se generan se reconocen en los resultados conforme se devengan.

(c) Inversiones en valores-

La Almacenadora invierte sus excedentes de efectivo en títulos de deuda (principalmente valores gubernamentales) los cuales son reconocidos inicialmente a valor de mercado, y se clasifican utilizando la categoría que se menciona en la siguiente página, atendiendo a la intención de la Administración sobre su tenencia. Al 30 de Junio de 2019 y 2018, la Almacenadora no cuenta con inversiones en valores.

(Continúa)

8

Almacenadora Afirme, S. A. de C. V.,
Organización Auxiliar del Crédito,
Afirme Grupo Financiero
(Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V.)

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

Títulos para negociar - son aquellos títulos que se tienen para su operación en el mercado. Los títulos de deuda, se reconocen a su valor razonable, los costos de

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRALM**

TRIMESTRE: **02** AÑO: **2019**

**ALMACENADORA AFIRME S.A. DE
C.V., ORGANIZACIÓN AUXILIAR
DEL CRÉDITO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 7 / 44

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

transacción por la adquisición de títulos se reconocen en resultados en la fecha de adquisición; los títulos se valúan a su valor razonable proporcionado por un proveedor de precios independiente. Los intereses devengados se reconocen en los resultados del ejercicio, en el rubro de "Ingreso por intereses".

(d) Cartera de crédito-

Representa el saldo de los créditos otorgados a los acreditados más los intereses devengados no cobrados, menos los intereses cobrados por anticipado. La estimación preventiva para riesgos crediticios se presenta deduciendo los saldos de la cartera de crédito.

Las líneas de crédito no dispuestas se registran en cuentas de orden, en el rubro de "Compromisos crediticios"

Créditos e intereses vencidos-

Los saldos insolutos de los créditos e intereses se clasifican como vencidos de acuerdo con los siguientes criterios:

1. Se tenga conocimiento de que el acreditado es declarado en concurso mercantil, conforme a la Ley de Concursos Mercantiles.

2. Sus amortizaciones no hayan sido liquidadas en su totalidad en los términos pactados originalmente, considerando lo siguiente:

-Créditos comerciales con amortización única al vencimiento de capital e intereses- cuando presentan 30 o más días naturales desde la fecha en que ocurra el vencimiento.

-Créditos comerciales cuya amortización de principal e intereses fue pactada en pagos periódicos parciales - cuando la amortización de capital e intereses no hubieran sido cobrados y presentan 90 o más días vencidos.

-Créditos comerciales con amortización única de capital y pagos periódicos de intereses - cuando los intereses presentan 90 o más días de vencidos, o el principal 30 o más días de vencido.

(Continúa)

9

Almacenadora Afirme, S. A. de C. V.,
Organización Auxiliar del Crédito,
Afirme Grupo Financiero
(Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V.)

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

Cuando un crédito es traspasado a cartera vencida, se suspende la acumulación de intereses devengados y se lleva el registro de los mismos en cuentas de orden. Asimismo, se suspende la amortización en resultados del ejercicio de los ingresos financieros por devengar. Cuando dichos intereses son cobrados se reconocen directamente en resultados en el rubro de "Ingreso por intereses". El reconocimiento en resultados de los ingresos por devengar se reanuda cuando la cartera deja de considerarse como vencida.

Por los intereses devengados no cobrados correspondientes a créditos considerados como

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRALM**

TRIMESTRE: **02** AÑO: **2019**

**ALMACENADORA AFIRME S.A. DE
C.V., ORGANIZACIÓN AUXILIAR
DEL CRÉDITO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 8 / 44

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

cartera vencida, se constituye una estimación por el equivalente al total de éstos, al momento del traspaso del crédito como cartera vencida. Para los créditos vencidos en los que en su reestructuración se acuerde la capitalización de los intereses devengados no cobrados registrados previamente en cuentas de orden, se constituye una estimación por el total de dichos intereses. La estimación se cancela cuando se cuenta con evidencia de pago sostenido.

El traspaso de créditos de cartera vencida a vigente se realiza cuando los acreditados liquidan la totalidad de los saldos pendientes de pago (principal e intereses, entre otros), excepto los créditos reestructurados o renovados, que se traspasan a cartera vigente cuando éstos cumplen oportunamente con el pago sostenido.

Pago sostenido

Se considera que existe pago sostenido cuando el acreditado presenta cumplimiento de pago sin retraso por el monto total exigible de principal e intereses, como mínimo de tres amortizaciones consecutivas del esquema de pagos del crédito, o en caso de créditos con amortizaciones que cubran periodos mayores a 60 días naturales, el pago de una exhibición.

En los créditos con pagos periódicos de principal e intereses cuyas amortizaciones sean menores o iguales a 60 días en los que se modifique la periodicidad del pago a periodos menores derivado de la aplicación de una reestructura, se considera que existe pago sostenido del crédito, cuando el acreditado presenta cumplimiento de pago de amortizaciones equivalentes a tres amortizaciones consecutivas del esquema original del crédito.

(Continúa)

10

Almacenadora Afirme, S. A. de C. V.,
Organización Auxiliar del Crédito,
Afirme Grupo Financiero
(Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V.)

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

En el caso de los créditos, consolidados, si dos o más créditos originan la reclasificación al rubro de "Cartera vencida", para determinar las tres amortizaciones consecutivas requeridas para la existencia de pago sostenido, se deberá considerar el esquema original de pagos del crédito cuyas amortizaciones equivalgan al plazo más extenso.

Tratándose de créditos con pago único de principal al vencimiento, con independencia de si el pago de intereses es periódico o al vencimiento, se considera que existe pago sostenido del crédito cuando, ocurra alguno de los siguientes supuestos:

a) El acreditado haya cubierto al menos el 20% del monto original del crédito al momento de la reestructura o renovación, o bien,

b) Se hubiere cubierto el importe de los intereses devengados conforme al esquema de

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRALM**

TRIMESTRE: **02** AÑO: **2019**

**ALMACENADORA AFIRME S.A. DE
C.V., ORGANIZACIÓN AUXILIAR
DEL CRÉDITO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 9 / 44

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

pagos por reestructuración o renovación correspondientes a un plazo de 90 días.

(e) Estimación preventiva para riesgos crediticios-

Se mantiene una estimación para riesgos crediticios, la cual a juicio de la Administración, es suficiente para cubrir cualquier pérdida que pudiera surgir de los préstamos incluidos en la cartera de crédito.

La Almacenadora califica la cartera empresarial conforme a la metodología establecida por la Comisión que aplica para las instituciones de crédito.

Descripción General de la Metodología Regulatoria establecida en la Comisión-

La metodología regulatoria para calificar la cartera comercial (excluyendo créditos destinados a proyectos de inversión con fuente de pago propio), establecen que la reserva de dicha cartera se determina con base en la estimación de la pérdida esperada por riesgo de crédito (pérdida esperada regulatoria).

Dicha metodología establece que en la estimación de dicha pérdida esperada se evalúan la probabilidad de incumplimiento, la severidad de la pérdida y la exposición al incumplimiento, y que el resultado de la multiplicación de estos tres factores es la estimación de la pérdida esperada que es igual al monto de reservas que se requieren constituir para enfrentar el riesgo de crédito.

(Continúa)

11

Almacenadora Afirme, S. A. de C. V.,
Organización Auxiliar del Crédito,
Afirme Grupo Financiero
(Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V.)

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

La probabilidad de incumplimiento, la severidad de la pérdida y la exposición al incumplimiento en la metodología regulatoria se determina considerando lo siguiente:

Probabilidad de incumplimiento

Comercial.- considera según el tipo de acreditado, los factores de experiencia de acuerdo a información proporcionada por las sociedades de información crediticia, experiencia de pago INFONAVIT, evaluación de las agencias calificadoras, riesgo financiero, riesgo socioeconómico, fortaleza financiera, riesgo país y de la industria, posicionamiento del mercado, transparencia y estándares, gobierno corporativo y competencia de la administración.

Severidad de la pérdida

Comercial.- considerando garantías reales financieras y no financieras y garantías personales, así como el número de meses de morosidad que reporta el crédito.

Exposición al incumplimiento

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRALM**

TRIMESTRE: **02** AÑO: **2019**

**ALMACENADORA AFIRME S.A. DE
C.V., ORGANIZACIÓN AUXILIAR
DEL CRÉDITO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 10 / 44

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

Comercial.- para créditos revocables se considera el saldo del crédito a la fecha de calificación. Para créditos irrevocables se toma en cuenta el nivel actual de utilización de la línea para estimar en cuánto aumentaría el uso de dicha línea en caso de incumplimiento.

(Continúa)

12

Almacenadora Afirme, S. A. de C. V.,
Organización Auxiliar del Crédito,
Afirme Grupo Financiero
(Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V.)

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

El porcentaje requerido de estimación preventiva para la cartera de crédito, se determina en función del grado de riesgo, como se muestra a continuación:

Porcentaje de reservas preventivas
Grados de
riesgoComercial

A-1- a 0.90
A-20.901 a 1.50
B-11.501 a 2.00
B-22.001 a 2.50
B-32.501 a 5.00
C-15.001 a 10.0
C-210.001 a 15.5
D15.501 a 45.0E Mayor a 45.00

Los créditos calificados como irrecuperables se cancelan contra la estimación preventiva cuando se determina la imposibilidad práctica de recuperación. Adicionalmente, por los créditos comerciales que se encuentren en cartera vencida y reservados en su totalidad, la Administración evalúa periódicamente si estos deben ser aplicados contra la estimación preventiva.

Cualquier recuperación derivada de los créditos previamente castigados, se reconoce en los resultados del ejercicio.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRALM**

TRIMESTRE: **02** AÑO: **2019**

**ALMACENADORA AFIRME S.A. DE
C.V., ORGANIZACIÓN AUXILIAR
DEL CRÉDITO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 11 / 44

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

(f) Inventarios y costo de ventas-

Los inventarios de mercancías a ser comercializadas son registrados a su costo identificado de compra o valor neto de realización, el menor. Mediante el mismo sistema se hacen los cargos al costo de ventas, en el estado de resultados dentro del rubro "Otros ingresos de la operación, neto".

(Continúa)

13

Almacenadora Afirme, S. A. de C. V.,
Organización Auxiliar del Crédito,
Afirme Grupo Financiero
(Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V.)

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

(g) Otras cuentas por cobrar-

Los préstamos a funcionarios y empleados, y las cuentas por cobrar relativas a deudores identificados con vencimiento mayor a 90 días naturales, son evaluados por la Administración para determinar su valor de recuperación estimado, y en su caso constituir las reservas correspondientes.

Las cuentas por cobrar que no estén incluidas en el párrafo anterior, se reservan con cargo a los resultados del ejercicio a los 90 días siguientes a su registro inicial (60 días si los saldos no están identificados), independientemente de su posibilidad de recuperación, con excepción de las relativas a saldos por recuperar de impuestos, impuesto al valor agregado acreditable y cuentas liquidadoras.

(h) Inmuebles, mobiliario y equipo, neto-

Los inmuebles, mobiliario y equipo se registran originalmente el costo de adquisición y hasta el 31 de Diciembre de 2007, se actualizaron mediante factores de inflación derivados del valor de las UDI. La depreciación y amortización se calculan conforme al método de línea recta, de acuerdo en la vida útil estimada de los activos correspondientes, sobre los valores actualizados.

Al 30 de Junio de 2019, la Almacenadora tiene activos fijos adquiridos en dólares los cuales son convertidos a moneda de reporte, peso mexicano, de acuerdo con lo establecido en la NIF B-15 "Conversión de monedas extranjeras"

(i) Otros activos-

Incluye principalmente saldos de pagos anticipados por bienes, el crédito mercantil generado en la aplicación del método de compra y la inversión en la reserva de contingencias, que se describe en el inciso (k) de esta nota.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: AFIRALM

TRIMESTRE: 02 AÑO: 2019

ALMACENADORA AFIRME S.A. DE
C.V., ORGANIZACIÓN AUXILIAR
DEL CRÉDITO

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA

PAGINA 12 / 44

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

(Continúa)

14

Almacenadora Afirme, S. A. de C. V.,
Organización Auxiliar del Crédito,
Afirme Grupo Financiero
(Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V.)

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

(j) Deterioro en el valor de los activos de larga duración-

La Almacenadora evalúa periódicamente los valores actualizados de los activos de larga duración, para determinar la existencia de indicios de deterioro. El valor de recuperación representa el monto de los ingresos netos potenciales que se espera razonablemente obtener como consecuencia de la utilización de dichos activos. Si se determina que los valores actualizados son excesivos, la Almacenadora registra las estimaciones necesarias para reducirlos a su valor de recuperación. Cuando se tiene la intención de vender los activos, éstos se presentan en los estados financieros a su valor actualizado o de realización, el menor.

(k) Reserva de contingencia para cubrir reclamaciones por faltantes de mercancías-

La reserva de contingencia exigida por la Comisión, tiene como propósito cubrir reclamaciones por concepto de pérdidas o faltantes de mercancías imputables a la Almacenadora. El importe inicial de la reserva ascendió al 5% del capital social pagado y se incrementa trimestralmente con base al promedio trimestral de saldos diarios de certificados de mercancías recibidas en almacenamiento. Tanto la provisión inicial como los incrementos a la misma se deben invertir en valores gubernamentales y/o títulos bancarios, que se incluyen en el rubro de "Otros activos" y su pasivo correspondiente en "Acreedores diversos y otras cuentas por pagar" y los incrementos a dicha reserva se registran en el estado de resultados en el rubro de "Gastos de administración".

El Comité de Habilitaciones autoriza el calendario de visitas de inspección el cual aplica al inicio de mes de acuerdo a la metodología del "Anexo 14 C" de la Circular Única de Instituciones Financieras Especializadas (CUIFE) a efectos de determinar la existencia de posibles faltantes de mercancías o bienes y compararlos con la reserva constituida, en el caso de que dicha reserva sea insuficiente, la diferencia se carga al resultado del ejercicio.

(l) Pasivo bursátil y préstamos bancarios y de otros organismos-

En estos rubros se registran la emisión de certificados bursátiles y gastos de emisión, así como los préstamos directos obtenidos de bancos nacionales y extranjeros, y el financiamiento por fondos de fomento y banca de desarrollo. Los intereses se reconocen en resultados conforme se devengan.

(Continúa)

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRALM**

TRIMESTRE: **02** AÑO: **2019**

**ALMACENADORA AFIRME S.A. DE
C.V., ORGANIZACIÓN AUXILIAR
DEL CRÉDITO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 13 / 44

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

15

Almacenadora Afirme, S. A. de C. V.,
Organización Auxiliar del Crédito,
Afirme Grupo Financiero
(Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V.)

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

(m) Provisiones-

La Almacenadora reconoce con base en estimaciones de la Administración, provisiones de pasivo por aquellas obligaciones presentes en las que la transferencia de activos o la prestación de servicios son virtualmente ineludibles y surgen como consecuencia de eventos pasados.

(n) Impuesto sobre la renta (ISR)-

El ISR causado en el año se determina conforme a las disposiciones fiscales vigentes.

El ISR diferido se registra de acuerdo con el método de activos y pasivos, que consiste en comparar los valores contables y fiscales de los mismos. Se reconoce ISR diferido (activos y pasivos) por las consecuencias fiscales futuras atribuibles a las diferencias temporales entre los valores reflejados en los estados financieros de los activos y pasivos existentes y sus bases fiscales relativas, así como por las pérdidas fiscales por amortizar y otros créditos fiscales por recuperar. Los activos y pasivos por ISR diferido se calcula utilizando las tasas establecidas en la Ley del ISR, que se aplicarán a la utilidad gravable en los años en que se estima que se revertirán las diferencias temporales. El efecto de cambios en las tasas fiscales sobre el ISR diferido se reconoce en los resultados del período en que se aprueban dichos cambios.

El ISR causado y diferido se presenta y clasifica en los resultados del periodo.

El activo por impuestos a la utilidad se evalúa periódicamente creando, en su caso, reserva de valuación por aquellas diferencias temporales por las que pudiese existir una recuperación incierta.

El activo o pasivo por impuestos a la utilidad que se determine por las diferencias temporales deducibles o acumulables del periodo, se presenta dentro del balance general.

(Continúa)

16

Almacenadora Afirme, S. A. de C. V.,
Organización Auxiliar del Crédito,
Afirme Grupo Financiero

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRALM**

TRIMESTRE: **02** AÑO: **2019**

**ALMACENADORA AFIRME S.A. DE
C.V., ORGANIZACIÓN AUXILIAR
DEL CRÉDITO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 14 / 44

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

(Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V.)

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

(o) Transacciones en moneda extranjera-

La Almacenadora registra las transacciones en moneda extranjera de acuerdo a lo establecido en la NIF B-15 "Conversión de monedas extranjeras", la cual tiene como objetivo establecer las normas para el reconocimiento de las transacciones en moneda extranjera y de las operaciones extranjeras en los estados financieros de la entidad informante y la conversión de su información financiera a una moneda de informe diferente a su moneda de registro o a su moneda funcional.

Las transacciones en moneda extranjera se registran al tipo de cambio vigente a la fecha de su celebración. A la fecha de cierre de los estados financieros, los saldos de partidas monetarias derivados de transacciones en moneda extranjera y que están denominados en moneda extranjera son convertidos al tipo de cambio de cierre. Asimismo, a la fecha de realización (cobro o pago) de las transacciones en moneda extranjera, éstas son convertidas al tipo de cambio de realización. De estos procedimientos surgen diferencias en cambios debido a que normalmente el tipo de cambio de cierre o, en su caso, el tipo de cambio de la fecha de realización, tiene variaciones con respecto al tipo de cambio histórico. Por lo que respecta a las partidas no monetarias, éstas deben mantenerse al tipo de cambio histórico, según fueron reconocidas inicialmente.

Las diferencias en cambios determinadas con base en lo mencionado en los párrafos anteriores, se reconocen en el capital contable en el rubro de "Efecto acumulado por conversión".

(p) Reconocimiento de ingresos-

Los intereses se reconocen como ingresos conforme se devengan; sin embargo, la acumulación de intereses se suspende en el momento en que los intereses no cobrados y/o el total del crédito se traspasan a cartera vencida. Los intereses devengados, ordinarios y moratorios, durante el período en que un crédito se considera vencido se reconocen como ingresos cuando se cobran.

Los ingresos por servicios de almacenaje se reconocen conforme se prestan los servicios.

Los ingresos relacionados con la venta de mercancías se reconocen conforme éstas se entregan a los clientes y se les transfieren los riesgos y beneficios de las mismas.

(Continúa)

17

Almacenadora Afirme, S. A. de C. V.,
Organización Auxiliar del Crédito,
Afirme Grupo Financiero
(Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V.)

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: AFIRALM

TRIMESTRE: 02 AÑO: 2019

ALMACENADORA AFIRME S.A. DE
C.V., ORGANIZACIÓN AUXILIAR
DEL CRÉDITO

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA

PAGINA 15 / 44

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

Las comisiones cobradas por anticipado se registran como un ingreso diferido dentro del rubro de "Créditos diferidos y cobros anticipados" y se aplican a resultados conforme se devengan.

Las comisiones cobradas por el otorgamiento del crédito se registran como un crédito diferido, el cual se amortizará contra los resultados del ejercicio como un ingreso por intereses, bajo el método de línea recta durante la vida del crédito.

(q) Cuentas de orden-

En las cuentas de orden se registran activos o compromisos en donde aún no se tienen derechos y obligaciones. A continuación se describen las principales cuentas de orden:

- Certificados de depósito en circulación - representan el valor de las mercancías depositadas en las bodegas propias de la Almacenadora y en las bodegas habilitadas. Las mercancías depositadas en bodegas habilitadas de clientes son verificadas periódicamente por la Unidad de Habilitación; la Almacenadora no incurre en responsabilidad alguna por los daños que dicha mercancía pueda tener.
- Otras cuentas de registro - incluyen entre otros conceptos, avales recibidos, cartera calificada y montos disponibles de líneas de crédito pasivas.
- Compromisos crediticios - corresponde al saldo pendiente de disponer de las líneas de crédito otorgadas por la Almacenadora a sus clientes.

(Continúa)

18

Almacenadora Afirme, S. A. de C. V.,
Organización Auxiliar del Crédito,
Afirme Grupo Financiero
(Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V.)

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos, excepto cuando se indique diferente)

(4) Disponibilidades-

Al 30 de Junio de 2019 y 2018, el rubro de "Disponibilidades" que incluye moneda

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRALM**

TRIMESTRE: **02** AÑO: **2019**

**ALMACENADORA AFIRME S.A. DE
C.V., ORGANIZACIÓN AUXILIAR
DEL CRÉDITO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 16 / 44

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

extranjera valorizada se analiza a continuación:

20192018

Bancos moneda nacional (1) \$633,937,480,452

Bancos moneda extranjera (1) 69,707 38,486

\$703,644,518,938

=====

(1) Al 30 de Junio de 2019, la Almacenadora tiene un pagaré con el Banco con vencimiento a tres días por un importe de \$325,000 el cual genera intereses a una tasa de 8.15% en moneda nacional y otro pagaré con el Banco con vencimiento a tres días por un importe de 3,500 USD el cual genera intereses a una tasa de 1.40%, y su correspondiente ingreso fue registrado en el rubro de "Ingreso por intereses" en el estado de resultados. Al 30 de Junio de 2018, la Almacenadora contó con un pagaré en moneda nacional con el Banco con vencimiento a un día por un importe de \$416,000 el cual generó intereses a una tasa de 7.75% en moneda nacional.

(5) Cartera de crédito comercial-

a) Políticas y procedimientos en materia de crédito-

La Almacenadora cuenta con políticas y procedimientos en materia de crédito y riesgos que están basados en las diferentes disposiciones y definiciones que sobre el particular ha emitido la Comisión y los órganos de Gobierno Corporativo interno.

El monitoreo de las siguientes políticas es de carácter obligatorio para todos los funcionarios que participan en el proceso de crédito y tiene como objetivo mantener un portafolio conforme a las sanas prácticas bancarias, diversificado y con riesgo prudente y controlado.

(Continúa)

19

Almacenadora Afirme, S. A. de C. V.,
Organización Auxiliar del Crédito,
Afirme Grupo Financiero
(Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V.)

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

Administración de concentración de riesgos-

La Almacenadora tiene establecidos límites de crédito por acreditado y/o grupo económico; así como el límite máximo para expedición de certificados de depósito negociables; actividades o giros que son facultad exclusiva de cierto nivel de resolución; las actividades o giros y regiones en las que se debe promover la colocación de crédito; indicadores de exposición de riesgo crediticio, concentraciones por actividad y regiones y sus posibles variaciones, considerando la naturaleza de la

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRALM**

TRIMESTRE: **02** AÑO: **2019**

**ALMACENADORA AFIRME S.A. DE
C.V., ORGANIZACIÓN AUXILIAR
DEL CRÉDITO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 17 / 44

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

cartera. Los límites e indicadores se someten anualmente a la autorización de la Comisión del Consejo de Almacenadora, o en su caso al Consejo de Administración y mensualmente son vigilados e informados al Comité de Habilitación así como a la Comisión del Consejo de Almacenadora.

Originación, control, evaluación y seguimiento del riesgo crediticio-

El área de negocios de la Almacenadora, a través de sus ejecutivos de promoción, gestiona y estructura las diferentes propuestas de créditos las cuales son enviadas al área de crédito para su análisis y resolución.

Los niveles de resolución se encuentran definidos por una matriz de facultades en función del monto de crédito. Los niveles que existen son: Consejo de Administración y Comisión del Consejo de Almacenadora.

El área de crédito evalúa la calidad crediticia del cliente mediante la elaboración de un estudio de crédito en el que analiza la situación financiera, fuente de pago, capacidad legal y administrativa, buró de crédito, referencias externas, historial de pago interno, el entorno económico, garantías, calidad de la información y análisis de la mercancía en prenda.

A todo cliente se le recalifican sus líneas de crédito por lo menos una vez al año, por lo que el área de crédito a propuesta del área de negocios actualiza por lo menos una vez en el año el estudio de crédito, y en función del resultado la instancia facultada resuelve la renovación de la línea o la nueva forma de estructurarla cuando así se amerite.

Dicha evaluación se efectúa con independencia del proceso de calificación trimestral y la actualización mensual de las reservas, siguiendo los lineamientos establecidos en la metodología de calificación.

(Continúa)

20

Almacenadora Afirme, S. A. de C. V.,
Organización Auxiliar del Crédito,
Afirme Grupo Financiero
(Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V.)

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

Recuperación de la cartera

Se tienen definidas las gestiones de cobranza en función del escalamiento en la morosidad del pago, mensualmente se evalúa el desempeño, la eficiencia y solvencia moral del despacho externo contratado para la recuperación de la cartera.

b) Análisis de la cartera de crédito-

La cartera de crédito al 30 de Junio de 2019 y 2018, se integra exclusivamente de créditos comerciales vigentes en moneda nacional y asciende a \$4,623,768 y \$2,413,652 respectivamente.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRALM**

TRIMESTRE: **02** AÑO: **2019**

**ALMACENADORA AFIRME S.A. DE
C.V., ORGANIZACIÓN AUXILIAR
DEL CRÉDITO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 18 / 44

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

c) Clasificación de la cartera por sector económico-

La clasificación de la cartera de la Almacenadora por actividad de los clientes al 30 de Junio de 2019 y 2018 está concentrada al 100% en el sector comercio.

d) Clasificación de la cartera por zona geográfica-

La clasificación de la cartera vigente de la Almacenadora por zona geográfica al 30 de Junio de 2019 y 2018, es como se muestra a continuación:

2019 2018

Nuevo León	\$4,623,768	1,497,784
Coahuila	-	915,868

\$4,623,768 2,413,652
=====

e) Cartera vencida-

Al 30 de Junio de 2019 y 2018, la Almacenadora no cuenta con cartera vencida.

(Continúa)

21

Almacenadora Afirme, S. A. de C. V.,
Organización Auxiliar del Crédito,
Afirme Grupo Financiero
(Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V.)

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

f) Información adicional sobre la cartera-

El Gobierno de México ha establecido ciertos fondos para fomentar el desarrollo de áreas específicas de la actividad industrial, comercial y siderúrgica, bajo la Administración del Banco Central, de Nacional Financiera, Sociedad Nacional de Crédito, (NAFIN), del Banco Nacional de Comercio Exterior, Sociedad Nacional de Crédito (BANCOMEXT) y de los Fideicomisos Instituidos en Relación con la Agricultura (FIRA) y de Minería (FIFOMI). Al 30 de Junio de 2019 y 2018, el total de la cartera otorgada bajo estos programas ascienden a \$2,150,000 y \$1,870,000 respectivamente, y su pasivo correspondiente está incluido dentro del rubro de "Préstamos bancarios y de otros organismos" (ver nota 12).

g) Estimación preventiva para riesgos crediticios-

Como se explica en la nota 3(e) la Almacenadora constituye estimaciones preventivas para cubrir los riesgos asociados con la no recuperación de su cartera de crédito.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: AFIRALM

TRIMESTRE: 02 AÑO: 2019

ALMACENADORA AFIRME S.A. DE
C.V., ORGANIZACIÓN AUXILIAR
DEL CRÉDITO

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA

PAGINA 19 / 44

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

Los resultados sobre la cartera evaluada y la estimación preventiva de la Almacenadora al 30 de Junio de 2019 y 2018, se muestran a continuación:

Cartera evaluada
20192018

Grado de riesgo:
A-1 \$2,754,779-
A-2 1,868,989 2,413,652
\$4,623,7682,413,652
=====

Estimación preventiva
20192018

Grado de riesgo:
A-1 \$13,774-
A-2 221,13930,708
\$34,91330,708
=====

(Continúa)
22

Almacenadora Afirme, S. A. de C. V.,
Organización Auxiliar del Crédito,
Afirme Grupo Financiero
(Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V.)

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos, excepto cuando se indique diferente)

El movimiento de la estimación preventiva para riesgos crediticios de la Almacenadora, por los años terminados el 30 de Junio de 2019 y 2018, se resume como se muestra a continuación:

20192018

Saldo al principio del año \$30,03330,582
Liberación de reservas (6,511) (11,002)
Creación de estimaciones 11,391 11,128
Saldo al final del año \$34,91330,708
=====

(6) Inventarios-

Al 30 de Junio de 2019 y 2018, el rubro de inventario se integra como sigue:

2019 (2) 2018 (2)

Coque (combustible) (1) \$159,66777,605

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRALM**

TRIMESTRE: **02** AÑO: **2019**

**ALMACENADORA AFIRME S.A. DE
C.V., ORGANIZACIÓN AUXILIAR
DEL CRÉDITO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 20 / 44

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

Productos de acero	1,488,5641,528,772
Bauxita-	18,927
Antracita (carbón mineral) (1)	61,2279,105
Otros	3,004 4,919
\$1,712,4621,639,328	
=====	

(1)El saldo de estos materiales al 30 de Junio de 2019 y 2018, incluye 11,769 y 7,029 miles de dólares americanos, respectivamente, que valuados al tipo de cambio de cierre representan \$226,064 y \$138,116 respectivamente.

(2)Al 30 de Junio de 2019 y 2018, la Almacenadora tiene inventarios que están garantizando fondeos recibidos por banca de desarrollo y fondos de fomento por \$1,670,657 y \$1,387,980, respectivamente (ver nota 12).

(Continúa)
23

Almacenadora Afirme, S. A. de C. V.,
Organización Auxiliar del Crédito,
Afirme Grupo Financiero
(Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V.)

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos, excepto cuando se indica diferente)

(7)Otras cuentas por cobrar, neto-

El rubro de otras cuentas por cobrar al 30 de Junio de 2019 y 2018, se integra como sigue:

20192018

Clientes por comercialización de mercancías (1) (2)	\$1,939,4801,782,048
Deudores por servicios de almacenaje	209,403105,054
Otras cuentas por cobrar	1,2062,646
Impuestos por recuperar	114,379 55,878
2,264,4681,945,626	
Estimación para cuentas incobrables	(43,169) (3,600)
\$2,221,2991,942,026	
=====	

(1)Al 30 de Junio de 2019 y 2018, incluye 7,681 y 6,810 de miles de dólares, respectivamente.

(2)Al 30 de Junio de 2019 y 2018, la Almacenadora tiene cuentas por cobrar (clientes por comercialización) que están garantizando fondeos recibidos por banca de desarrollo y fondos de fomento por \$1,463,657 y \$1,592,075, respectivamente (ver nota 12).

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRALM**

TRIMESTRE: **02** AÑO: **2019**

**ALMACENADORA AFIRME S.A. DE
C.V., ORGANIZACIÓN AUXILIAR
DEL CRÉDITO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 21 / 44

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

El análisis de movimiento de la estimación para cuentas incobrables por los años terminados el 30 de Junio de 2019 y 2018, se resume como sigue:

20192018

Saldo al inicio del año	\$4,619,851	
Liberación de reservas	(1,726)	(344)
Creación de estimaciones	40,276	93

Saldo al final del año \$43,169,600
=====

(Continúa)

24

Almacenadora Afirme, S. A. de C. V.,
Organización Auxiliar del Crédito,
Afirme Grupo Financiero
(Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V.)

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos, excepto cuando se indique diferente)

(8) Inmuebles, mobiliario y equipo, neto-

Al 30 de Junio de 2019 y 2018, el rubro de inmuebles, mobiliario y equipo se integra como se muestra a continuación:

Tasa anual de
20192018 depreciación

Mobiliario y equipo	\$2,829,949	10%
Equipo de computo	3,402,742	30%
Equipo de transporte	2,492	2,259 25%
Equipo de bodegas y plantas	(1) 729,377	574,809 10%
Gastos de instalación	39,393	31,940 5%
Construcciones	(1) 640,798	637,929 5%

1,418,289,251,628

Depreciación y amortización acumulada (399,815) (358,534)

1,018,474,893,094

Terrenos (1) 385,972 385,679

\$1,404,446,278,773
=====

El importe cargado en resultados por los años terminados el 30 de Junio de 2019 y 2018, por concepto de depreciación y amortización ascendió a \$25,021 y \$8,136, respectivamente.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: AFIRALM

TRIMESTRE: 02 AÑO: 2019

ALMACENADORA AFIRME S.A. DE
C.V., ORGANIZACIÓN AUXILIAR
DEL CRÉDITO

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA

PAGINA 22 / 44

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

(1) La Almacenadora solicitó a la SHCP autorización para arrendar o habilitar y adquirir bodegas de terceros en los Estados Unidos de Norteamérica, destinados a la realización de las actividades que tiene permitidas. De conformidad con el oficio UBVA/DGABV/897/2012 con fecha del 20 de noviembre de 2012, la SHCP autorizó a la Almacenadora realizar dichas operaciones. El 22 de Diciembre de 2017, la Almacenadora celebró un contrato de compra venta de activos fijos con una parte no relacionada, el valor de la operación ascendió a 36,762 miles de dólares (construcciones por 5,387, equipo de bodega por 29,937 y terrenos por 1,438), ubicados en Atchison, Kansas, Estados Unidos de Norteamérica.

(Continúa)
25

Almacenadora Afirme, S. A. de C. V.,
Organización Auxiliar del Crédito,
Afirme Grupo Financiero
(Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V.)

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

Equipo de Mobiliario y de Costo o costo atribuido Construcciones	Equipo de bodegas y de equipo de computo y transporte	Gastos de plantas instalación	Total	
---	---	-------------------------------------	-------	--

Saldos al 31 de Diciembre de 2017 1,949,216,720,035,574,809,279,961,637,929,385,679,163,259

Adiciones	880,233	457	146,477,631	1,770	-	157,129
Enajenaciones y bajas	-	-	-	-	-	-
Efecto por conversión 995	-	-	-	20,719	-	3,729
	25,443					

Saldos al 31 de Diciembre de 2018 2,829,400,492,742,005,34,273,643,428,386,674,181,101

Adiciones	-	-	-	1,984	5,120	-
-	7,104					
Enajenaciones y bajas	-	-	-	-	-	-
Efecto por conversión (2,630)	-	-	-	(14,612)	-	-
	(702)		(17,944)			

Saldos al 30 de Junio de 2019 \$2,829,400,492,729,377,39,393,640,798,385,972,180,4261

(Continúa)
26

Almacenadora Afirme, S. A. de C. V.,
Organización Auxiliar del Crédito,
Afirme Grupo Financiero

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRALM**

TRIMESTRE: **02** AÑO: **2019**

**ALMACENADORA AFIRME S.A. DE
C.V., ORGANIZACIÓN AUXILIAR
DEL CRÉDITO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 23 / 44

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

(Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V.)

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

Equipo Equipo de
Mobiliario yde Equipo debodegas yGastos de
equipocómputotransporteplantasininstalaciónConstruccionesTerrenosTotal

Depreciación y amortización

Saldos al 31 de Diciembre de 2017	8721,3161,6945,99812,740				328,194		
-350,814							
Depreciaciones y amortizaciones	1314441955,8673,358		14,251				-
24,246							
Enajenaciones y bajas	-----		-				
Efecto por conversión	- - - - -		(93)		(21)		-
(114)							

Saldos al 31 de Diciembre de 2018	1,0031,7601,88911,77216,098				342,424		
-374,946							
Depreciaciones y amortizaciones	109 328 112				11,593		
3,302 9,086	- 24,530						
Enajenaciones y bajas	- - - - -		-				- -
Efecto por conversión	- - - - -		-	276			
63 - 339							

Saldos al 30 de Junio de 2019 \$1,122,0882,00123,64119,400351,573- 399,815

=====
(Continúa)
27

Almacenadora Afirme, S. A. de C. V.,
Organización Auxiliar del Crédito,
Afirme Grupo Financiero
(Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V.)

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos, excepto cuando se indique diferente)

Equipo Equipo de
Mobiliario yde Equipo debodegas yGastos de
Valor en librosequipocómputotransporteplantasininstalaciónConstrucciones Terrenos
Total

Al 31 de Diciembre de 2018 \$1,8261,640603730,23318,175301,004386,6741,440,155

Al 30 de Junio de 2019 \$1,7171,312491705,73619,993289,225385,9721,404,446

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRALM**

TRIMESTRE: **02** AÑO: **2019**

**ALMACENADORA AFIRME S.A. DE
C.V., ORGANIZACIÓN AUXILIAR
DEL CRÉDITO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 24 / 44

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

La Almacenadora cuenta al 30 de Junio de 2019, con bodegas propias, rentadas, en comodato y habilitadas ocupadas con una superficie de 395,805m² (396,809m² en 2018), 17,493m² (12,449m² en 2018), 22,400m² (22,400m² en 2018) y 22,431,795m² (27,989,688m² en 2018), respectivamente.

(Continúa)

28

Almacenadora Afirme, S. A. de C. V.,
Organización Auxiliar del Crédito,
Afirme Grupo Financiero
(Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V.)

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

(9)Otros activos-

Al 30 de Junio de 2019 y 2018, el rubro de otros activos se integra como se muestra a continuación:

20192018

Pagos anticipados por bienes (1)	\$1,470,050	443,606
Crédito mercantil	146,426	46,426
Inversión de la reserva de contingencia (nota 10)	21,532	18,447
Otros	6,979	89,703

Total \$1,544,987

=====

(1) Al 30 de Junio de 2019 y 2018, la Almacenadora tiene anticipos por bienes por un importe de \$356,190 y \$129,945, respectivamente, garantizados con la banca de desarrollo (ver nota 12).

(10) Reserva de contingencia-

El análisis del movimiento de la reserva de contingencia establecida para cubrir reclamaciones por faltantes por los años terminados el 30 de Junio de 2019 y 2018, se analiza como sigue:

20192018

Saldo al inicio del año	\$19,872	17,264
Incrementos	811	1509
Rendimientos	849	674

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: AFIRALM

TRIMESTRE: 02 AÑO: 2019

ALMACENADORA AFIRME S.A. DE
C.V., ORGANIZACIÓN AUXILIAR
DEL CRÉDITO

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA

PAGINA 25 / 44

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

Total de reserva de contingencia \$21,532,184,447

=====

Por los años terminados el 30 de Junio de 2019 y 2018, el cargo de la reserva de contingencia en resultados fue de \$811 y \$509 respectivamente.

(Continúa)

29

Almacenadora Afirme, S. A. de C. V.,
Organización Auxiliar del Crédito,
Afirme Grupo Financiero
(Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V.)

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

(11) Pasivo bursátil-

Mediante sesión del Consejo de Administración del día 29 de agosto de 2018, se acordó incrementar el monto del programa de Certificados Bursátiles de corto plazo por un importe de hasta \$5,000,000. El día 27 de noviembre de 2018, la Comisión resolvió actualizar la inscripción en el Registro Nacional de Valores, el programa antes mencionado tiene un vencimiento de cinco años.

Al 30 de Junio de 2019 y 2018, la Almacenadora emitió certificados bursátiles de corto plazo en moneda nacional, mismos que se analizan a continuación:

2019 Capital Tasa Apertura Vencimiento Interés Total

Moneda	Capital	Tasa	Apertura	Vencimiento	Interés	Total
MXP	\$160,680	8.40	05/04/2019	05/07/2019	\$3,262	\$163,942
MXP	52,000	8.30	31/05/2019	05/07/2019	372,523	372,523
MXP	207,210	8.30	07/06/2019	05/07/2019	1,147	208,357
MXP	33,350	8.40	12/04/2019	12/07/2019	623	33,973
MXP	52,950	8.35	17/05/2019	19/07/2019	553	53,503
MXP	50,000	9.00	31/05/2019	19/07/2019	388	50,388
MXP	25,000	8.75	14/06/2019	19/07/2019	103	25,103
MXP	35,410	8.50	26/04/2019	26/07/2019	552	35,962
MXP	101,500	8.40	03/05/2019	01/08/2019	1,397	102,897
MXP	20,750	8.85	07/06/2019	16/08/2019	122	20,872
MXP	80,000	9.00	21/06/2019	30/08/2019	200	80,200
MXP	143,000	8.45	31/05/2019	30/08/2019	1,041	144,041
MXP	108,400	8.50	14/06/2019	13/09/2019	435	108,835
MXP	34,000	9.25	07/06/2019	27/09/2019	210	34,210
MXP	152,900	9.65	07/06/2019	27/09/2019	983	153,883
MXP	52,450	9.70	19/06/2019	05/11/2019	170	52,620
MXP	100,000	9.15	14/06/2019	13/12/2019	432	100,432
MXP	108,950	9.10	17/06/2019	24/01/2020	386	109,336

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: AFIRALM

TRIMESTRE: 02 AÑO: 2019

ALMACENADORA AFIRME S.A. DE
C.V., ORGANIZACIÓN AUXILIAR
DEL CRÉDITO

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA

PAGINA 26 / 44

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

MXP11,0009.10	28/01/201927/01/2020	428	11,428
MXP11,7009.10	07/06/201914/02/2020	71	11,771

A hoja siguiente: \$1,541,250 \$ 12,875
\$1,554,125
(Continúa)
30

Almacenadora Afirme, S. A. de C. V.,
Organización Auxiliar del Crédito,
Afirme Grupo Financiero
(Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V.)

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

2019CapitalTasaAperturaVencimientoInterésTotal

De hoja anterior: \$1,541,250 \$ 15,875
\$1,554,125

MXP107,1009.10	07/06/201913/03/2020650107,750
MXP21,5008.20	03/06/201901/07/201913721,637
MXP86,0008.40	04/06/201902/07/201954286,542
MXP23,0009.00	05/06/201903/07/201915023,150
MXP32,4108.75	30/05/201904/07/201925232,662
MXP25,2678.00	06/06/201904/07/201914025,407
MXP99,4898.00	07/06/201905/07/2019531100,020
MXP11,8628.50	08/01/201909/07/201948712,349
MXP13,9248.90	11/06/201909/07/201969 13993
MXP142,6028.40	12/06/201910/07/2019632143,234
MXP23,8248.80	30/05/201911/07/201918624,010
MXP100,0008.61	13/06/201911/07/2019430100,431
MXP10,2088.50	13/06/201911/07/20194310,251
MXP30,0008.40	19/06/201917/07/20198430,084
MXP49,6358.00	19/06/201917/07/201913249,767
MXP41,9198.80	06/06/201918/07/201925642,175
MXP63,0328.50	20/06/201918/07/201916463,196
MXP300,0008.91	21/06/201919/07/2019742300,742
MXP30,0008.40	21/06/201919/07/20197030,070
MXP44,5758.00	24/06/201922/07/20196944,644
MXP43,7998.50	24/06/201922/07/20197243,871
MXP23,3348.80	13/06/201925/07/201910323,437
MXP120,0009.00	27/07/201826/07/2019 10,170130,170
MXP71,3579.00	01/08/201826/07/20195,95877,315
MXP68,7288.75	21/06/201926/07/201916768,895
MXP67,6758.50	28/06/201926/07/20194867,723
MXP39,6588.86	03/06/201929/07/201927339,931

A hoja siguiente: \$1,690,898 \$ 22,557
\$1,713,456
(Continúa)

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRALM**

TRIMESTRE: **02** AÑO: **2019**

**ALMACENADORA AFIRME S.A. DE
C.V., ORGANIZACIÓN AUXILIAR
DEL CRÉDITO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 27 / 44

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

31

Almacenadora Afirme, S. A. de C. V.,
Organización Auxiliar del Crédito,
Afirme Grupo Financiero
(Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V.)

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

2019CapitalTasaAperturaVencimientoInterésTotal

De hoja anterior: \$1,690,898 \$ 22,557 \$1,713,456

MXP38,0008.90	04/06/201930/07/201925338,253
MXP23,6668.80	21/06/201902/08/20195823,724
MXP26,4518.80	26/06/201907/08/20193226,483
MXP20,0008.91	13/06/201908/08/20198920,089
MXP19,9509.00	27/06/201908/08/20192019,970
MXP56,7879.20	14/06/201919/08/201924657,033
MXP51,2089.00	17/06/201920/08/201917951,387
MXP47,5398.75	07/06/201909/09/201927747,816
MXP30,0009.30	28/06/201920/09/20192330,023
MXP10,0088.30	04/12/201825/10/201948210,490
MXP13,6778.55	12/06/201925/10/20196213,739
MXP25,0008.55	04/06/201929/10/201916025,160
MXP40,0009.11	03/06/201919/11/201928340,283
MXP160,0009.15	26/11/201825/11/20198,825168,825
MXP10,0008.90	12/06/201916/12/20194710,047
MXP27,2759.35	01/02/201931/01/20201,06328,337
MXP75,0009.20	27/06/201930/04/20207775,077

MXP 3,906,70947,6083,954,317

(Continúa)

32

Almacenadora Afirme, S. A. de C. V.,
Organización Auxiliar del Crédito,
Afirme Grupo Financiero
(Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V.)

Notas a los estados financieros

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: AFIRALM

TRIMESTRE: 02 AÑO: 2019

ALMACENADORA AFIRME S.A. DE
C.V., ORGANIZACIÓN AUXILIAR
DEL CRÉDITO

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA

PAGINA 28 / 44

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

(Miles de pesos)

2018CapitalTasaAperturaVencimientoInterésTotal

MonedaCapitalTasaAperturaVencimientoInterésTotal

MXP	\$141,2508.10	06/04/2018	06/07/2018	\$2,733	\$143,983
MXP	66,2008.22	04/05/2018	03/08/2018	87767,077	
MXP	31,2007.95	18/05/2018	24/08/2018	30331,503	
MXP	44,4738.40	04/05/2018	01/11/2018	60245,075	
MXP	10,0007.86	05/06/2018	03/07/2018	5710,057	
MXP	13,9007.60	05/06/2018	03/07/2018	7613,976	
MXP	16,0638.10	06/06/2018	04/07/2018	9016,153	
MXP	42,1017.70	06/06/2018	04/07/2018	22542,326	
MXP	120,6007.85	08/06/2018	06/07/2018	605121,205	
MXP	50,0008.05	15/06/2018	06/07/2018	17950,179	
MXP	27,8818.56	04/06/2018	12/07/2018	17928,060	
MXP	22,5297.70	14/06/2018	12/07/2018	8222,611	
MXP	10,0007.70	15/06/2018	13/07/2018	3410,034	
MXP	62,8317.70	18/06/2018	16/07/2018	17563,006	
MXP	21,0007.50	18/06/2018	16/07/2018	5721,057	
MXP	17,0007.60	20/06/2018	18/07/2018	3917,039	
MXP	21,1788.25	27/06/2018	25/07/2018	1921,197	
MXP	35,0008.47	26/06/2018	21/08/2018	4135,041	
MXP	25,5008.16	29/06/2018	24/08/2018	1225,512	
MXP	80,0008.57	25/06/2018	31/08/2018	11480,114	
MXP	177,9008.00	01/06/2018	07/09/2018	1,186179,086	
MXP	13,8347.80	05/06/2018	25/10/2018	7813,912	
MXP	48,6008.86	27/06/2018	01/11/2018	4848,648	
MXP	31,6508.12		17/11/2017	16/11/2018	1,61333,363
MXP	100,0008.56	08/06/2018	07/12/2018	547100,547	
MXP	25,5008.25	05/01/2018	04/01/2019	91,03426,534	

MXP 1,256,18911,0051,267,194

(Continúa)

33

Almacenadora Afirme, S. A. de C. V.,
Organización Auxiliar del Crédito,
Afirme Grupo Financiero
(Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V.)

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

(12) Préstamos bancarios y de otros organismos-

Al 30 de Junio de 2019 y 2018, los préstamos bancarios se integran como sigue:

20192018

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRALM**

TRIMESTRE: **02** AÑO: **2019**

**ALMACENADORA AFIRME S.A. DE
C.V., ORGANIZACIÓN AUXILIAR
DEL CRÉDITO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 29 / 44

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

De corto plazo:

Banca múltiple	\$527,922,273,708	
Banca de desarrollo (*)	870,000-	
Fondos de fomento (*)	101,529,999,000	
Interés devengado	22,315	18,802

1,521,766,391,510

De largo plazo:

Banca de desarrollo(*)	4,770,504,980,000	
Fondos de fomento	116,920	114,613

\$ 4,887,424,094,613

Total\$6,409,190,548,6123

=====

(*)Garantizados con activos tal como se muestra a continuación:

Banca de desarrolloFondos de fomento

2019201820192018

Cartera de crédito (nota 5 (f))\$2,150,0001,870,000218,449213,613

Inventario (nota 6)1,670,6571,387,980--

Otras cuentas por comercialización

(nota 7)1,463,6571,592,075 - -

Pagos anticipados (nota 9)	356,190	129,945	-	-
----------------------------	---------	---------	---	---

\$5,640,504,980,000218,449213,613

(Continúa)

34

Almacenadora Afirme, S. A. de C. V.,
Organización Auxiliar del Crédito,
Afirme Grupo Financiero
(Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V.)

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

Los préstamos bancarios y de otros organismos al 30 de Junio de 2019 y 2018 incluyen dólares valorizados por \$ 499,426 y \$273,708, respectivamente.

Al 30 de Junio de 2019, los préstamos en moneda nacional y en moneda extranjera devengan intereses a una tasa promedio ponderada de 9.41% y 4.94%, respectivamente, (en 2018 fueron de 8.69% en moneda nacional y 4.14% en moneda extranjera).

El valor contable de los préstamos bancarios a cargo de la Almacenadora se aproxima a su valor razonable, y no se tienen intenciones de pagarlos anticipadamente.

Al 30 de Junio de 2019, la Almacenadora tiene las siguientes líneas de crédito:

InstituciónImporte total

de la línea de

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRALM**

TRIMESTRE: **02** AÑO: **2019**

**ALMACENADORA AFIRME S.A. DE
C.V., ORGANIZACIÓN AUXILIAR
DEL CRÉDITO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 30 / 44

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

crédito	Importe no	dispuesto	Plazo
Banca Afirme, S.A. (1)	-		--
BBVA Bancomer, S.A. (2)	249,71363,087		Indefinido
Banco del Bajío, S.A. (3)	891,473588,594		Indefinido
Banco Monex, S.A. (4)	480,217461,0092		años
Bancoppel, S.A. (5)	200,000200,0003		años
CI Banco, S.A. (6)	384,174384,1742		años
Banco Ve por Mas, S.A (7)	500,000480,7912		años

Banca Múltiple \$2,705,577\$ 2,177,655

Nacional Financiera, S.N.C. (NAFIN) (8)4,157,190326,686Indefinido
Banco Nacional de Comercio Exterior. (9)1,920,870110,8701 mes
Banca de desarrollo\$ 6,078,060\$437,556

FIRA (10)800,000581,551Indefinido
FIFOMI (11)500,703500,703Indefinido

Fondos de fomento\$ 1,300,703\$ 1,082,254

Total\$ 10,084,340\$ 3,697,465
(Continúa)

35

Almacenadora Afirme, S. A. de C. V.,
Organización Auxiliar del Crédito,
Afirme Grupo Financiero
(Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V.)

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos, excepto cuando se indique diferente)

(1)Esta línea es de uso exclusivo de la Almacenadora y se podrá disponer pesos y dólares

(2)Esta línea es de uso exclusivo de la Almacenadora y se podrá disponer en pesos y dólares.

(3)La línea de crédito es por 900 millones de pesos para Almacenadora Afirme, S.A. de C.V., y está compartida con Factoraje Afirme S.A. de C.V.SOFOM, E,R. por hasta 300 millones de pesos, con Arrendadora Afirme S.A. de C.V. SOFOM E.R por hasta 900 millones de pesos, al 30 de Junio de 2019, Banca Afirme, S.A de C.V. podrá disponer de \$ 8,527 millones de pesos, mismos que utilizo con la emisión de cartas de crédito de importación por \$8,527 millones de pesos valorizados a un tipo de cambio de \$6.258791.

(4)Esta línea es de uso exclusivo de la Almacenadora y se podrá disponer en pesos y dólares.

(5)Esta línea es de uso exclusivo de la Almacenadora y se podrá disponer en pesos.

(6)Esta línea es de uso exclusivo de la Almacenadora y se podrá disponer en dólares.

(7)La línea de crédito está compartida con Arrendadora Afirme S.A. de C.V. SOFOM E.R.

(8)Línea de Crédito Global de Afirme por \$6,000 Millones de Pesos; Almacenadora Afirme, S.A. de C.V. cuenta con una línea asignada de hasta \$4,500 Millones de Pesos. Banca Afirme, S.A. , Arrendadora Afirme S.A. de C.V. SOFOM E.R y Factoraje Afirme S.A. de C.V.SOFOM, E,R podrán disponer de forma indistinta, sin exceder el límite Global. Las disposiciones pueden ser en pesos y/o dólares. Incluye línea con aval del Banco para

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRALM**

TRIMESTRE: **02** AÑO: **2019**

**ALMACENADORA AFIRME S.A. DE
C.V., ORGANIZACIÓN AUXILIAR
DEL CRÉDITO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 31 / 44

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

Almacenadora Afirme, S.A. de C.V. por \$ 1,000 Millones de Pesos.

(9) La línea de crédito es por un monto de 100 millones de dólares americanos, o su equivalente en moneda nacional; el tipo de cambio utilizado al 30 de Junio del 2019 es de \$19.2087. Esta línea puede disponerse en pesos o dólares americanos.

(10) Esta línea es de uso exclusivo de la Almacenadora y se podrá disponer pesos y dólares.

(11) La línea de crédito es por un monto de 80 millones de udis o su equivalente en moneda nacional, el tipo de cambio utilizado es de 6.258791 y se podrá disponer pesos y dólares.

La finalidad de mantener dichas líneas de crédito es para cubrir necesidades extraordinarias de flujos de efectivo de corto y mediano plazo, así como de fondear operaciones de crédito y comercialización de mercancías.

(Continúa)

36

Almacenadora Afirme, S. A. de C. V.,
Organización Auxiliar del Crédito,
Afirme Grupo Financiero
(Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V.)

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos, excepto cuando se indique diferente)

(13) Acreedores diversos y otras cuentas por pagar-

Al 30 de Junio de 2019 y 2018, el rubro de acreedores diversos y otras cuentas por pagar se integra como sigue:

20192018

Provisión para obligaciones diversas \$358,091,252,831

Anticipos de clientes 90,884,115,161

Acreedores diversos 41,986,41,685

Reserva de contingencia 21,532 18,447

Total \$512,493,428,124

=====

(14) Capital contable-

(a) Estructura del capital social-

El capital social al 30 de Junio de 2019 y 2018 está representado por 4,000,000 de acciones ordinarias, nominativas, con valor nominal de \$100 pesos cada una, suscritas y pagadas, que corresponden a la parte mínima fija del capital social y forman la Serie "A", y 5,000 acciones pendientes de suscripción corresponden a la parte variable Serie "B", a continuación se detalla el número de acciones:

Acciones Importe

Capital social fijo serie "A" 4,000,000 \$400,000

Capital social variable serie "B" 5,000 500

Pendiente de suscripción (5,000) (500)

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRALM**

TRIMESTRE: **02** AÑO: **2019**

**ALMACENADORA AFIRME S.A. DE
C.V., ORGANIZACIÓN AUXILIAR
DEL CRÉDITO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 32 / 44

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

Total acciones exhibidas 4,000,000 400,000

Actualización acumulada 8,697

Total \$408,697

=====

(Continúa)

37

Almacenadora Afirme, S. A. de C. V.,
Organización Auxiliar del Crédito,
Afirme Grupo Financiero
(Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V.)

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

El capital social mínimo sin derecho a retiro, debe ser de cuando menos 8,075,000 UDIS (\$50,280). Para cumplir con este requisito, la SHCP permite considerar para el cómputo del capital social mínimo de los almacenes generales de depósito, el saldo neto acreedor que resulte de la suma algebraica de la actualización de las aportaciones de los accionistas, del superávit donado y de los resultados acumulados. Al 30 de Junio de 2019 y 2018, la suma algebraica de los conceptos anteriores, excede al capital social mínimo requerido.

(b) Utilidad integral-

La utilidad integral por los años terminados el 30 de Junio de 2019 y 2018, asciende a \$60,585 y \$61,030 respectivamente, que se presenta en el estado de variaciones en el capital contable y representa el resultado de la actividad durante el año, conformado por la utilidad neta de cada año.

(c) Restricciones al capital contable-

La LGOAAC obliga a separar anualmente el 10% de sus utilidades para constituir las reservas de capital, hasta por el importe del capital social pagado. Al 30 de Junio de 2019 y 2018, el saldo de dicha reserva asciende a \$79,728 y \$63,956, respectivamente.

En Asambleas Generales Ordinarias, celebradas el 26 de abril de 2019 y 23 de abril de 2018 se aprobó el incremento de las reservas de capital de la Almacenadora por un importe de \$15,772 y \$10,482, respectivamente, mediante la separación del 10% de la utilidad neta obtenida en los ejercicios 2018 y 2017, además de destinar el resto de dichas utilidades por importes de \$141,945 y \$94,337, respectivamente, al resultado de ejercicios anteriores.

Los saldos de las cuentas fiscales del capital contable al 31 de Diciembre de 2018 y 2017 se analizan a continuación:

2018 2017

Cuenta de capital de aportación \$514,800 491,081

Cuenta de utilidad fiscal neta (CUFIN) 1,211,329 1,043,013

Total \$1,726,129 1,534,094

=====

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: AFIRALM

TRIMESTRE: 02 AÑO: 2019

ALMACENADORA AFIRME S.A. DE
C.V., ORGANIZACIÓN AUXILIAR
DEL CRÉDITO

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA

PAGINA 33 / 44

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

(Continúa)

38

Almacenadora Afirme, S. A. de C. V.,
Organización Auxiliar del Crédito,
Afirme Grupo Financiero
(Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V.)

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos, excepto cuando se indica diferente)

(d) Efecto acumulado por conversión de moneda extranjera-

Los estados financieros al 30 de Junio de 2019, incluyen el efecto por conversión de operaciones extranjeras a la moneda de reporte, el cual tuvo un impacto en el capital por \$12,954, los cuales se integran como a continuación se detalla:

Conversión de partidas no monetarias	\$ 18,065
Conversión de partidas monetarias	(20,095)
ISR del ejercicio reciclado en capital	(591)

Efecto acumulado por conversión \$ (2,621)

Los efectos de conversión por operaciones extranjeras provienen de las siguientes partidas de balance, convertidas a tipos de cambio de cierre, cuyo saldo al 30 de Junio de 2019 se integra como sigue:

USD

Deudores intercompañías	\$ 14,573
Activos fijos, neto	35,661
Otras cuentas por cobrar y pagar neto	9,536

Los saldos de las cuentas de resultados, fueron convertidos a tipos de cambio históricos, los saldos al 30 de Junio de 2019 de estas cuentas se integran como sigue:

USD

Ventas intercompañías	\$ 23,621
Costos de manufactura	4,201
Costos de comercialización	16,434
Otros gastos de la operación	3,037

Los efectos de conversión provienen de las operaciones del establecimiento permanente que Almacenadora en Atchison, Kansas y las cuales fueron aprobadas por la Comisión mediante oficio UBVA/DGABV/897/2012, a su vez la Almacenadora realizó un análisis con base en la NIF B-15 "Conversión de monedas extranjeras", en donde se concluyó que dichas operaciones deberían registrarse mediante una moneda funcional diferente a la de informe.

(Continúa)

39

Almacenadora Afirme, S. A. de C. V.,
Organización Auxiliar del Crédito,

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: AFIRALM

TRIMESTRE: 02 AÑO: 2019

ALMACENADORA AFIRME S.A. DE
C.V., ORGANIZACIÓN AUXILIAR
DEL CRÉDITO

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA

PAGINA 34 / 44

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

Afirme Grupo Financiero
(Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V.)

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos, excepto cuando se indique diferente)

(15) Saldos y operaciones en moneda extranjera-

Los saldos en moneda extranjera al 30 de Junio de 2019 y 2018, se integran como se muestra a continuación:

Miles de dólares

americanos

2019 2018

Activos monetarios:

Disponibilidades 3,629,955

Cuentas por cobrar 7,681,810

Inventarios 12,381,669

Inmuebles, mobiliario y equipo 36,028-

Cargos diferidos - -

Activos monetarios 59,719,434

Pasivos monetarios:

Préstamos bancarios y de otros organismos 26,040,930

Acreedores diversos 2,270 2,666

Pasivos monetarios 28,310,596

Posición larga, neta 31,409 (162)

=====

Por los años terminados el 30 de Junio de 2019 y 2018, las transacciones en moneda extranjera fueron como sigue:

Miles de dólares

americanos

2019 2018

Ventas \$73,774,840

Gasto por interés 846,291

Compras 59,952 29,588

=====

(Continúa)

40

Almacenadora Afirme, S. A. de C. V.,

Organización Auxiliar del Crédito,

Afirme Grupo Financiero

(Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V.)

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos, excepto cuando se indique diferente)

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: AFIRALM

TRIMESTRE: 02 AÑO: 2019

ALMACENADORA AFIRME S.A. DE
C.V., ORGANIZACIÓN AUXILIAR
DEL CRÉDITO

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA

PAGINA 35 / 44

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

El tipo de cambio en relación con el dólar americano al 30 de Junio de 2019 y 2018, fue de \$19.2087 y \$19.6912 pesos por dólar, respectivamente. Al 23 de Julio de 2019, fecha de emisión de los estados financieros, el tipo de cambio es de \$19.1315

(16) Saldos y operaciones con partes relacionadas-

En el curso normal de sus operaciones, la Almacenadora lleva a cabo transacciones con partes relacionadas. De acuerdo con las políticas de Grupo Afirme, todas las operaciones de crédito con partes relacionadas son autorizadas conforme a lo dispuesto en el Artículo 73 de la Ley de Instituciones de Crédito y se pactan con tasas de mercado, garantías y condiciones acordes a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

Al 30 de Junio de 2019 y 2018, los saldos con empresas relacionadas, se resumen como se muestra a continuación:

2019 2018

Activo:

Disponibilidades \$697,500 516,849

Cartera de crédito 4,623,768 1,497,784

Otras cuentas por cobrar (servicios de comercialización, almacenaje y otros) 2,085,730 1,864,625

Inversión por reserva de contingencia 55

Otros activos - pagos anticipados 977,425 132,377

\$8,384,428 4,011,640 =====

Pasivo:

Otras cuentas por pagar \$70,359 59,439

=====

(Continúa)

41

Almacenadora Afirme, S. A. de C. V.,
Organización Auxiliar del Crédito,
Afirme Grupo Financiero
(Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V.)

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

Por los años terminados el 30 de Junio de 2019 y 2018, las transacciones con empresas relacionadas, se resumen como se muestra a continuación:

2019 2018

Ingresos:

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRALM**

TRIMESTRE: **02** AÑO: **2019**

**ALMACENADORA AFIRME S.A. DE
C.V., ORGANIZACIÓN AUXILIAR
DEL CRÉDITO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 36 / 44

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

Ingresos por servicios, principalmente de administración de inventarios \$344,578,244,126
Intereses cobrados por cartera de crédito comercial 81,383,733,223
Intereses cobrados por disponibilidades e inversiones 10,450,648
Ingresos por comercialización (ventas, reconocidas en otros ingresos de la operación)
4,123,246 2,947,760

\$4,559,657,271,597
=====

Egresos:

Servicios administrativos (1) \$ 50,812,480,095
Comisiones pagadas 3938
Rentas 4,059,917
Otros gastos 87,824 4,637

\$142,734 56,687
=====

Las operaciones con miembros del Consejo de Administración del Banco y del Grupo Afirme para el año terminado el 30 de Junio de 2019 y 2018, correspondientes a egresos por honorarios ascienden a \$780, en ambos años.

(1) El rubro de servicios administrativos en 2019 y 2018, incluye \$20,137 y \$18,137 respectivamente de servicios profesionales relacionados con la oficina de la presidencia del Consejo de Administración recibida de Grupo Afirme.

(Continúa)
42

Almacenadora Afirme, S. A. de C. V.,
Organización Auxiliar del Crédito,
Afirme Grupo Financiero
(Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V.)

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

(17) Margen financiero-

Por los años terminados el 30 de Junio de 2019 y 2018, el margen financiero se integra por los componentes que se presentan a continuación:

(a) Ingreso por servicios-
2019 2018

Almacenaje \$19,050,15,534
Servicios de comercialización 23,341,18,668
Administración de inventarios 332,348,244,181
Maniobras 384,103
Otros 135,958 490

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: AFIRALM

TRIMESTRE: 02 AÑO: 2019

ALMACENADORA AFIRME S.A. DE
C.V., ORGANIZACIÓN AUXILIAR
DEL CRÉDITO

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA

PAGINA 37 / 44

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

\$511,081278,976

=====

(b) Ingreso por intereses-
20192018

Disponibilidades \$13,3417,325
Inversiones en valores 849674
Cartera de crédito comercial 285,206179,982
Otros 4,020 517

\$303,416188,498

=====

(Continúa)

43

Almacenadora Afirme, S. A. de C. V.,
Organización Auxiliar del Crédito,
Afirme Grupo Financiero
(Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V.)

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

(c) Gasto por intereses-

El gasto por intereses en 2019 y 2018, corresponde principalmente a intereses pagados por préstamos bancarios y de otros organismos y pasivos bursátiles, tal y como se muestra a continuación:

20192018

Intereses por préstamos bancarios y de otros organismos \$283,302233,615
Intereses por pasivos bursátiles 163,01722,662
Gastos de emisión de certificados bursátiles 9,358 4,558

Total \$455,677260,835

=====

(18) Otros ingresos de la operación, neto-

La Almacenadora lleva a cabo operaciones de comercialización de mercancías con empresas diversas y relacionadas. Dichas mercancías se adquieren y depositan en bodegas propias o habilitadas por la Almacenadora para posteriormente enajenarlas. Las cifras

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRALM**

TRIMESTRE: **02** AÑO: **2019**

**ALMACENADORA AFIRME S.A. DE
C.V., ORGANIZACIÓN AUXILIAR
DEL CRÉDITO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 38 / 44

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

resultantes de estas operaciones, incluidas en el estado de resultados dentro del rubro de "Otros ingresos de la operación, neto", las cuales se resumen a continuación:

20192018

Ingresos por venta de productos industrializados \$4,386,1723,499,861

Liberación de reservas (notas 5g y 7) 8,237 11,346

Otros ingresos 4,252 162

4,398,6613,511,369

Costo por venta de productos industrializados (4,374,728) (3,495,258)

Creación de estimación (nota 7) (51,667) (11,221)

Otros gastos no administrativos (1,726) -

(4,428,121) (3,506,479)

\$ (29,460) 4,890

=====

(Continúa)

44

Almacenadora Afirme, S. A. de C. V.,

Organización Auxiliar del Crédito,

Afirme Grupo Financiero

(Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V.)

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

(19) Impuesto sobre la Renta (ISR) -

La Ley de ISR vigente a partir del 1 de enero de 2014, establece una tasa de ISR del 30% para 2014 y años posteriores.

El gasto (beneficio) por ISR presentado en el estado de resultados por los años terminados el 30 de Junio de 2019 y 2018, se compone como sigue:

20192018

ISR causado \$46,27112,038

ISR diferido (2,750) 24,632

\$43,52136,670

=====

La conciliación entre la tasa fiscal y la tasa efectiva como porcentaje de la utilidad antes de ISR por los años terminados el 30 de Junio de 2019 y 2018, se muestra a continuación:

%

20192018

Tasa legal 30.0030.00

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRALM**

TRIMESTRE: **02** AÑO: **2019**

**ALMACENADORA AFIRME S.A. DE
C.V., ORGANIZACIÓN AUXILIAR
DEL CRÉDITO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 39 / 44

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

Ajuste anual por inflación acumulable 17.59 11.64

No deducibles 0.66 0.08

Otros (6.45) (4.19) 0

Tasa efectiva 41.80% 37.53%

=====

(Continúa)

45

Almacenadora Afirme, S. A. de C. V.,
Organización Auxiliar del Crédito,
Afirme Grupo Financiero
(Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V.)

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

Los principales conceptos que originan los saldos de ISR diferido al 30 de Junio de 2019 y 2018, se resumen como sigue:

2019 2018

ISR diferido activo (pasivo):

Inmuebles, mobiliario y equipo \$ (146,762) (140,841)

Estimación para cuentas incobrables 21,458 10,210

Cargos diferidos (2,526) (1,182)

Anticipo de clientes 2,201 2,057

Inventarios (1,527) 2,411

Provisiones - -

Créditos diferidos y cobros anticipados - -

Otros 2,113 3,618

Total de ISR diferido pasivo \$ (125,043) (123,727)

=====

(20) Compromisos y contingencias-

a) La Almacenadora tiene celebrado un contrato de prestación de servicios con el Banco, mediante el cual se compromete a prestarle servicios administrativos, necesarios para su operación con una vigencia indefinida. El total de pagos por este concepto fue de \$30,586 en 2019 y \$29,958 en 2018 y se incluyen en los gastos de administración en el estado de resultados.

b) La Almacenadora tiene algunos inmuebles y equipos de operación tomados en arrendamiento. Los arrendamientos prevén ajustes periódicos de rentas, basándose en cambios de diversos factores económicos. El total de pagos por este concepto por los periodos terminados el 30 de Junio de 2019 y 2018, fue de \$6,329 y \$5,748

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRALM**

TRIMESTRE: **02** AÑO: **2019**

**ALMACENADORA AFIRME S.A. DE
C.V., ORGANIZACIÓN AUXILIAR
DEL CRÉDITO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 40 / 44

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

respectivamente.

c) De acuerdo con la legislación fiscal vigente, las autoridades tienen la facultad de revisar hasta los cinco ejercicios fiscales anteriores a la última declaración del ISR presentada.

d) De acuerdo con la Ley del ISR, las empresas que realicen operaciones con partes relacionadas, residentes en el país o en el extranjero, están sujetas a limitaciones y obligaciones fiscales, en cuanto a la determinación de los precios pactados, ya que estos deberán ser equiparables a los que se utilizarían con él entre partes independientes en operaciones comprables.

(Continúa)

46

Almacenadora Afirme, S. A. de C. V.,
Organización Auxiliar del Crédito,
Afirme Grupo Financiero
(Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V.)

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

En caso de que las autoridades fiscales revisaran los precios y rechazaron los montos determinados, podrán exigir, además del cobro del impuesto y accesorios que correspondan (actualización y recargos), multas sobre las contribuciones omitidas, las cuales podrían llegar a ser hasta el 100% sobre el monto actualizado de las contribuciones.

(21) Indicadores Financieros (no auditada) -

Indicadores financieros 30/06/2018 30/09/2018 31/12/2018 31/03/2019 30/06/2019

ROE 12.03% 12.39% 14.68% 11.22% 10.22%

ROA 1.44% 1.42% 1.63% 1.12% 1.02%

Índice de Liquidez 132.55% 17.02% 40.74% 33.52% 46.26%

Índice de Capacidad de

Operación 13.07% 15.16% 13.30% 12.89% 14.43%

Apalancamiento 7.00 10.28 9.08 9.00 9.13

(22) Pronunciamientos normativos emitidos recientemente -

I Criterios de contabilidad

Con fecha 27 de Diciembre de 2017, la Comisión dio a conocer, a través del DOF, en el artículo Cuarto Transitorio de la 105 resolución modificatorias la incorporación al criterio contable A-2 "Aplicación de Normas Particulares" del Anexo 33 de las Disposiciones y las NIF que se mencionan a continuación emitidas por el CINIF, y que su aplicación y entrada en vigor para las instituciones de crédito se encontraba prevista a partir del 1ro. de enero de 2019, sin embargo, con fecha 15 de noviembre de 2018, la Comisión dio a conocer, a través del DOF, la reforma al artículo Cuarto Transitorio contenido en la resolución modificatoria mencionada anteriormente donde se amplía el plazo para la aplicación y entrada en vigor de dichas NIF a partir del 1ro. de enero de 2020, dichas NIF se mencionan en la siguiente hoja.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRALM**

TRIMESTRE: **02** AÑO: **2019**

**ALMACENADORA AFIRME S.A. DE
C.V., ORGANIZACIÓN AUXILIAR
DEL CRÉDITO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 41 / 44

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

(Continúa)

47

Almacenadora Afirme, S. A. de C. V.,
Organización Auxiliar del Crédito,
Afirme Grupo Financiero
(Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V.)

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

NIF B-17 "Determinación del valor razonable" - Define al valor razonable como el precio de salida que sería recibido por vender un activo o pagado para transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado a la fecha de valuación. Se menciona que el valor razonable es una determinación basado en el mercado y no en un valor específico de un activo o un pasivo para la Almacenadora y que al determinar el valor razonable, la entidad debe utilizar supuestos que los participantes del mercado usarían al fijar el precio de un activo o un pasivo en las condiciones actuales del mercado a una fecha determinada, incluyendo los supuestos sobre el riesgo. Como resultado de ello, la intención de la entidad para mantener un activo o liquidar, o de alguna otra forma satisfacer un pasivo, no es relevante en la determinación del valor razonable. En caso de que las disposiciones contenidas en esta NIF provoquen cambios en la valuación o revelación de algún elemento de los estados financieros, la Almacenadora deberá atender a las disposiciones normativas de cada NIF en particular que corresponda en forma prospectiva.

NIF C-3 "Cuentas por cobrar" - Las principales características emitidas para esta NIF, se muestran a continuación:

- Deja sin efecto al Boletín C-3 "Cuentas por cobrar".
- Especifica que las cuentas por cobrar que se basan en un contrato representan un instrumento financiero, en tanto que algunas de las otras cuentas por cobrar generadas por una disposición legal o fiscal, pueden tener ciertas características de un instrumento financiero, tal como generar intereses, pero no son en sí instrumentos financieros.
- Establece que la estimación para incobrabilidad para cuentas por cobrar comerciales se reconoce desde el momento en que se devenga el ingreso, con base en las pérdidas crediticias esperadas.
- Establece que, desde el reconocimiento inicial, deberá considerarse el valor del dinero en el tiempo, por lo que si el efecto del valor presente de la cuenta por cobrar es importante en atención a su plazo, deberá ajustarse con base en dicho valor presente. El efecto del valor presente es material cuando se pacta el cobro de la cuenta por cobrar, total o parcialmente, a un plazo mayor de un año, ya que en estos casos existe una operación de financiamiento.

(Continúa)

48

Almacenadora Afirme, S. A. de C. V.,

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRALM**

TRIMESTRE: **02** AÑO: **2019**

**ALMACENADORA AFIRME S.A. DE
C.V., ORGANIZACIÓN AUXILIAR
DEL CRÉDITO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 42 / 44

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

Organización Auxiliar del Crédito,
Afirme Grupo Financiero
(Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V.)

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

Los cambios contables que surjan deberán reconocerse en forma retrospectiva, sin embargo, los efectos de valuación pueden reconocerse prospectivamente.

NIF C-9 "Provisiones, contingencias y compromisos" - Deja sin efecto al Boletín C-9 "Pasivo, provisiones, activos y pasivos contingentes y compromisos", se disminuye su alcance al reubicar el tema relativo al tratamiento contable de pasivos financieros en la NIF C-19 "Instrumentos financieros por pagar" y se modifica la definición de pasivo eliminando el calificativo de "virtualmente ineludible" e incluyendo el término "probable". La aplicación por primera vez de esta NIF no generará cambios contables en los estados financieros.

NIF C-16 "Deterioro de instrumentos financieros por cobrar" - Señala que para determinar el reconocimiento de la pérdida esperada, deberá considerarse la experiencia histórica que tenga la entidad de pérdidas crediticias, las condiciones actuales y los pronósticos razonables y sustentables de los diferentes eventos futuros cuantificables que pudieran afectar el importe de los flujos de efectivo futuros por recuperar de los instrumentos financieros por cobrar (IFC).

Señala también que la pérdida esperada deberá reconocerse cuando, al haberse incrementado el riesgo de crédito, se concluye que un parte de los flujos de efectivo futuros del IFC no se recuperará. Los cambios contables que surjan deberán reconocerse en forma retrospectiva.

NIF C-19 "Instrumentos financieros por pagar"-

Las principales características emitidas para esta NIF, se muestran a continuación:

- Se establece la posibilidad de valorar, subsecuentemente a su reconocimiento inicial, ciertos pasivos financieros a su valor razonable, cuando se cumplen ciertas condiciones.
- Valorar los pasivos a largo plazo a su valor presente en su reconocimiento inicial.
- Al reestructurar un pasivo, sin que se modifiquen sustancialmente los flujos de efectivo futuros para liquidar el mismo, los costos y comisiones erogados en este proceso afectarán el monto del pasivo y se amortizarán sobre una tasa de interés efectiva modificada, en lugar de afectar directamente la utilidad o pérdida neta.
- Incorpora lo establecido en la IFRIC 19 "Extinción de Pasivos Financieros con Instrumentos de Capital", tema que no estaba incluido en la normativa existente.

(Continúa)

49

Almacenadora Afirme, S. A. de C. V.,
Organización Auxiliar del Crédito,
Afirme Grupo Financiero

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRALM**

TRIMESTRE: **02** AÑO: **2019**

**ALMACENADORA AFIRME S.A. DE
C.V., ORGANIZACIÓN AUXILIAR
DEL CRÉDITO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 43 / 44

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

(Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V.)

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

- El efecto de extinguir un pasivo financiero debe presentarse como un resultado financiero en el estado de resultado integral.

- Introduce los conceptos de costo amortizado para valuar los pasivos financieros y el de método de interés efectivo, basado en la tasa de interés efectiva.

Los cambios contables que surjan deberán reconocerse en forma retrospectiva.

NIF C-20 "Instrumentos financieros para cobrar principal e interés"- Las principales características emitidas para esta NIF, se muestran a continuación:

- Se modifica la forma de clasificar los instrumentos financieros en el activo, ya que se descarta el concepto de intención de adquisición y tenencia de estos para determinar su clasificación, en su lugar se adopta el concepto de modelo de negocios de la Administración.

- En esta clasificación se agrupan los instrumentos financieros cuyo objetivo es cobrar los flujos de efectivo contractuales y obtener una ganancia por el interés contractual que estos generan, teniendo una característica de préstamo.

- Incluyen tanto los instrumentos financieros generados por ventas de bienes o servicios, arrendamientos financieros o préstamos, como los adquiridos en el mercado.

Los cambios contables que surjan deberán reconocerse en forma retrospectiva.

II.NIF emitidas

NIF D-5 "Arrendamientos"- Entra en vigor para los ejercicios que inicien a partir del 1º. de enero de 2019, permitiendo su aplicación anticipada para las entidades que utilicen la NIF D-1 "Ingresos por contratos con clientes" y NIF D-2 "Costos por contratos con clientes", antes de la fecha de aplicación inicial de esta NIF. Deja sin efecto al Boletín D-5 "Arrendamientos". La fecha de aplicación inicial es el comienzo del periodo en que la Almacenadora aplique por primera vez esta norma. Entre los principales aspectos que cubre esta NIF se encuentran los mencionados en la hoja siguiente.

(Continúa)

50

Almacenadora Afirme, S. A. de C. V.,
Organización Auxiliar del Crédito,
Afirme Grupo Financiero
(Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V.)

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRALM**

TRIMESTRE: **02** AÑO: **2019**

**ALMACENADORA AFIRME S.A. DE
C.V., ORGANIZACIÓN AUXILIAR
DEL CRÉDITO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 44 / 44

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

•Se introduce un único modelo de reconocimiento de los arrendamientos por el arrendatario y requiere que éste reconozca los activos y pasivos de todos los arrendamientos con una duración superior a 12 meses, a menos que el activo subyacente sea de bajo valor.

•Se elimina la clasificación de arrendamientos como operativos o financieros (capitalizables) para un arrendatario, y éste reconoce un pasivo por arrendamiento al valor presente que representa su obligación de hacer los pagos por arrendamiento y un activo por derecho de uso por ese mismo monto, que representa su derecho a usar el activo subyacente arrendado.

•Se reemplaza el gasto por arrendamiento operativo en línea recta, con un gasto por depreciación o amortización de los activos por derechos de uso (en los gastos operativos) y un gasto por interés sobre los pasivos por arrendamiento (en el resultado integral de financiamiento).

•Se modifica el reconocimiento de la ganancia o pérdida cuando un vendedor-arrendatario transfiere un activo a otra entidad y arrienda ese activo en vía de regreso.

•Se modifica la presentación de los flujos de efectivo relacionados con los anteriores arrendamientos operativos. Se reducen las salidas de flujos de efectivo de las actividades de operación, con un aumento en las salidas de flujos de efectivo de las actividades de financiamiento.

•El reconocimiento de los arrendamientos por el arrendatario cambia de forma importante, sin embargo, el reconocimiento contable por el arrendador no tiene cambios no tiene cambios en relación con el anterior Boletín D-5.

La Administración se encuentra en un proceso de evaluación para determinar los efectos de adopción de los criterios de contabilidad y nueva NIF en estados financieros.

ver archivo en pdf.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRALM**

TRIMESTRE: **02** AÑO: **2019**

**ALMACENADORA AFIRME S.A. DE
C.V., ORGANIZACIÓN AUXILIAR DEL
CRÉDITO**

INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS

PAGINA 1 / 1

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

al cierre de junio 2019 no existen operaciones de derivados.
