

**ARRENDADORA AFIRME, S.A DE C.V., SOFOM, E.R. , AFIRME GRUPO FINANCIERO**  
**Ave. Juárez 800 Sur 9° Piso Monterrey, N.L.**  
**Balance General al 31 de marzo de 2019**  
**(Cifras en miles de pesos)**

<u>ACTIVO</u>		<u>PASIVO Y CAPITAL</u>	
DISPONIBILIDADES	31,398	PASIVO BURSATIL	290,585
CARTERA DE CREDITO VIGENTE		PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
CRÉDITOS COMERCIALES		DE CORTO PLAZO	580,000
ACTIVIDAD EMPRESARIAL O COMERCIAL	92,749	DE LARGO PLAZO	<u>2,500,000</u>
ENTIDADES FINANCIERAS	<u>441</u>		3,080,000
	93,190	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
CRÉDITOS DE CONSUMO	<u>3,694,753</u>	ACREEDORES DIVERSOS Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	42,927
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	<u>3,787,943</u>		
CARTERA DE CREDITO VENCIDA		TOTAL PASIVO	<u>3,413,512</u>
CRÉDITOS COMERCIALES		CAPITAL CONTABLE	
ACTIVIDAD EMPRESARIAL O COMERCIAL	1,178	CAPITAL CONTRIBUIDO	
CRÉDITOS DE CONSUMO	<u>132,326</u>	CAPITAL SOCIAL	366,866
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	<u>133,504</u>	CAPITAL GANADO	
CARTERA DE CREDITO	3,921,447	RESERVAS DE CAPITAL	29,814
( - ) MENOS:		RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	165,901
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	<u>204,366</u>	RESULTADO NETO	<u>11,979</u>
CARTERA DE CREDITO (NETO)	3,717,081		<u>207,694</u>
OTRAS CUENTAS POR COBRAR ( NETO)	5,004	TOTAL CAPITAL CONTABLE	<u>574,560</u>
BIENES ADJUDICADOS	3,736	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	<u>3,988,072</u>
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	112,732		
IMPUESTOS DIFERIDOS (NETO)	77,221		
OTROS ACTIVOS			
CARGOS DIFERIDOS, PAGOS ANTICIPADOS E INTANGIBLES	<u>40,900</u>		
TOTAL ACTIVO	<u>3,988,072</u>		
		<u>CUENTAS DE ORDEN</u>	
		INT. DEVENGADOS NO COBRADOS	
		DERIVADOS DE LA CARTERA VENC.	1,288
		RENTAS DEVENGADAS NO COBRADAS	
		DERIVADAS DE ARRENDAMIENTO OPERATIVO	129
		OTRAS CUENTAS DE REGISTRO	<u>7,259,307</u>
			<u>7,260,724</u>

"El saldo histórico del capital social es de \$293,000."

"El presente Balance General, se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para las Instituciones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la institución hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas bancarias y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente Balance General, fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben"

\_\_\_\_\_  
C.P. JESÚS ANTONIO RAMÍREZ GARZA  
DIRECTOR GENERAL

\_\_\_\_\_  
LIC. ALEJANDRO GARAY ESPINOSA  
DIRECTOR GENERAL ADJUNTO DE ADMINISTRACIÓN CORPORATIVA  
CONTRALOR FINANCIERO

\_\_\_\_\_  
C.P.C. JESÚS RICARDO GÁMEZ DEL CASTILLO  
DIRECTOR DE FINANZAS

\_\_\_\_\_  
C.P. DAVID GERARDO MARTÍNEZ MATA  
DIRECTOR DE AUDITORÍA INTERNA